

Pan **Zdeněk Jindřich Oberreiter**, rod. č. 52 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED], 516 01 Rychnov nad Kněžnou
*dále jen **d á r c e** na straně jedné*
a

město Rychnov nad Kněžnou
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336
*dále jen **o b d a r o v a n ý** na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

Dárce je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 144, vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj – Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **235/5 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **144** vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území **Litohrady**.

II.

Dárce tímto daruje nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, tj., pozemek - pozemkovou parcelu parcelní číslo **235/5 – ostatní plocha**, nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady, včetně komunikace tvořící povrch pozemku obdarovanému, který tuto nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v části C listu vlastnického číslo 144 vedeného pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady.

Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

Hodnota pozemku, jež je předmětem daru dle této smlouvy, činí 218.640. Kč. Hodnota komunikace tvořící povrch pozemku, jež je předmětem daru dle této smlouvy, činí 600.000 Kč.

Předmětem daru není napojení na komunikaci nacházející se na pozemku – pozemkové parcele parcelní číslo 458/1 v katastrálním území Litohrady, které bylo součástí stavby komunikace a předmětem kolaudačního souhlasu komunikace. Důvodem je skutečnost, že toto napojení se nenachází na pozemku, jež je předmětem daru.

IV.

Přijetí daru v souladu s touto darovací smlouvou, tj. nabytí nemovité věci, bylo schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 27.06.2022.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna obdarovaným v registru smluv.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady na příslušném listu vlastnictví tyto změny :

v části ALV : město Rychnov nad Kněžnou

IČ: 00275336

v části BLV : pozemek - pozemková parcela parcelní číslo **235/5 – ostatní plocha**

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Rychnově nad Kněžnou dne

d á r c e :

o b d a r o v a n ý :

.....
Zdeněk Jindřich Oberreiter

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Miloslav Tuzar - advokát
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou

