

Sm. 275/2022

DAROVACÍ SMLOUVA
uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení
zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Holešov,
se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov,
IČ: 00287172,
zastoupené Mgr. Rudolfem Seifertem
(dále jen „město nebo též obdarovaný“)

a

ETMONTA s.r.o.
se sídlem Palackého 193, Všetuly, 76901 Holešov
IČ: 28263111
zastoupena jednatelem Liborem Kratochvílou

(dále jen „společnost nebo též dárce“)

(případně společně jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. ETMONTA s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 47/2, zahrada, o výměře 549 m², a pozemku p.č. 51/3, zahrada, o výměře 310 m², zapsáno na LV č. 1052 pro obec Holešov a k.ú. Dobrotice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov.

Článek II.

1. Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví nemovitě věci – pozemky :

p.č. 47/2, zahrada, o výměře 549 m²,
p.č. 51/3, zahrada, o výměře 310 m²

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1052 pro obec Holešov a katastrální území Dobrotice, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

2. Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce se vychází z ceny vedené v účetnictví. Účetní cena převáděného pozemku činí : pozemek p.č. 47/2 234423 Kč a pozemek p.č. 51/3 132370 Kč.

Článek III.

1. ETMONTA s.r.o. převede bezúplatně do výlučného vlastnictví Města vybudované inženýrské sítě :
 - SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 02 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

- SO 03 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 05 VODOVOD,

a to převodem vlastnického práva k vybudovaným inženýrským sítím, ze svého vlastnictví do vlastnictví Města, bez zbytečného odkladu, po provedení jejich kolaudace.

2. Podpisem této smlouvy se město zavazuje převzít bezúplatně do svého vlastnictví vybudované inženýrské sítě
 - SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 02 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SO 03 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO 05 VODOVOD
 po provedení kolaudace uvedených staveb, resp. po vydání kolaudačního souhlasu, včetně všech náležitých dokladů potřebných ke stavbě a kolaudaci.

Článek IV.

1. Společnost ETMONTA s.r.o. uhradí městu úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Částka ve výši 2.000 Kč bude předána městu při podpisu darovací smlouvy.

Článek V.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva darovaného pozemku. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva darovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Článek VI.

1. Společnost ETMONTA s.r.o. prohlašuje, že na darovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město. Město je seznámeno s obsahem a rozsahem případných věcných břemen zapsaných na listu vlastnickém.
2. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této darovací smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv k darovaným pozemkům, nebude s převáděnými

pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevéde na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je bez jakýchkoliv právních povinností.

3. Společnost ETMONTA s.r.o. prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Město Holešov prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem darovaných pozemků řádně seznámeno.

Článek VII.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této darovací smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
7. Podpisy zástupců města Holešov nejsou úředně verifikovány, neboť u katastrálního úřadu mají zástupci města Holešov uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,
Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova dne 20.06.2022.

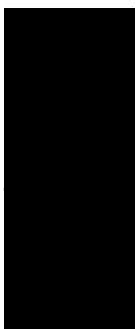
V Holešově dne 4. 10. 2022

Za Město Holešov



Mgr. Rudolf Seifert – starosta

Za ETMONTU



obchvíla