

Dohoda o narovnání

ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 1 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

Zastoupeno: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

dále jen „**Město Nový Jičín nebo objednatel**“

a

Beskydská stavební, a. s.

Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČO: 28618891

DIČ: CZ28618891

Zastoupená: Ing. Jiřím Dohnalem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti

Ing. Soňou Mazúrovou, místopředsedkyní představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

dále jen „**Beskydská stavební, a. s. nebo zhotovitel**“

uzavřeli dnešního dne tuto **Dohodu o narovnání**:

I.

Dne 26.8. 2011 byla uzavřena mezi Městem Nový Jičín jako objednatelem a Beskydskou stavební, a.s. jako zhotovitelem **Smlouva o dílo č. 13 – 405 – 11 „Energetické úspory budov občanské vybavenosti města Nového Jičína“** (dále jen „Smlouva o dílo“), dle které se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit následující dílo:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací zpracovanou společností Interdekor s.r.o.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel předal provedené dílo objednateli dne 16. 12. 2011.

Dopisem nazvaným **Uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla** „Energetické úspory budov občanské vybavenosti města Nového Jičína“ ze dne 30.8.2016, , který byl zhotoviteli doručen dne 1. 9. 2016, uplatnil objednatel na díle následující vady:

1. Nefunkční, prasklá povlaková hydroizolace, v důsledku které do objektu školy při jakýchkoliv dešťových srážkách silně zatéká.
2. Součástí poruchy hydroizolace je její nedostatečné svislé lemování jištění u střešních průniků.
3. Nesprávně aplikované klempířské prvky, které jsou v rozporu s normou ČSN.
4. Střešní vtoky neodpovídají ČSN.
5. Hromosvod – bleskosvod lokálně leží na klempířských prvcích a jeho vzájemná spojení neodpovídají normě ČSN.
6. V zateplovacím systému fasády se objevují praskliny.

Zhotovitel nesouhlasil s rozsahem a specifikací jednotlivých vad dle smlouvy o dílo.

Následně proběhlo několik jednání s cílem najít řešení sporných bodů.

II.

Strany této dohody tímto narovnávají na základě této dohody o narovnání sporná práva a povinnosti týkající se práv a povinností ze Smlouvy o dílo specifikované v čl. I této dohody níže uvedeným způsobem:

Zhotovitel provede na svůj náklad opravu jednotlivých níže uvedených vad díla dle Smlouvy o dílo.

1. Bude provedena nová hydroizolace dle technologického postupu uvedeného v Příloze č. 1 této dohody.
2. Svislá hydroizolace bude provedena dle technologického postupu uvedeného v Příloze č. 1 této dohody a detailu napojení na atiku popsaného v příloze č. 2 této dohody.
3. Bude provedena celková revize klempířských prvků a doplnění upevňovacích prvků dle technologického postupu uvedeného v Příloze č. 1 této dohody.
4. Střešní vtoky budou zaústěny do původní svislé kanalizace.
5. Hromosvod – bleskosvod bude dán po provedení opravy střechy do původního stavu.
6. Oprava fasády byla provedena ke dni 1.11.2016. Provedení opravy bude potvrzeno v zápisu o vyřízení reklamace všech uvedených vad.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pavilon č. 4 (cca 550 m²) bude zateplen dle bodu 5. Přílohy č. 1 - Technologický postup opravy, tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm. Na ostatních pavilonech tato tepelná izolace nebude aplikována.

Zhotovitel provede opravu výše uvedených vad dle Smlouvy o dílo níže uvedeným způsobem dle technologického postupu pro opravy reklamovaných vad střešního pláště ZŠ Komenského 66, Nový Jičín zpracovaného Ing. Antonínem Parysem a detailu napojení na atiku v termínech:

- pavilon č. 1 - od 27.4. do 24.5.
- pavilon č. 2 - od 25.5. do 21.6.
- pavilon č. 3 - od 22.6. do 19.7.
- pavilon č. 4 - od 20.7. do 16.8.

Objednatel se zavazuje podílet na úhradě tepelné izolace z minerální vlny tl. 100 mm na pavilonu č. 4 formou částečné úhrady a to úhrady ve výši 84 286,- Kč bez DPH, tj. 101.986,- Kč včetně DPH. Objednatel způsobem uvedeným v předchozí větě uhradí tepelnou izolaci v rozsahu 550 m² x 1,1 x 0,07 m x 1.990,- Kč = 84.286,- Kč, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení opravy reklamovaných vad se splatností 15 dnů od data doručení.

Poté, co zhotovitel provede opravu výše uvedených vad, předá opravené části díla objednateli na základě písemného zápisu.

Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli škody způsobené v souvislosti s reklamovanými vadami uvedenými v této dohodě, a to uvedením do předešlého stavu, zejména opravou elektroinstalace poškozené zatečením a opravou omítek a výmalby (vymalováním všech dotčených prostor).

Na části díla dotčené opravami poskytne dle Smlouvy o dílo zhotovitel objednateli záruku 60 měsíců od dokončení oprav vad na díle.

Objednatel se zavazuje, že v případě, že budou řádně a včas dokončeny opravy vad díla dle Smlouvy o dílo a této dohody, nebude zhotoviteli účtovat smluvní pokuty, úrok z prodlení ani jakékoliv jiné sankce související s reklamací výše popsaných vad.

Objednatel se dále zavazuje, že v případě, že budou řádně a včas dokončeny opravy vad díla dle Smlouvy o dílo a této dohody a budou včas a řádně nahrazeny škody vzniklé v souvislosti s reklamovanými vadami tak, jak je uvedeno v této dohodě (uvedením do předešlého stavu, zejména opravou elektroinstalace poškozené zatečením a opravou omítek a výmalby), nebude po zhotoviteli požadovat úhradu jakékoli další škody související s reklamací výše popsaných vad, s výjimkou případných škod vzniklých v souvislosti s opravami vad, které jsou předmětem této dohody.

III.

Účastníci se tedy dohodli tak, že svá sporná práva a povinnosti, jež jsou uvedena v čl. I. této dohody zcela zaniknou a budou nahrazena novými právy a povinnostmi, uvedenými v čl. II. dohody.

IV.

Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Veškeré změny a doplňky této dohody mohou být učiněny po vzájemné dohodě smluvních stran a musí být učiněny formou písemného dodatku k dohodě, jinak jsou neplatné.

Tato dohoda o narovnání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy po jednom z nich obdrží každý z účastníků této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že dohoda **v celém rozsahu, včetně příloh**, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Město Nový Jičín ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č..... ze dne 26.04.2017.

Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy, a že jsou oprávněni tuto dohodu podepsat.

V Novém Jičíně dne

V Třinci dne

.....
Město Nový Jičín

.....
Beskydská stavební, a.s.

Přílohy - č. 1 Technologický postup opravy
 č. 2 Detail napojení na atiku
 č. 3 Situační snímek reklamovaných střech