



číslo smlouvy TSK: 5/22/1222/049/53

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5221222049

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

Harfa s.r.o.

se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 25060341, DIČ: CZ25060341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 46192

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č. účtu: 5230013774/5500

zastoupená: [redacted] jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(dále **Oprávněný** a **Povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/21/1200/144/50, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.3.2021, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **2001**, parc.č. **1999** a parc.č. **2000/1** v katastrálním území **Vysočany**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **839** (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Oprávněný zrealizoval na základě pravomocného územního rozhodnutí, které je podmíněné podpisem této Smlouvy, budovu „**Polyfunkční dům Harfa**“, v jejímž rámci umístil do Dotčených pozemků stavbu – **vodovodní a kanalizační přípojku** (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.
3. Vlastníkem Objektu budou všichni Oprávnění vlastníci jednotek vymezených v budově takto:

Číslo jednotky	Způsob využití
1034 / 100	garáž
1034 / 200	garáž
1034 / 1101	dílna nebo provozovna
1034 / 1102	dílna nebo provozovna
1034 / 1103	dílna nebo provozovna
1034 / 1201	byt
1034 / 1202	ateliér
1034 / 1203	ateliér
1034 / 1204	byt
1034 / 1205	byt
1034 / 1301	byt
1034 / 1302	ateliér
1034 / 1303	ateliér
1034 / 1304	byt
1034 / 1305	byt
1034 / 1401	byt
1034 / 1402	ateliér
1034 / 1403	ateliér
1034 / 1404	ateliér
1034 / 1405	byt
1034 / 1501	byt
1034 / 1502	ateliér
1034 / 1503	ateliér
1034 / 1504	ateliér
1034 / 1505	byt
1034 / 1601	byt
1034 / 1602	ateliér
1034 / 1603	ateliér
1034 / 1604	ateliér
1034 / 1605	byt

1034 / 1701	byt
1034 / 1702	ateliér
1034 / 1703	ateliér
1034 / 1704	ateliér
1034 / 1705	byt
1034 / 1801	byt
1034 / 1802	ateliér
1034 / 1803	ateliér
1034 / 1804	ateliér
1034 / 1805	byt
1034 / 1901	byt
1034 / 1902	ateliér
1034 / 1903	ateliér
1034 / 1904	ateliér
1034 / 1905	byt
1034 / 1911	byt
1034 / 1912	ateliér
1034 / 1913	ateliér
1034 / 1914	ateliér
1034 / 1915	byt
1034 / 1921	byt
1034 / 1922	ateliér
1034 / 1923	ateliér
1034 / 1924	ateliér
1034 / 1925	byt
1034 / 2101	dílna nebo provozovna
1034 / 2102	dílna nebo provozovna
1034 / 2103	dílna nebo provozovna
1034 / 2104	dílna nebo provozovna
1034 / 2105	dílna nebo provozovna
1034 / 2106	dílna nebo provozovna
1034 / 2201	byt
1034 / 2202	byt
1034 / 2203	byt
1034 / 2204	jiný nebytový prostor
1034 / 2205	jiný nebytový prostor
1034 / 2206	jiný nebytový prostor
1034 / 2207	jiný nebytový prostor
1034 / 2208	byt
1034 / 2301	byt
1034 / 2302	byt
1034 / 2303	byt
1034 / 2304	jiný nebytový prostor

1034	/	2305	jiný nebytový prostor
1034	/	2306	jiný nebytový prostor
1034	/	2307	jiný nebytový prostor
1034	/	2308	byt
1034	/	2401	byt
1034	/	2402	byt
1034	/	2403	byt
1034	/	2404	jiný nebytový prostor
1034	/	2405	jiný nebytový prostor
1034	/	2406	jiný nebytový prostor
1034	/	2407	jiný nebytový prostor
1034	/	2408	byt
1034	/	2501	byt
1034	/	2502	byt
1034	/	2503	byt
1034	/	2504	jiný nebytový prostor
1034	/	2505	jiný nebytový prostor
1034	/	2506	jiný nebytový prostor
1034	/	2507	jiný nebytový prostor
1034	/	2508	byt
1034	/	2601	byt
1034	/	2602	byt
1034	/	2603	byt
1034	/	2604	jiný nebytový prostor
1034	/	2605	jiný nebytový prostor
1034	/	2606	jiný nebytový prostor
1034	/	2607	jiný nebytový prostor
1034	/	2608	byt
1034	/	3101	dílna nebo provozovna
1034	/	3102	dílna nebo provozovna
1034	/	3103	dílna nebo provozovna
1034	/	3104	dílna nebo provozovna
1034	/	3105	dílna nebo provozovna
1034	/	3106	dílna nebo provozovna
1034	/	3107	dílna nebo provozovna
1034	/	3108	dílna nebo provozovna
1034	/	3109	dílna nebo provozovna
1034	/	3110	dílna nebo provozovna
1034	/	3111	dílna nebo provozovna

