

## Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

Jméno/Název: **Ing. Aleš Řada**  
 IČ, DIČ: 749 341 63  
 Místo podnikání/Sídlo: Rasošky 88, 552 21  
 zápis v obchodním rejstříku: x x x  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 229030103/0800  
 e-mail, tel.: [rada@ingara.cz](mailto:rada@ingara.cz) ; 739 207 686 ; [www.ingara.cz](http://www.ingara.cz)  
 zastoupen: Ing. Aleš Řada

a

**Objednatel:**

**Město Nymburk**  
 IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500  
 sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
 bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800  
 e-mail, tel.: pavel.fojtik@meu-nbk.cz, 325501215  
 zastoupen: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

*Dílo:***1. Zajištění technického dozoru stavebníka v rozsahu:**

- kontrola průběhu prací v rozsahu 1-2 návštěv týdně, případně více vždy v případě potřeby kontroly či převzetí stavebních prací,
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- v případě možnosti maximalizace finančních úspor, případně návrh ekonomičtějšího řešení, minimalizace víceprací a pravidelné předkládání neprovedených položek – méněprací,
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účasti se těchto prohlídek,
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací pokryty nebo zpřístupněny,
- sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- spolupráci při technickém řešení,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,
- příprava dokladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění
- kontrola dodržování podmínek dotačního programu IROP, výzva č.15 – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání

**Požadované doklady:** Výpis ze ŽR a Osvědčení o autorizaci.

**Místo plnění:** HLAHOL Nymburk, Komenského 1565, Nymburk

**Termín realizace:** 1.7. 2017 – 31.3. 2018

### III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše:	21 300,00 Kč/měs. činnosti	x	9měs	=	191 700,00 Kč bez DPH
	DPH 21%				40 257,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH				<b>231 957,00 Kč</b>

**Splatnost:** 30 dní od předání a převzetí oponentního díla odepsáním z účtu objednatele.

### IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

#### *Smluvní pokuty, záruka,*

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,50% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě porušení nebo nesplnění rozsahu činnosti specifikovaném v Předmětu díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

### V.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč.zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude městem Nymburk zveřejněna v registru smluv

vedeném podle zák.č. 340/2015 Sb., případně může být městem Nymburk zveřejněna i jiným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů

V Rasoškách dne 9.5.2017

V Nymburce dne 12.5.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Aleš Řada

.....  
PhDr. Pavel Fojtík  
starosta města