

### 1. statutární město Plzeň

Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
Jednající:  
IČ: 00075370  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

### 2. Obytná zóna Sylván a.s.

Se sídlem: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 301 00  
Jednající:  
IČ: 635 09 831  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482  
jako mandatář na straně druhé (dále jen správce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 4**

### **k Mandátní smlouvě č. 2008/005749 ze dne 19. 12. 2008**

uzavřené na základě zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2008 Mandátní smlouvu č. 2008/005749, jejímž předmětem je správa vymezeného majetku statutárního města Plzně (dále jen „Smlouva“).

Nedílnou součástí uvedené smlouvy je Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro správu domů, bytů, nebytových prostorů, přílehlých pozemků a movitého majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně pro Mandátní smlouvu ze dne 19. 12. 2008 (dále jen „Příloha č. 1“).

Dne 3. 2. 2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č.1 (2008/005749/1) k této Smlouvě, jehož předmětem bylo zajištění správce ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52, určení jeho povinností a stanovení odměny za tuto činnost.

Dne 30.5.2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č.2 (2008/005749/2) k této Smlouvě, jehož předmětem byla úprava činností vykonávaných mandatářem nad rámec standardní správy.

Dne 21.12.2011 byl mezi oběma smluvními stranami uzavřen Dodatek č.3 (2008/005749/3) k této Smlouvě, jehož předmětem byla činnost správce ubytovny na adrese v Plzni, Plachého 52, určení jeho povinností a úprava odměny za tuto činnost.

## II.

Smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Plzně (dále jen „RMP“) č. 1141 ze dne 29.10.2015 dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy ze dne 19. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 takto:

Dosavadní body 2., 3., 4., 5., 6. a 9. článku X. Smlouvy se mění na následující znění:

*2. Smluvní strany si určují smluvní měsíční odměnu za správu bytových jednotek (bytů) a za správu nebytových jednotek (nebytových prostorů), ve výši Kč 660.000,- (slovy:šestsetšedesátisíckorunčeských). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.*

*3. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za zastupování vlastníka v domech, které nejsou rozdělené na jednotlivé jednotky a ve kterých má vlastník ideální spoluvlastnický podíl na domě, ale na základě zvláštní smlouvy zde provádí správu jiná osoba odlišná od správce, je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku.*

*4. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za správu zvláštních nebytových prostorů (např. škol, podzemních garáží či krytů) je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku.*

*5. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za zastupování vlastníka v domech v majetku vlastníka ve výpůjčce třetích osob je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku*

*6. Smluvní strany si určují smluvní měsíční odměnu za pravidelně se opakující činnosti vykonávané mandatářem nad rámec klasické – standardní správy uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy vyvolané požadavky a potřebou mandanta ve výši Kč 311.000,- (slovy:trístajedenáctisíckorunčeských). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.*

*9. Smluvní strany si určují smluvní odměnu za správu movitého majetku (bez ohledu na skutečnost, zda jej mandatář spravuje přímo nebo je dán do výpůjčky) takto: pořizovací hodnota movitého majetku se vydělí číslovkou 500 tisíc (slovy: pětsettisíc). Počet takto získaných jednotek bude dán výsledným celým číslem zaokrouhleným směrem dolů. Výše smluvní měsíční odměny za jednu účtovanou jednotku je stanovena ve výši Kč 180,- (slovy:jednastoosmdesátkorunčeských). K uvedené odměně bude připočtena DPH v zákonné výši.*

Do stávajícího znění článku č. X. Smlouvy se doplňují body č. 12. a 13. které zní:

*12. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6. tohoto článku budou sníženy o Kč 56.000,- (slovy:padesátšesttisíckorunčeských) v případě, že počet bytových jednotek (bytů) a počet nebytových jednotek (nebytových prostorů) ve správě dosáhne počtu 2800 a méně jednotek a dále se odměna sníží o dalších Kč 56.000,- (slovy:padesátšesttisíckorunčeských) v případě, že počet bytových jednotek (bytů) a počet nebytových jednotek (nebytových prostorů) ve správě dosáhne počtu 2100 a méně jednotek. Ke snížení odměny dojde takto: odměna dle bodu 2. tohoto článku se sníží vždy o Kč*

**38.064,- (slovy:třicetisícšedesátčtyřikorunyčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku se sníží vždy o Kč 17.936,- (slovy:sedmnáctisícdevěttřicetšestkorunčeských). Pokud počet jednotek ve správě po předchozím snížení opět přesáhne 2800 resp. 2100 jednotek, budou smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6. tohoto článku opět zvýšeny o Kč 56.000,- (slovy:padesátšesttisícakorunčeských), a to odměna dle bodu 2. tohoto článku vždy o Kč 38.064,- (slovy:třicetisícšedesátčtyřikorunyčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku vždy o Kč 17.936,- (slovy:sedmnáctisícdevěttřicetšestkorunčeských).**

**13. Smluvní strany si určují, že pokud dojde k zvýšení počtu jednotek ve správě, a to v počtu bytových jednotek (bytů) nebo v počtu nebytových jednotek (nebytových prostorů) nebo v počtu zvláštních nebytových prostorů (např. škol, podzemních garáží či krytů) přepočtených na jednotky tak, že pokud výměra tohoto prostoru přesáhne 400 m<sup>2</sup>, bude tento prostor přepočítán na jednotky a to tak, že rozloha prostoru v m<sup>2</sup> se vydělí číslovkou 200 (slovy:dvěstě), v součtu o 700 a více jednotek oproti počtu jednotek k 1.1.2016 pak smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6 tohoto článku budou zvýšeny o Kč 56.000,- (slovy:padesátšesttisícakorunčeských), a to odměna dle bodu 2. tohoto článku o Kč 38.064,- (slovy:třicetisícšedesátčtyřikorunyčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku o Kč 17.936,- (slovy:sedmnáctisícdevěttřicetšestkorunčeských).**

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 19. 12. 2008 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají beze změny.

### III.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 2008/005749 ze dne 19. 12. 2008 se uzavírá s účinností od 1.ledna 2016 na dobu neurčitou.

Vůle vlastníka k uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě je dána usnesením RMP č. 1141 ze dne 29.10.2015.

Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 4 vyhotovení a správce 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že ho uzavírají na základě své pravé a skutečné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy dodatku č.4: č.1 Usnesení RMP č. 1141 ze dne 29.10.2015  
č.2 Výpis z obchodního rejstříku správce

V Plzni dne ..... 11 -12- 2015

V Plzni dne..... 26.11. 2015

statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s.

č. 1141

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že je zapotřebí upravit pravidla pro stanovení odměny za správu majetku města
2. Zprávu ředitele společnosti Obytná zóna Sylván, a.s.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k Mandátní smlouvě č. 2008/005749, která byla uzavřena mezi statutárním městem Plzeň a společností Obytná zóna Sylván, a.s. IČ 63509831, dne 19. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku bude doplnění předmětné smlouvy v článku X.

Dosavadní body 2., 3., 4., 5., 6. a 9. článku X. smlouvy se mění na následující znění:

2. Smluvní strany si určují smluvní měsíční odměnu za správu bytových jednotek (bytů) a za správu nebytových jednotek (nebytových prostorů), ve výši Kč 660 000,00 (slovy: Šestsetšedesátisíkorunčeských). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za zastupování vlastníka v domech, které nejsou rozdělené na jednotlivé jednotky a ve kterých má vlastník ideální spoluvlastnický podíl na domě, ale na základě zvláštní smlouvy zde provádí správu jiná osoba odlišná od správce, je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku.
4. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za správu zvláštních nebytových prostorů (např. škol, podzemních garáží či krytů) je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku.
5. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměna za zastupování vlastníka v domech v majetku vlastníka ve výpůjčce třetích osob je obsažena v odměně dle bodu 2. a 6. tohoto článku.
6. Smluvní strany si určují smluvní měsíční odměnu za pravidelně se opakující činnosti vykonávané mandatářem nad rámec klasické – standardní správy uvedené v příloze č. 3 této smlouvy vyvolané požadavky a potřebou mandanta ve výši Kč 311 000,00 (slovy: Třístajedenáctisíkorunčeských). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.
9. Smluvní strany si určují smluvní odměnu za správu movitého majetku (bez ohledu na skutečnost, zda jej mandatář spravuje přímo nebo je dán do výpůjčky) takto: pořizovací hodnota movitého majetku se vydělí číslovkou 500 tisíc (slovy: Pětsettisíc). Počet takto získaných jednotek bude dán výsledným celým číslem zaokrouhleným směrem dolů. Výše smluvní měsíční odměny za jednu účtovanou jednotku je stanovena ve výši Kč 180,00 (slovy: Jednoosmdesátikorunčeských). K uvedené odměně bude připočtena DPH v zákonné výši.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 27

Datum konání RMP: 29. 10. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/2

Pokračování usn. č. 1141

Do stávajícího znění článku č. X. smlouvy se doplňují body č. 12. a 13., které zní:

