

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
dále jen „pronajímatel“,

a

Kulturní a kongresové centrum Elektra, p. o.

Masarykova 950, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Janem Zavřelem, ředitelem
IČO: 00373281

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Aneta Pěničková, r. č. ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX~~, Ořechov 664 44
dále jen „nájemce“,

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel, jako vlastník objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu byt 3+1 s příslušenstvím.
2. Pronájem bytu byl schválen Radou města Luhačovice dne 1. 8. 2022 usnesením číslo 208/R14/2022.
3. Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 9. 2022 na dobu určitou po dobu výkonu pracovní činnosti nájemce pro Kulturní a kongresové centrum Elektra, p. o.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
3. Nebude-li nájemce řádně platit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, bude nájemní smlouva vypovězena bez náhrady.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemné se stanovuje měsíčně ve výši 100 Kč/m² na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 1. 8. 2022, usnesení č. 130/R9/2022.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné - stočné a el. energie) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně bezhotovostně převodem na účet správce objektu. Nájemce se zavazuje platit nájemné i zálohy za služby do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné a zálohy na služby.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku.
2. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
3. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli, jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí.
5. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
6. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že nájem bytu se vztahuje pouze na něho a nepřechází na další osoby. Osoby bydlící s nájemcem v případě skončení nájmu jsou povinny pronajatý byt vyklidit ve lhůtě 3 měsíců.

VI. Ukončení nájmu bytu

1. V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemce byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu v jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení NOZ; to platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Aneta Pěňčíková

Za správce objektu:

.....
Jan Zavřel
ředitel