

1. statutární město Plzeň

Se sídlem: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 306 32

Jednající:

IČ: 00075370

DIČ:

Bankovní spojení:

jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

2. Obytná zóna Sylván a.s.

Se sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, PSČ 301 00 Plzeň

Jednající:

ze dne 16. dubna 2021

IČ: 635 09 831

DIČ:

Bankovní spojení:

Zápis u OR: Vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482

jako mandatář na straně druhé (dále jen správce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5

k Mandátní smlouvě č. 2008/005749 ze dne 19. prosince 2008

uzavřené na základě zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19. prosince 2008 Mandátní smlouvu č. 2008/005749, jejímž předmětem je správa vymezeného majetku statutárního města Plzně (dále jen „Smlouva“).

Nedílnou součástí uvedené smlouvy je Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro správu domů, bytů, nebytových prostorů, přilehlých pozemků a movitého majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně pro Mandátní smlouvu ze dne 19. prosince 2008 (dále jen „Příloha č. 1“).

Dne 3. února 2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 (2008/005749/1) k této Smlouvě, jehož předmětem bylo zajištění správce ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52, určení jeho povinností a stanovení odměny za tuto činnost.

Dne 30. května 2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 2 (2008/005749/2) k této Smlouvě, jehož předmětem byla úprava činností vykonávaných mandatářem nad rámec standardní správy.

Dne 21. prosince 2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3 (2008/005749/3) k této Smlouvě, jehož předmětem byla činnost správce ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52, určení jeho povinností a úprava odměny za tuto činnost.

Dne 11. prosince 2015 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 4 (2008/005749/4) k této Smlouvě, jehož předmětem bylo určení výše smluvních měsíčních odměn za správu a výkon dalších činností mandatářem.

II.

Smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 936 ze dne 20. září 2021 dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy ze dne 19. prosince 2008 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 takto:

Ve stávajícím znění článku č. II Smlouvy, se ruší odstavec č. 10, uvedený v dodatku č. 3 smlouvy ze dne 21. prosince 2011, který zní:

- 10. Správce se zavazuje zajistit správce ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52, který bude zaměstnancem správce a při své činnosti bude postupovat dle usnesení RMP č. 377 ze dne 26. 4. 2001, ve znění usnesení RMP č. 268 ze dne 15. 3. 2007 a ve znění usnesení RMP č. 1618 ze dne 20. 12. 2010 (dále jen „Správce ubytovny“).**

Ve stávajícím znění článku č. III Smlouvy, se ruší odstavec č. 11, uvedený v dodatku č. 3 smlouvy ze dne 21. prosince 2011, který zní:

- 11. Správce je povinen zajistit, aby Správce ubytovny zajišťoval v rámci správy ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52 zejména následující činnosti:**
- uzavírá se schválenými klienty smlouvy o ubytování (smlouva o ubytování na lůžko v ubytovací jednotce a smlouva na ubytovací jednotku v ubytovně), vždy na základě rozhodnutí orgánu k tomu příslušnému dle usnesení RMP č. 377 ze dne 26. 4. 2001 ve znění usnesení RMP č. 268 ze dne 15. 3. 2007 a ve znění usnesení RMP č. 1618 ze dne 20. 12. 2010, a to na dobu určitou, maximálně na dobu jednoho roku; při podání návrhu na znovu obsazení lůžka stejnou osobou musí být uveden důvod a dále i celková doba pobytu této osoby na ubytovně,
 - ukončuje smlouvy o ubytování v případě, že ubytovaný porušuje povinnosti ubytovaného vyplývající z ubytovacího řádu; v tomto případě má Správce ubytovny právo rozhodnout o okamžitém ukončení pobytu; o tomto postupu je Správce ubytovny povinen následně, bez zbytečného odkladu informovat toho, kdo ubytování navrhl,
 - kontroluje čistotu a pořádek na ubytovně,
 - kontroluje na ubytovně dodržování obecně závazných, hygienických a požárních předpisů,
 - je oprávněn provádět kontroly obsazených ubytovacích místností, které mu jsou ubytovaní na jeho výzvu povinni umožnit,
 - vydává ubytovaným klíče od objektu a ubytovacích místností a po skončení jejich ubytování je od nich přebírá zpět,
 - v případě ztráty nebo odcizení klíčů ubytovaným zajišťuje výměnu zámků a klíčů na náklady ubytovaného,
 - protokolárně předává a přebírá věci v ubytovací místnosti dle inventárního seznamu a vybírá za ně zálohu dle sazebníku,

- řeší případné závady na vybavení ubytovacích místnostech a společných prostorů včetně uplatnění náhrady škody na ubytovaném, který škodu způsobil,
- rozhoduje o použití pračky ubytovanými a vybírá poplatek za praní prádla dle sazebníku,
- je oprávněn podrobit ubytované dechové zkoušce na alkohol, v případě pozitivní dechové zkoušky je oprávněn ubytovaného vykázat z objektu ubytovny a převzít od něj klíče od ubytovny, následně rozhoduje o možnosti návratu ubytovaného do objektu ubytovny,
- v případě rušení nočního klidu ubytovaným je oprávněn vykázat ubytovaného z objektu ubytovny a převzít od něj klíč od ubytovny, následně rozhoduje o možnosti návratu ubytovaného do objektu ubytovny,
- rozhoduje o možnosti použití vlastních el. přístrojů ubytovaných v ubytovací místnosti na základě předložených protokolů o revizi el. spotřebičů dle ČSN 331610,
- kontroluje zaplacení koncesionářského poplatku ubytovaným při používání vlastního rádiového či televizního přístroje v ubytovací místnosti,
- vybírá poplatek dle sazebníku za používání povolených vlastních el. přístrojů v ubytovací místnosti,
- vykonává další činnosti v souladu s ubytovacím řádem ubytovny statutárního města Plzně, Plachého 52, Plzeň.

Ve stávajícím znění článku č. X Smlouvy, se ruší odstavec č. 11, uvedený v dodatku č. 3 smlouvy ze dne 21. prosince 2011, který zní:

11. Smluvní strany si určují smluvní roční odměnu ve výši 400 000,00 Kč včetně DPH v zákonné výši za zajištění správce ubytovny na adrese Plzeň, Plachého 52 (viz čl. II odstavec 10). Tato odměna bude hrazena v měsíčních splátkách v souladu s čl. XI Smlouvy. Tato smluvní odměna bude počínaje smluvní odměnou za rok 2012 každoročně navyšována o hodnotu meziročního nárůstu úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb (míru inflace) vydaného Českým statistickým úřadem v Praze za předchozí rok.

Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. 2008/005749 ze dne 19. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají beze změny.

III.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 2008/005749 ze dne 19. prosince 2008 se uzavírá s účinností od podpisu smlouvy na dobu neurčitou.

Vůle vlastníka k uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě je dána usnesením RMP č. 936 ze dne 20. září 2021.

Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a správce 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že ho uzavírají na základě své pravé a skutečné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30 -09- 2021

V Plzni dne 30 -09- 2021

statutární město Plzeň

Obytná zóna ~~Sylván a.s.~~