



S00JP0140ZPF

**Smluvní strany:**

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Čížek, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

Odbor dopravy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

**AF-PROSTAVBY, s.r.o.**

se sídlem

Družstevní I 228, Hrádek na Vlárské dráze, 763 21 Slavičín

zastoupená

Ing. Alenou Fojtíkovou, jednatelkou společnosti

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Alena Fojtíková

zástupce ve věcech technických:

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

06048307

DIČ:

CZ06048307

Zapsán v obchodním rejstříku

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 997 45

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají

**Dodatek č. 1  
KE SMLouvÉ O DíLO č. 4400221003**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci stavebních prací

**„Opravy chodníků Lesní čtvrť – Zlín, Pod Vrškem – Lesní čtvrť I“**

**I. PREAMBULE:**

Dne 18. 5. 2022 byla mezi statutárním městem Zlínem jako objednatel a společností AF-PROSTAVBY, s.r.o., a.s. jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo č. 4400221003, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce „Opravy chodníků Lesní čtvrť – Zlín, Pod Vrškem – Lesní čtvrť I“. V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést změny (dodatečné stavební práce a méněpráce) oproti původním zadávacím podmínkám.

Předmětem dodatku č. 1 je změna Článku II. Předmět díla a Článku 4.2. Cena díla a to z důvodů víceprací, nutných pro řádné dokončení díla. Vícepráce jsou zapříčiněny dodáním a provedením geotextilie z důvodů prorůstání chodníků do podloží a neprovedené drenáže (méněpráce).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

- **Článek 1. Předmět smlouvy** - rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce), jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- **Článek 4.2. Cena díla** - původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 906 101,40 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 49 079,77 Kč bez DPH a snižuje cenu o méněpráce ve výši 96 741,16 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD :	906 101,40 Kč bez DPH
Dodatek č. 1:	
vícepráce	49 079,77 Kč bez DPH
méněpráce	96 741,16 Kč bez DPH
<b>Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1:</b>	<b>858 440,01 Kč bez DPH</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>180 272,40 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1 038 712,41 Kč</b>

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, se nemění.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list

Schválení Dodatku č. 1:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín  
Datum a číslo jednací: 22.8.2022, č. usnesení ...157/16R/2022

Finanční dohled

ZM, 9.2.2024, 102/11110,  
31.2.2022

Ve Zlíně dne 6.9.2022

objednatel  
statutární město Zlín

Michal Čížek  
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 6.9.2022

zhotovitel  
AF-PROSTAVBY, s.r.o.

AF-PROSTAVBY, S.R.O.  
DRUŽSTEVNÍ 1/228  
763 21 SLAVIČÍN  
723 636 977

Název akce:  
**Oprava chodníků Lesní čtvrť-Zlín Pod Vrškem -Lesní čtvrť I**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 01**  
**„(Oprava chodníků Lesní čtvrť-Zlín Pod Vrškem -Lesní čtvrť I**

”

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. Oddíl stavby:
2. Zpracovatel změnového listu: **AF-PROSTAVBY, s.r.o.**
3. Zdůvodnění a příčina změny:  
(*dotání a provedení do podloží geotextile z důvodů prorůstání chodníků a neprovedení drenáže.*)
4. Finanční náklady změny  
(*Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup*)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	49 079,77	59 386,52
MÉNĚPRÁCE	96 741,16	117 056,80
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	906 101,40	1 096 382,69
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	858 440,01	1 038 712,41

**PROSTAVBY, S.R.O.**  
DRUŽSTEVNÍ I/228  
763 21 SLAVIČÍN  
IČ 06048307, CZ06048307  
TEL.: +420 723 636 977

V ..... dne .....

*Fojtík*  
.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)  
(*Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivitvity vynaložených finančních prostředků. Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD*)

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neproveděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím

**Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např**

- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (doporučuje ZL č. 01 schválit.)

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 6. Stanovisko zástupce investora

*Zástupce investora (souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).*

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) *Návrh finančního krytí:*

*Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).*

## ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## VEDOUcí ODBORU :

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 7. Přílohy ke změnovernému listu:

Příloha č. 1      položkový rozpočet