

1. Divadlo Alfa, příspěvková organizace

Zastoupené: ředitelem

Rokycanská 7

312 00 Plzeň

IČO: 00250937

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MFD Plzeň

Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň

Zájmové sdružení právnických osob

Zastoupené: ředitelem

Sedláčkova 174/2

301 00 Plzeň

IČO: 70942749

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

PŘEDMĚT SMLOUVY

I.

PRONÁJEM

PRONÁJEM PROSTOR PRO DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ V RÁMCI MFD PLZEŇ

15.9. 2022 - od 15:50 hod. - "Adamec" - Divadlo Na zábradlí

15.9. 2022 - od 11:00 hod. a 13:00 hod. - Ó jako Otesánek - Divadlo Tmel

16.9. 2022 - od 11:00 hod. - Její pastorkyňa - Slovácké divadlo

18.9. 2022 - od 11:00 hod. a 13.30 hod. - Do Hajan, Divadlo Drak

1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu je velký sál o celkové ploše 513 m² v prostoru objektu Divadla ALFA, Rokycanská 7, 312 00 Plzeň.

V pronajímané ploše jsou obsaženy tyto prostory:

Velký sál:

hlediště s jevištěm šatna hlavní

- hlavní vstup a pokladna

foyer I a II včetně soc. zařízenítrémovna
kabiny pro osvětlovače a zvukaře

součástí pronájmu jsou tyto služby:
závěrečný úklid 2 šatnářky 1
technik

Malý sál:

- Klub Divadla Alfa

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je se stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.6 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory jsou nájemci plně k dispozici dle požadované doby pronájmu, tj. dle ujednaných hodin pronájmu. Pronajímatel určí službu 1 zaměstnance (technika) pro dozor při pronájmu.

4. Účel a doba nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány výhradně pro představení a na požadovanou dobu konání festivalu Divadlo Plzeň v Divadle Alfa:

- 14.9. Velký sál 16:00 - 19:00 (3h)
- 15.9. Velký sál 09:00 - 22:00 (13h)
Malý sál- 09:00 - 14:00 (6h)
- 16.9. Velký sál 08:00- 14:00 (6h)
- 17.9. Velký sál 18:00- 20:00 (2h)
- 18.9. Velký sál 09:00- 15:00 (6h)

5. Výše a splatnost nájemného

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou o spolupráci takto:

Velký sál: 1900,- Kč + 21% DPH/hod . Malý sál 1200,- Kč + 21% DPH/hod

Celková cena nájemného: 64.200 Kč + 21% DPH

Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury splatné do 14 dnů od data vystavení.

6. Práva a povinnosti smluvních stran a/ Práva a povinnosti nájemce

Nájemce bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý technický stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto dojde v době pronájmu ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody uhradit.

- Nájemce může pronajaté prostory využívat pouze pro akci, uvedenou ve smlouvě.

Nájemce nesmí provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem. Vyloučena je také propagace jako např.: rozhazování letáků na veřejných prostranstvích, jejich rozmisťování v prostorech veřejně přístupných

provozoven bez souhlasu provozovatele, výlep plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátování na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístování upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva.

Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.

Nájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem Posouzení požárního nebezpečí XII/ 1997 a zavazuje se návrh na opatření respektovat.

Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem pronajímatele (plakáty, informační tabule apod.).

b/ Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém k pronájmu. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém k smluvenému pronájmu.

- Pronajímatel se zavazuje, že jeden týden před pronájmem dodá technické podmínky.

7. Skončení nájmu

Nájem se sjednává na konkrétní den dle programu akce. 14.-18.9.2022

Za ukončení pronájmu je považována doba opuštění divadla po předání prostoru a vyklizeného jeviště.

8. Vypořádání při skončení pronájmu

Při ukončení pronájmu sálu a přilehlých prostor je nájemce povinen vrátit pronajímateli prostor ve stavu, v jakém jej převzal.

II. PROPAGACE

Vzájemná propagace na polygrafických materiálech

Divadlo Alfa bude propagovat MFD pomocí distribuce materiálů v prostorách divadla a dále na svých webových stránkách.

MFD bude uvádět Divadlo Alfa na všech propagačních materiálech festivalu (ve spolupráci s Divadlem Alfa).

III.

PRONÁJEM PROPAGAČNÍCH ČTYŘSTĚŮ

Divadlo Alfa pronajme MFD 5 KS čtyřstěňů pro propagaci festivalu v termínu od 7.9.- 21.9.2022 a to včetně povolení k umístění. MFD ručí za správné umístění a kontrolu stojanů po dobu pronájmu. Přebírá na sebe odpovědnost za užívání - viz. přílohy.

Cena za pronájem 5 ks propagačních čtyřstěňů stanovena dohodou v celkové výši **2.500,- Kč + 21% DPH.**

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran, lze ji měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Plzni dne: 12.9.2022

V Plzni dne: 12.9.2022

Pronajímatel:

Nájemce: