

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Holešov  
se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov  
IČO: 00287172  
zastoupený: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města  
zástupce ve věcech  
technických: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. arch. Karel Bidlo  
se sídlem: Krátká 1926, 760 01 Zlín  
IČO: 75934329  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném ve Zlíně, č.j. ZL-L/962/07-F  
bankovní spojení: mBank a. s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE].CZ  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění. Autorizaci ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zajišťuje Ing. arch. Jitka Bidlová, Ph.D. zapsaná v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4274.
2. Objednatel se záměrem výstavby projektu s názvem „**Rekonstrukce kina Svět v Holešově – přestavba na kulturní centrum s Městskou knihovnou a provozem divadelního sálu**“ nám. Dr. E. Beneše 62/22, Holešov na pozemku parc. č. 135/1, k. ú. Holešov (dále jen „**Projekt**“). Objednatel je vlastníkem objektu.
3. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi objednatelem a zhotovitelem, v jejímž rámci byly provedeny tyto výkony:

Zpracování dispoziční studie sloučeného vnitřního provozu Kina Svět a Městské knihovny (objednávka č. 142/2021 ISÚ MÚ)

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR), obstarání závazných stanovisek DOSS, stanovisek správců sítí a obstarání územního rozhodnutí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.
3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
  - fáze A)** vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) dle §1a ods. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 1 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
  - fáze B)** obstarání závazných stanovisek DOSS a stanovisek správců sítí,
  - fáze C)** obstarání územního rozhodnutí.
4. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 3 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4× v vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg a .doc.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geologický, hydrogeologický průzkum.

6.2 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad nebo DOSS má právo si je vyžádat

### IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Zhotovitel se zavazuje

- Fáze A** - předat objednateli dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) nejpozději do 90 dnů po podpisu této Smlouvy
- Fáze B** - obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Žádosti k obstarání těchto závazných stanovisek odešle neprodleně, nejpozději však do 5 dnů poté, kdy objednatel převezme a odsouhlasí DUR a uhradí cenu fáze A dle článku V. 2 této Smlouvy;
- Fáze C** - obstarat územní rozhodnutí. Žádost o vydání územního rozhodnutí odešle zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 dnů poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné

předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

## **V. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **795.000,- Kč bez DPH** (sedmsetdevadesátpěttisíchkorunčeskýchbezDPH).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze A je 600.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze B je 150.000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze C je 45.000,- Kč – za obstarání územního rozhodnutí.

3. Objednatel uhradí poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

Za fázi A bude uhrazeno 100% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

Za fázi B bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

Za fázi C bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a datovou schránkou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Projektu dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Projektu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitel požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Projektu. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Projektu ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **IX. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci fáze A včetně jejího návrhu (Zpracování dispoziční studie sloučeného vnitřního provozu Kina Svět a Městské knihovny) či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **X. Sankce**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VII.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část z ceny díla dle odvedených výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo, nejméně však 30%.

## **XI. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem a zákony v platném znění. Jedná se zejména o zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 26.08.2022 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č. 314/17/RM/2022).

Přílohy:

1 – plná moc

2 – předávací protokol

Za objednatele

Za zhotovitele

V Holešově dne 26.08.2022

Ve Zlíně dne 5.9.2022

Mgr. Rudolf Seifert, starosta města

Ing. arch. Kateřina Bidlo

