

**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 30.6.2010, VE ZNĚNÍ**  
**DODATKU Č. 1 ZE DNE 29. 7. 2010 A DODATKU Č. 2 ZE DNE 30.12.2020**

Pronajímatel:

**RC AKTIVA s.r.o.**  
se sídlem **Čs. armády č.p. 1181,**  
**Ústí nad Orlicí**  
**PSČ 562 01**  
**IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347**

Nájemce:

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
se sídlem **Kyjevská 44**  
**Pardubice**  
**PSČ 532 03**  
**IČO: 27520536, DIČ: CZ27520536**

**1) RC AKTIVA s.r.o.**

se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**,  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690  
jednající jednatelem Ing. Janem Lustykem a paní Olgou Sokolovou  
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2) Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

se sídlem **Kyjevská 44, Pardubice PSČ 532 03**  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629  
jednající MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem  
Raisem, MHA, místopředsedou představenstva  
IČO: 27520528, DIČ: CZ27520528

(dále jen „**nájemce**“)

společně pak rovněž jen „**smluvní strany**“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků, uzavírají následující

### **Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2010,  
ve znění dodatku č. 1 a dodatku č.2

S účinností od 1.10.2022 se shora uvedená smlouva o nájmu ve smyslu ujednání článku 9. mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že článek 2 smlouvy výše citované pozbývá v celém rozsahu účinnosti a nahrazuje se novým článkem 2, který zní:

#### **Článek 2 Doba trvání nájmu**

- 2.1 Tato nájemní smlouva se prodlužuje na dobu neurčitou.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.3 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že článek 3 smlouvy výše citované pozbývá v celém rozsahu účinnosti a nahrazuje se novým článkem 3, který zní:

### **Článek 3 Nájemné a úhrada za služby**

- 3.1 Nájemné za užívání nebytových prostor činí ročně 297 000,- Kč bez DPH,  
tj. čtvrtletně 74 250,- Kč bez DPH.
- 3.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu předem čtvrtletně vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícího příslušnému čtvrtletí trvání nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavované pronajímatelem budou mít devadesátidenní splatnost ode dne doručení faktury nájemci, v případě pochybností považují smluvní strany fakturu za doručenou třetím dnem ode dne jejího předání poště k doručení.
- Vedle nájmu zavazuje se nájemce hradit spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop a úplatu za poskytování dalších služeb, tj. poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor a používání WC a služby recepce hotelu. Tyto platby jsou předmětem samostatné úhrady nájemce.
- 3.3 Za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na otop, poskytování teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, používání WC, výtahu a služby recepce hotelu se zavazuje hradit nájemce v paušální roční výši 1 042,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, to je za pronajatou plochu 450 m<sup>2</sup> celkem 468 900,- Kč za rok bez DPH  
tj. čtvrtletně 117 225,- Kč bez DPH.
- Rozpis kalkulace cen nájemného a služeb je uveden v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4 Celkem tedy bude ročně hradit nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle předchozích odstavců tohoto článku částku 765 900,- Kč bez DPH,  
tj. čtvrtletně 191 475,- Kč bez DPH.
- 3.5 Úhradou nájemného a úplat za poskytování služeb s nájmem spojených je den, ke kterému bude peněžní částka za sjednané nájemné a úplata za poskytování služeb s nájmem spojených připsána na účet pronajímatele, uvedený na faktuře. Pro případ prodloužení nájmu se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn automaticky i bez souhlasu nájemce upravit – zvýšit výši nájemného v závislosti na růstu inflace dle inflačního koeficientu otištěného v obchodním věstníku počínaje dnem 1. 1. 2012 a pro další kalendářní roky trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje písemně oznámit nájemci změnu výše nájmu vždy nejpozději k 30. září roku předcházejícího tomu kalendářnímu roku, který bude změnou výše nájemného dotčen.
- 3.7 Pronajímatel je oprávněn automaticky bez souhlasu nájemce zvýšit ceny služeb dle odst. 3.3 tohoto článku v případě zvýšení cen vstupů, tj. cen dodavatelů těchto služeb či médií. Oznámení o změně výše úplaty za služby poskytované s nájmem nebytových prostor zavazuje se pronajímatel písemně oznámit nájemci nejpozději třicet dnů před koncem předchozího kalendářního čtvrtletí doby trvání nájmu. Na základě požadavku nájemce je pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací ceny uvedených služeb.

Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích majících platnost originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce, v souladu se zák. č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění, po uzavření tohoto dodatku č. 3 odešle dodatek č. 3 k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je nové znění Přílohy-Rozpis a kalkulace cen nájemného a služeb.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 20. 9. 2022

V Pardubicích dne 3. 10.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Jan Lustyk  
jednatel

.....  
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva

.....  
Olga Sokolová  
jednatelka

.....  
Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva

