



## Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 002 74 968

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

**Mgr. Tomáš Zelenka**, rod.č . 84

bytem

517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

# KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **2562/3 – trvalý travní porost**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

## II.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo **2562/3 – trvalý travní porost**, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu ve výši **145.000 Kč** (*slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých*) kupujícímu, Mgr. Tomáši Zelenkovi, který předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

## III.

Kupní cena v celkové výši 145.000 Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329/0800, VS: *44.000.139...*. Stejně tak byl kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 2.000 Kč na číslo účtu. 27-1240074329/0800, VS 2000.

## IV.

Zástupce prodávajícího seznámil zástupce kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

## V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodu I. této kupní smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn vývěškou č. MUKO-27388/2022-mv dne 10.05.2022 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 9. 10. 2022, číslo usnesení 214/2022.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.

## VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

## VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV:** Mgr. Tomáš Zelenka, rod. č. 841

**v části BLV:** pozemek parcelní číslo 2562/3 – trvalý travní porost

**v části ELV:** tato smlouva

Ostatní části beze změn.

V Kostelci nad Orlicí dne 04.10.2022

*prodávající:*

*kupující:*

za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský – starosta

Mgr. Tomáš Zelenka