

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI  
Č. 2022/00686**

**Smluvní strany**

**Město Poděbrady**

Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady  
IČO: 002 39 640  
DIČ: CZ00239640  
[REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Mattoni 1873 a.s.**

Horova 1361/3, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 147 06 725  
DIČ: CZ14706725  
[REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)  
(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto **Smlouvu o výpůjčce nemovité věci** (dále jen „**smlouva**“)

**I. Právní vztahy k nemovité věci**

Půjčitel je vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely č. 515/11 o výměře 12 317 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Zboží, zapsané na listu vlastnictví č. 3404 pro k. ú. Velké Zboží, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Pozemek**“).

**II. Předmět výpůjčky**

Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli Pozemek, a to za účelem uvedeným v článku III. této smlouvy.

**III. Účel užívání Pozemku**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Pozemek k užívání pro vytvoření ekosystému pro zlepšení druhové diversity motýlů a ostatních druhů dle plánu vypůjčitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel Pozemek přijímá do užívání a zavazuje se Pozemek užívat pouze za účelem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem Pozemku a prohlašuje, že Pozemek je zcela způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

#### **IV. Trvání výpůjčky**

Smluvní strany ujednaly, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět, a to i bez udání důvodu, po pěti (5) letech trvání smlouvy s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, která začne plynout od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

#### **V. Povinnosti a práva vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky Pozemek na své náklady udržovat a naplnit výše uvedený účel užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn dosažení účelu užívání Pozemku zajistit i třetí osobou.
3. Vypůjčitel je oprávněn na Pozemku vysazovat a kácet stromy a provádět další úpravy za účelem vytvoření ekosystému pro zlepšení druhové diverzity motýlů a ostatních druhů.
4. Půjčitel se zavazuje udělit vypůjčiteli v souladu se zákonem souhlas k provedení výstavby vodních tůní.

#### **VI. Náklady spojené s užíváním věci**

1. Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé náklady spojené s užíváním Pozemku.
2. Vypůjčitel se zavazuje nést náklady spojené s naplněním účelu užívání Pozemku.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v tomto případě bez zbytečného odkladu nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

5. Doložka platnosti jednání – Touto doložkou podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňující platnost tohoto jednání.
6. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Poděbrady ze dne 21. 9. 2022 č. 620/2022.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

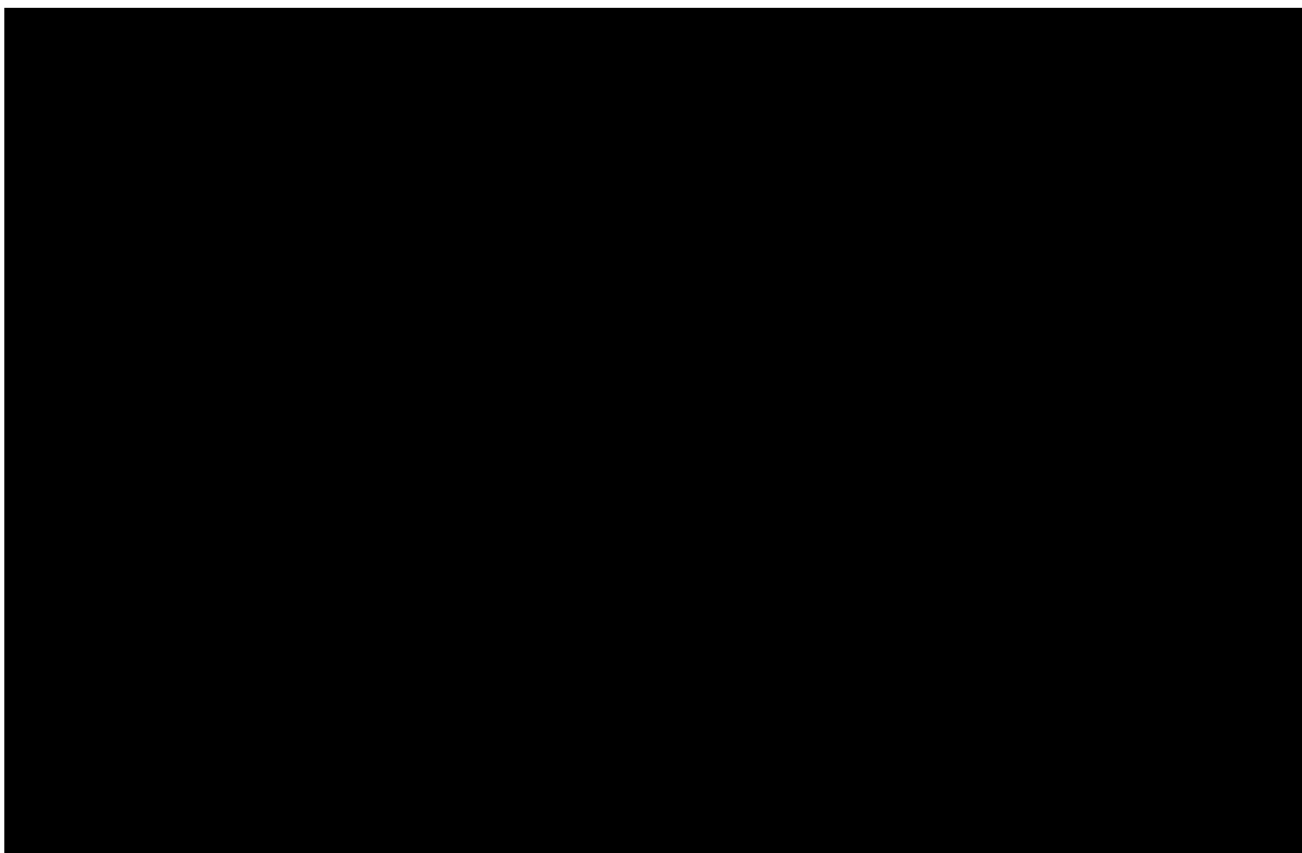
1. Projekt na vytvoření ekosystému pro zlepšení druhové diverzity motýlů a ostatních druhů

