



Kupní smlouva č. 2022001840

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako prodávající

a

Byty Mladé s.r.o.,
se sídlem Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vločka 31489
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO 119 41 651 DIČ CZ11941651

jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 580/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4096 m² a pozemku parc.č. 599/2 – orná půda o výměře 71 m², vše v katastrálním území České Budějovice 5. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.
2. Geometrickým plánem č. 3802-26/2022 ze dne 23.6.2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 29.6.2022 pod čj. PGP-1607/2022-301 byly z pozemku parc.č. 580/1 odděleny části, které byly nově označeny jako parc.č. 580/13 o výměře 120 m² a parc.č. 580/14 o výměře 512 m² a z pozemku parc.č. 599/2 byla oddělena část a nově označena jako parc.č. 599/4 o výměře 3 m², vše v k.ú. České Budějovice 5.
3. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 2. této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 580/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m² a pozemku parc.č. 599/4 – orná půda o výměře 3 m², vše v k.ú. České Budějovice 5**, kupující za cenu v místě a čase obvyklou ve výši **Kč 250.000**, slovy: **Dvěstěpadesát tisíc korun českých** -----
2. Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

III.

1. Kupní cena v celkové výši **250.000 Kč** vč. DPH bude kupující zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 4209282/0800, VS: 7231110495, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Náklady spojené s prodejem v celkové výši **12.060 Kč** (vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku a kolek pro návrh na vklad do KN) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.)
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že jí znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 20.7.2022 do 6.8.2022 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 5.9.2022 pod číslem usnesení 168/2022.

VI.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v úsni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

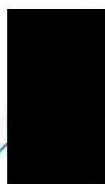
V Českých Budějovicích dne

6.10.2022

V Českých Budějovicích dne

21-09-2022

Prodávající:



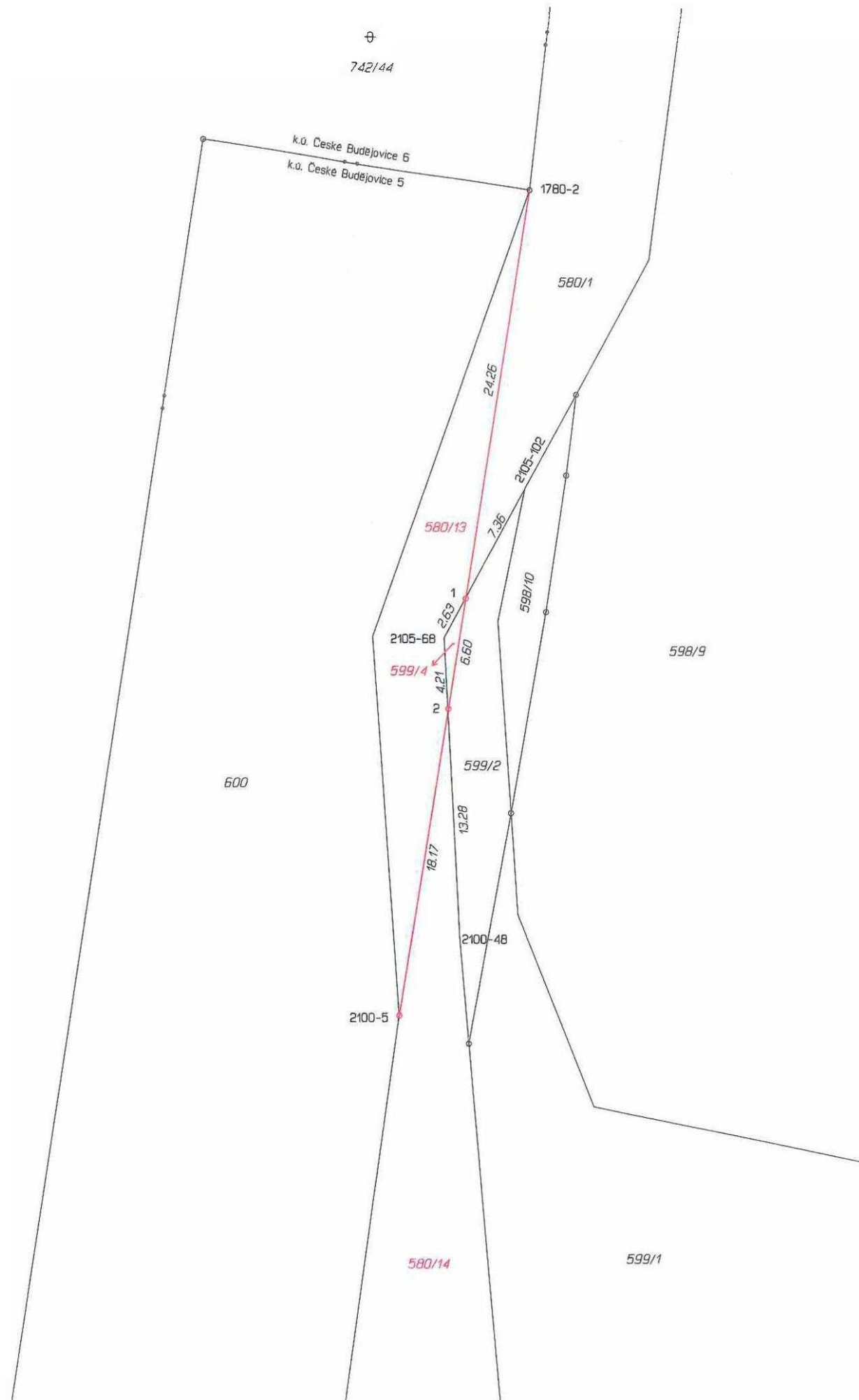
Ing. Jiří Svoboda
primátor



Kupující:



jednatel
Byty Mladé s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistřetví	Vyměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
580/1	40	96	ostat. pl. ostat.komunikace	580/1	34	64	ostat. pl. ostat.komunikace		0					
				580/13	1	20	ostat. pl. ostat.komunikace		2	580/1	1	1	20	
				580/14	5	12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	580/1	1	5	12	
599/2		71	orná půda	599/2		68	orná půda		0					
				599/4		3	orná půda		2	599/2	1			3
	41	67			41	67								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
599/2		52213		68		599/4	52213			3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 5 (622281)			
2100-5	754531.58	1168004.56	3 plastový mezník
2100-48	754528.05	1167999.85	3 barva - asf.
2105-68	754529.04	1167982.48	3 kálek
2105-102	754524.33	1167973.73	8 barva - asf.
1	754527.80	1167980.18	3 plastový mezník
2	754528.80	1167986.64	3 plastový mezník
k.o. České Budějovice 6 (622346)			
1780-2	754524.10	1167956.28	3 plastový mezník - stáv.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	
	Dne:	23. června 2022	Dne:	30.6.2022	
		Číslo:	41/2022	Číslo:	41/2022
	Něžečnostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Hasek - GEODET	Katastrální úřad souhlasí s otiskem v tomto plánu.		Ověřený stěžopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3802-26/2022	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1607/2022-301 2022.06.29 12:54:45 +02'00'				
Dkres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 5					
Mapový list: OKM					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					