

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu bytu
uzavřené mezi

Město Slaný

IČO: 00234877
se sídlem: Velvarská 136, 274 01 Slaný
zastoupené: společností RDK servis, s.r.o.
IČO: 48949833
se sídlem Kynského 126/20, 274 01 Slaný

(dále jen pronajímatel)

a

pan/paní: **Domov pod Lipami, Smečno,** IČO: 712 34 454

trvale bytem: **Zámek 1, 273 05 Smečno**
(dále jen nájemce).

Číslo smlouvy: **B číslo 1**

I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem domu **č. p. 270 ve Slaném, ulice Cyrila Boudy.**
- 2) Nájemní smlouvou ze dne **20.09.2021** pronajímatel nájemci pronajal **byt č. 2** sestávající z kuchyně, 4 pokojů a příslušenství, který se nachází v 1. podlaží domu uvedeného v článku I. odst. 1) této smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

- 1) Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění tak, že **doba nájmu, původně sjednaná na dobu od 16.10.2021 do 15.10.2022, se prodlužuje o jeden rok, tedy do 15.10.2023.**
- 2) Nájemní smlouva se tímto dodatkem dále mění tak, že s **účinností od 16.10.2022** činí nájemné za užívání bytu **7 029,- Kč** měsíčně a nájemné za užívání vybavení bytu s účinností **od 16.10.2022** činí **61,- Kč** měsíčně. **Nájemné za užívání bytu a za užívání jeho vybavení tedy celkem, s účinností od 16.10.2022 činí 7 090,- Kč.** Způsob stanovení výpočtu nájemného je uveden v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Nájemce se dále zavazuje platit spolu s nájemným za užívání bytu i zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve výši uvedené v evidenčním listu.
- 4) Zbývající ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

- 1) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

- 2) Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinný poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 3) Ve věcech tímto dodatkem výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou.
- 5) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převádět na třetí osobu.
- 6) V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
- 7) Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku a jeho obsah byly schváleny **usnesením Rady Města Slaný č. 10/100/2022/RM ze dne 20.09.2022.**
- 9) Tento dodatek vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah schvalují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

.....
pronajímatel Město Slaný

.....
nájemce

Příloha: 1) evidenční list