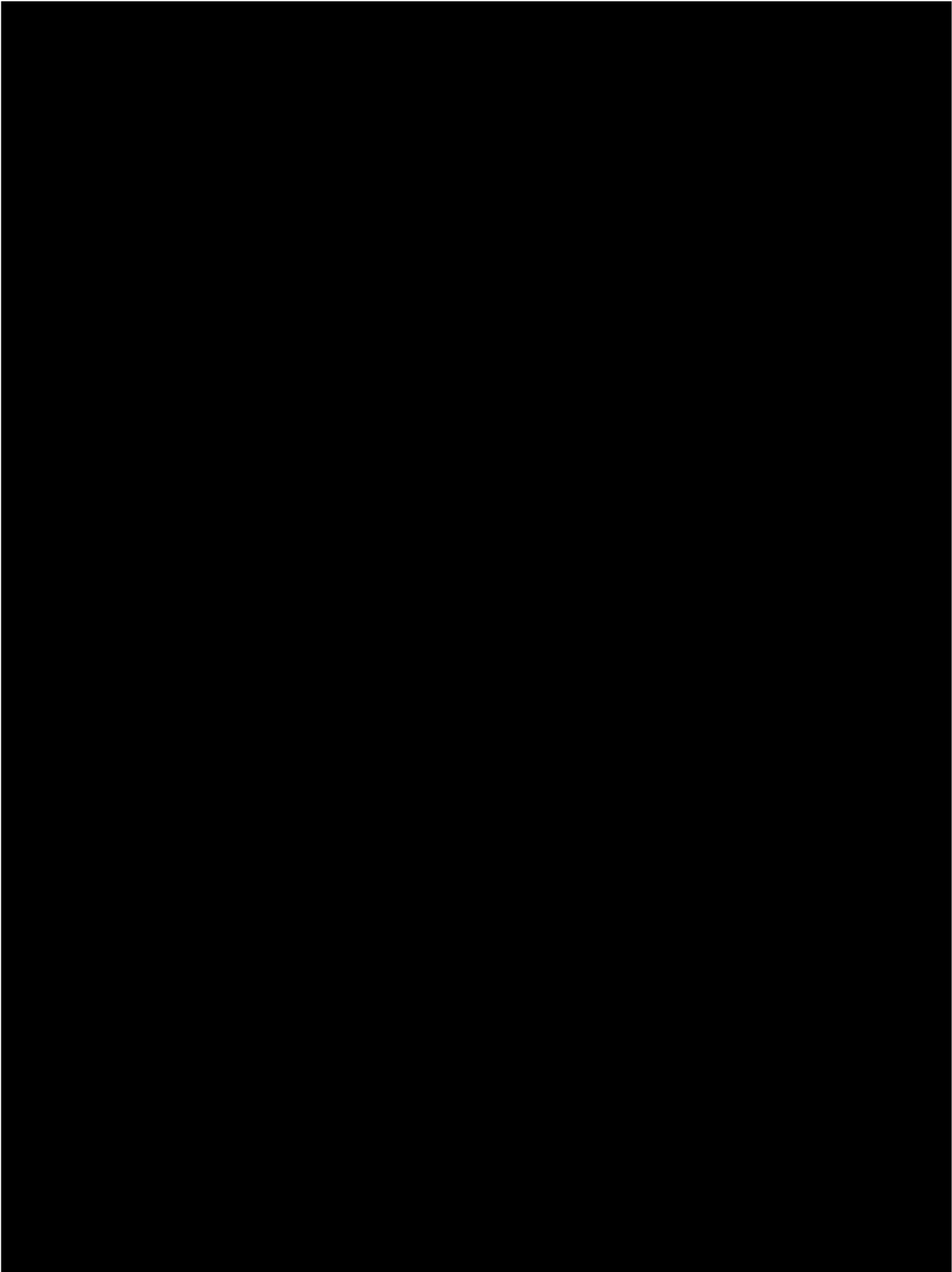
V Poděbradech dne..... 5.10.2022

V Praze dne .....

**Příloha ke Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 2022/00686 s Městem Poděbrady:**

**Projekt na vytvoření ekosystému pro zlepšení druhové diverzity motýlů a ostatních druhů na parcele č. 515/11 v k. ú. Velké Zboží**







312

