

Směnná smlouva č. 1012210003

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
dále jen také jako „Město“
na straně jedné

a

2. Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541

se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
adresa pro doručování písemností: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824
zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
zastoupená jednatelem p. Pavlem Stratilem a jednatelem p. Martinem Molnárem
osoba odpovědná za smlouvu: Sabina Rychtaříková
dále jen také jako „Lidl“
na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Město Trutnov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku parc. č. 2464/7 - ostatní plocha o výměře 9 m²,
 - b) pozemku parc. č. 2464/8 - ostatní plocha o výměře 300 m²,
 - c) pozemku parc. č. 2464/9 - ostatní plocha o výměře 2 m²,
 - c) pozemku parc. č. 2857 - ostatní plocha o výměře 221 m²,
 - d) pozemku parc. č. 702/7 - ostatní plocha o výměře 7 m²,
 - e) pozemku parc. č. 2464/6 - ostatní plocha o výměře 32 m²,
 - f) pozemku parc. č. 702/6 - ostatní plocha o výměře 40 m²,
 - g) pozemku parc. č. 702/3 - ostatní plocha o výměře 43 m²,
 - h) pozemku parc. č. 2464/2 - ostatní plocha o výměře 1014 m²,
 - ch) pozemku parc. č. 702/5 - ostatní plocha o výměře 81 m²,
 - i) pozemku parc. č. 3232 - ostatní plocha o výměře 93 m²,
 - j) pozemku parc. č. 702/4 - ostatní plocha o výměře 741 m²,
 - k) pozemku parc. č. 3154 - ostatní plocha o výměře 1064 m²,
 - l) pozemku parc. č. 3009 - ostatní plocha o výměře 1892 m²,
 - m) pozemku parc. č. 2272/1 - ostatní plocha o výměře 4061 m²,
- vše v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Nemovitosti Město“).

2. **Lidl Česká republika v.o.s.** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
- a) pozemku parc. č. 702/1 - ostatní plocha o výměře 2360 m²,
 - b) pozemku parc. č. 3128 - ostatní plocha o výměře 3974 m²,
- v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, zapsaných na LV č. 5078, v katastru nemovitostí vše vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**Nemovitosti Lidl**“).
3. Smluvní strany mají zájem směniti části Nemovitostí Město a části Nemovitostí Lidl, to v rozsahu podrobněji specifikovaném v Geometrickém plánu č 5040-3/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 28.04.2021 pod PGP-636/2021-610, obsaženém v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.
- Uvedeným geometrickým plánem byl od pozemku parc. č. 2464/9 oddělen díl „a“ o výměře 0,12 m², od pozemku parc. č. 2464/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 31 m², od pozemku parc. č. 702/5 byl oddělen díl „c“ o výměře 13 m², od pozemku parc. č. 702/3 byl oddělen díl „d“ o výměře 24 m² a od pozemku parc. č. 3232 byl oddělen díl „e“ o výměře 8 m². Uvedené díly byly sceleny do pozemku parc. č. 702/3, který má nově výměru 76 m².
- Od pozemku parc. č. 2464/2 byl oddělen díl „f“ o výměře 9 m², od pozemku parc. č. 2464/6 byl oddělen díl „g“ o výměře 12 m², od pozemku parc. č. 702/6 byl oddělen díl „h“ o výměře 15 m² a od pozemku parc. č. 702/3 byl oddělen díl „i“ o výměře 19 m². Uvedené díly byly sceleny do pozemku parc. č. 702/6, který má nově výměru 55 m².
- Od pozemku parc. č. 2464/6 byl oddělen díl „k“ o výměře 20 m², od pozemku parc. č. 702/6 byl oddělen díl „l“ o výměře 26 m², od pozemku parc. č. 2464/7 byl oddělen díl „m“ o výměře 7 m², od pozemku parc. č. 2464/8 byl oddělen díl „n“ o výměře 13 m² a od pozemku parc. č. 2857 byl oddělen díl „o“ o výměře 4 m². Uvedené díly byly sceleny spolu s pozemkem parc. č. 702/7 o výměře 7 m² do pozemku parc. č. 2464/6, který má nově výměru 77 m².
- Od pozemku parc. č. 2464/8 byl oddělen díl „u“ o výměře 287 m² a od pozemku parc. č. 2464/7 byl oddělen díl „p“ o výměře 1 m². Uvedené díly byly sceleny do pozemku parc. č. 2464/8, který má nově výměru 288 m².
- Od pozemku parc. č. 702/1 byly odděleny pozemky, a to parc. č. 702/15 o výměře 131 m², parc. č. 702/16 o výměře 558 m² a parc. č. 702/17 o výměře 528 m², od pozemku parc. č. 3128 byly odděleny pozemky parc. č. 3272 o výměře 395 m², parc. č. 702/20 o výměře 164 m² a parc. č. 702/21 o výměře 25 m², od pozemku parc. č. 702/4 byl oddělen pozemek parc. č. 702/18 o výměře 67 m².
- Pozemek parc. č. 2272/1 byl označen jako díl „s“ o výměře 4061 m² a od pozemku parc. č. 3009 byl oddělen díl „t“ o výměře 26 m². Uvedené díly byly sceleny do pozemku parc. č. 2272/1, který má nově výměru 4087 m².
- Od pozemku parc. č. 3154 byl oddělen díl „r“ o výměře 13 m² a od pozemku parc. č. 2272/1 byl oddělen díl „j“ o výměře 0,14 m². Díly byly sceleny do nově vzniklého pozemku parc. č. 3273 o výměře 13 m². Pozemek parc. č. 3154 má nově výměru 1052 m².
- Od pozemku parc. č. 3009 byl oddělen pozemek parc. č. 3274 o výměře 641 m². Pozemek parc. č. 3009 má nově výměru 1224 m².
- Dále byly geometrickým plánem č. 5280-89/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dle 27.04.2022 pod PGP-693/2022-610 odděleny od pozemku parc. č. 702/1 pozemky parc. č. 702/22 o výměře 74 m² a parc. č. 702/23 o výměře 189 m².
- Uvedené geometrické plány jsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.