12. Smluvní strany si určují, že smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6. tohoto článku budou sníženy o Kč 56 000,00 (slovy: Padesátšesttisíckorunčeských) v případě, že počet bytových jednotek (bytů) a počet nebytových jednotek (nebytových prostorů) ve správě dosáhne počtu 2 800 a méně jednotek a dále se odměna sníží o dalších Kč 56 000,00 (slovy: Padesátšesttisíckorunčeských) v případě, že počet bytových jednotek (bytů) a počet nebytových jednotek (nebytových prostorů) ve správě dosáhne počtu 2 100 a méně jednotek. Ke snížení odměny dojde takto: odměna dle bodu 2. tohoto článku se sníží vždy o Kč 38 064,00 (slovy: Třicetosmtisícšedesátčtyřikorunčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku se sníží vždy o Kč 17 936,00 (slovy: Sedmnáctisícdevětsetřicetšestkorunčeských). Pokud počet jednotek ve správě po předchozím snížení opět přesáhne 2 800, resp. 2 100, jednotek, budou smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6. tohoto článku opět zvýšeny o Kč 56 000,00 (slovy: Padesátšesttisíckorunčeských), a to odměna dle bodu 2. tohoto článku vždy o Kč 38 064,00 (slovy: Třicetosmtisícšedesátčtyřikorunčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku vždy o Kč 17 936,00 (slovy: Sedmnáctisícdevětsetřicetšestkorunčeských).
13. Smluvní strany si určují, že pokud dojde k zvýšení počtu jednotek ve správě, a to v počtu bytových jednotek (bytů) nebo v počtu nebytových jednotek (nebytových prostorů) nebo v počtu zvláštních nebytových prostorů (např. škol, podzemních garáží či krytů) přepočtených na jednotky tak, že pokud výměra tohoto prostoru přesáhne 400 m<sup>2</sup>, bude tento prostor přepočítán na jednotky, a to tak, že rozloha prostoru v m<sup>2</sup> se vydělí číslovkou 200 (slovy: Dvěstě), v součtu o 700 a více jednotek oproti počtu jednotek k 1. 1. 2016, pak smluvní měsíční odměny v součtu za body 2. a 6. tohoto článku budou zvýšeny o Kč 56 000,00 (slovy: Padesátšesttisíckorunčeských), a to odměna dle bodu 2. tohoto článku o Kč 38 064,00 (slovy: Třicetosmtisícšedesátčtyřikorunčeské) a odměna dle bodu 6. tohoto článku o Kč 17 936,00 (slovy: Sedmnáctisícdevětsetřicetšestkorunčeských).

III. U k l á d á

tajemníci MMP

uzavřít dodatek č. 4 k Mandátní smlouvě ze dne 19. 12. 2008, uzavřené se společností Obytná zóna Sylván, a.s.

Termín: 31. 1. 2016

Zodpovídá: Ing. Švarc

Martin Zrzavecký  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková  
náměstkyně primátora

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 482

<b>Datum zápisu:</b>	10. července 1995
<b>Spisová značka:</b>	B 482 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	Obytná zóna Sylván a.s.
<b>Sídlo:</b>	Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 30100
<b>Identifikační číslo:</b>	635 09 831
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda     představenstva:</b>	JUDr. JAROSLAV NOVÁK,  Den vzniku funkce: 14. března 2011 Den vzniku členství: 10. března 2011
<b>člen představenstva:</b>	Mgr. PAVEL JANOUŠKOVEC,  Den vzniku členství: 19. února 2015
<b>člen představenstva:</b>	VLADIMÍR VONDŘICH,  Den vzniku členství: 19. února 2015
<b>člen představenstva:</b>	Bc. MILAN TOPINKA, MBA,  Den vzniku členství: 19. února 2015
<b>místopředseda představenstva:</b>	JAN HLAVÁČEK,  Den vzniku funkce: 25. února 2015 Den vzniku členství: 19. února 2015
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: a) zastupování - za společnost je oprávněno jednat představenstvo, a to předseda samostatně, nebo dva jiní pověřeni členové představenstva b) podepisování - podepisování se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis předseda představenstva samostatně, nebo dva jiní členové představenstva společně s uvedením své funkce
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>místopředseda     dozorčí rady:</b>	Ing. VLASTIMIL GOLA,

Den vzniku funkce: 26. února 2015  
Den vzniku členství: 19. února 2015

**člen dozorčí rady:**

JAROSLAV BOŠEK,

Den vzniku členství: 19. února 2015

**člen dozorčí rady:**

Ing. MARTIN CHOCHOLA,

Den vzniku členství: 19. února 2015

**předseda dozorčí rady:**

Ing. MILAN UHLÍK.

Den vzniku funkce: 26. února 2015  
Den vzniku členství: 19. února 2015

**člen dozorčí rady:**

EVA TRŮKOVÁ,

Den vzniku členství: 19. února 2015

**člen dozorčí rady:**

Mgr. RADIM LISENKO,

Den vzniku členství: 25. června 2015

**Jediný akcionář:**

Statutární město Plzeň, IČ: 000 75 370  
Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 30632  
na základě Smlouvy o koupi cených papírů ze dne 16.5.2007

**Akcie:**

2 000 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
Práva a povinnosti spojené s akciemi jsou specifikovány ve stanovách společnosti založených ve sbírce listin.

**Základní kapitál:**

2 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 2 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 5

Počet členů dozorčí rady: 6

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **UMO2/17236/15**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Janoušková Jiřina**

**Úřad městského obvodu Plzeň 2 dne 03.11. 2015**

Podpis .....