



28071/O/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/15926/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
které zastupuje Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka,
IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. UZSVM/O/15926/2022-HMSU**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 3301/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: -

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Český Těšín, obec Český Těšín,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/14728/2021-HMSU,
ZPHM-KA-157-18-Vym ze dne 29.9.2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit
podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha, zeleň, strouha) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy, které je ve vlastnictví nabyvatele, částečně se na něm nachází veřejná zeleň a odvodňovací strouha, které je nevhodné oddělovat. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v oblasti v chráněném ložiskovém území - uhlí černé, zemní plyn, podzemní zásobník plynu (Žukovský hřbet, Čs. část Hornoslezské pánve, Hradiště PZP), výhradním ložisku a v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), platném znění.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) - právo zřízení, provozování, udržování a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel vč. chráničky) vč. vytyčovacími body a přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním podzemního vedení ve prospěch společnosti MASTER IT Technologies, a.s., IČO: 27851931.
5. Převáděný majetek je dotčen vedením STL a VTL plynovodu včetně jeho bezpečnostního pásma, vedením elektrické sítě NN, komunikačním vedením a vodovodním řadem. Dále je přes převáděný majetek navržena veřejně prospěšná stavba s označením VTE4 – vedení VN 1-35 kV.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv byla určena reálná hodnota převáděného majetku v částce 162.380,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Českém Těšíně dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Český Těšín

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Český Těšín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/15926/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku, pozemku p.č. 3301/17 v k.ú. Český Těšín, byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Český Těšín dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k převáděnému majetku.

V Českém Těšíně dne

Mgr. Gabriela Hřebačková
starostka