Záměr o směně uvedených Směňovaných pozemků Město a Směňovaných pozemků Lidl byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2021-208/5 ze dne 13.12.2021.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu nemovitých věcí uvedených v čl. I. a převádí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím, a to tak, že:

1. **Město Trutnov převádí** do vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. „Směňované pozemky Město“, a to:
pozemek parc. č. 2464/6 o výměře 77 m²,
pozemek parc. č. 702/3 o výměře 76 m²,
pozemek parc. č. 702/18 o výměře 67 m²,
pozemek parc. č. 3273 o výměře 13 m²,
pozemek parc. č. 3274 o výměře 641 m²,
vše v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, to se všemi součástmi a příslušenstvím, a společnost Lidl Česká republika v.o.s. shora uvedené „Směňované pozemky Město“ přijímá.
2. **Společnost Lidl Česká republika v.o.s. převádí** do vlastnictví Města Trutnov „Směňované pozemky Lidl“, a to:
pozemek parc. č. 702/1 o výměře 880 m²,
pozemek parc. č. 702/22 o výměře 74 m²,
pozemek parc. č. 702/23 o výměře 189 m²,
pozemek parc. č. 702/15 o výměře 131 m²,
pozemek parc. č. 3272 o výměře 395 m²,
pozemek parc. č. 702/20 o výměře 164 m²,
pozemek parc. č. 702/21 o výměře 25 m²,
vše v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, jak vymezeno v Geometrickém plánu, to se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. včetně zpevněné plochy, sloužící k parkování autobusů na p. p. 3272, a Město Trutnov shora uvedené „Směňované pozemky Lidl“ přijímá.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky (tedy Směňované pozemky Lidl a Směňované pozemky Město, dále jen také jako „**převáděné nemovité věci**“) budou vzájemně směněny bez finančního vyrovnání, tedy bez doplatku.
2. Cena Směňovaných pozemků Město činí dle znaleckého posudku č. 2970-20/21 ze dne 22.10.2021 celkem 355.260,00 Kč (slovy: třístapadesátpětisícdevětšedesát korun českých). Cena Směňovaných pozemků Lidl činí dle znaleckého posudku č. 2971-21/21 ze dne 24.09.2021 celkem 355.700,00 Kč (slovy: třístapadesátpětisícdevětšedesát korun českých). Cena Směňovaných pozemků Lidlu bude navýšena o DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů. DPH odvede spol. Lidl Česká republika v.o.s. Město prohlašuje, že není v případě této směnné smlouvy osobou povinnou k dani a sjednaná cena Směňovaných pozemků Města nebude navýšena o DPH.

IV.

Stav nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí.

1. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady, s výjimkou případných zákonných věcných břemen a věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí. Smluvní strany byly seznámeny s věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že vyjma smluv o zřízení věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavřou.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví ke směřovaným předmětným nemovitým věcem nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech, včetně plodů a užitků, přechází na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s převodem vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem, tj. geometrický plán a kolek, hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany Města Trutnov. K návrhu na vklad bude přiložen souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků dle Geometrického plánu.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady směnné smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové směnné smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se směnná smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží společnost Lidl Česká republika v.o.s. a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č 5040-3/2021 a č. 5280-89/2022

Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lidl Holding s.r.o.

Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lidl Česká republika v.o.s.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
- ☐ smlouva byla daňově schválena,
- ☐ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Vdne.....

za město Trutnov

Vdne.....

za Lidl Česká republika v.o.s.
Lidl Holding s. r. o., společník

.....
p. Pavel Stratil, jednatel společníka

.....
Ing. arch. Michal Rosa

.....
p. Martin Molnár, jednatel společníka