1034	/	3112	dílna nebo provozovna
1034	/	3201	byt
1034	/	3202	byt
1034	/	3203	byt
1034	/	3204	byt
1034	/	3205	byt
1034	/	3206	ateliér
1034	/	3207	ateliér
1034	/	3208	ateliér
1034	/	3209	ateliér
1034	/	3210	byt
1034	/	3211	byt
1034	/	3212	byt
1034	/	3301	byt
1034	/	3302	byt
1034	/	3303	byt
1034	/	3304	byt
1034	/	3305	byt
1034	/	3306	ateliér
1034	/	3307	ateliér
1034	/	3308	ateliér
1034	/	3309	ateliér
1034	/	3310	byt
1034	/	3311	byt
1034	/	3312	byt
1034	/	3401	byt
1034	/	3402	byt
1034	/	3403	byt
1034	/	3404	byt
1034	/	3405	byt
1034	/	3406	ateliér
1034	/	3407	ateliér
1034	/	3408	ateliér
1034	/	3409	ateliér
1034	/	3410	byt
1034	/	3411	byt
1034	/	3412	byt
1034	/	3501	byt
1034	/	3502	byt
1034	/	3503	byt
1034	/	3504	byt
1034	/	3505	byt
1034	/	3506	ateliér
1034	/	3507	ateliér
1034	/	3508	ateliér
1034	/	3509	ateliér
1034	/	3510	byt
1034	/	3511	byt

1034	/	3512	byt
1034	/	3601	byt
1034	/	3602	byt
1034	/	3603	byt
1034	/	3604	byt
1034	/	3605	byt
1034	/	3606	ateliér
1034	/	3607	ateliér
1034	/	3608	ateliér
1034	/	3609	ateliér
1034	/	3610	byt
1034	/	3611	byt
1034	/	3612	byt
1034	/	1	jiný nebytový prostor
1034	/	2	jiný nebytový prostor
1034	/	3	jiný nebytový prostor
1034	/	4	jiný nebytový prostor
1034	/	6	jiný nebytový prostor
1034	/	7	jiný nebytový prostor
1034	/	8	jiný nebytový prostor
1034	/	10	jiný nebytový prostor
1034	/	11	jiný nebytový prostor
1034	/	12	jiný nebytový prostor
1034	/	13	jiný nebytový prostor
1034	/	14	jiný nebytový prostor
1034	/	16	jiný nebytový prostor
1034	/	17	jiný nebytový prostor
1034	/	19	jiný nebytový prostor
1034	/	20	jiný nebytový prostor
1034	/	21	jiný nebytový prostor
1034	/	22	jiný nebytový prostor
1034	/	23	jiný nebytový prostor
1034	/	24	jiný nebytový prostor
1034	/	25	jiný nebytový prostor
1034	/	26	jiný nebytový prostor
1034	/	27	jiný nebytový prostor
1034	/	28	jiný nebytový prostor
1034	/	29	jiný nebytový prostor
1034	/	30	jiný nebytový prostor
1034	/	31	jiný nebytový prostor
1034	/	32	jiný nebytový prostor
1034	/	33	jiný nebytový prostor
1034	/	34	jiný nebytový prostor
1034	/	36	jiný nebytový prostor
1034	/	37	jiný nebytový prostor
1034	/	38	jiný nebytový prostor
1034	/	39	jiný nebytový prostor
1034	/	40	jiný nebytový prostor
1034	/	41	jiný nebytový prostor

1034	/	42	jiný nebytový prostor
1034	/	43	jiný nebytový prostor
1034	/	44	jiný nebytový prostor
1034	/	45	jiný nebytový prostor
1034	/	46	jiný nebytový prostor
1034	/	47	jiný nebytový prostor
1034	/	48	jiný nebytový prostor
1034	/	49	jiný nebytový prostor
1034	/	50	jiný nebytový prostor
1034	/	51	jiný nebytový prostor
1034	/	52	jiný nebytový prostor
1034	/	53	jiný nebytový prostor
1034	/	54	jiný nebytový prostor
1034	/	55	jiný nebytový prostor
1034	/	56	jiný nebytový prostor
1034	/	57	jiný nebytový prostor
1034	/	58	jiný nebytový prostor
1034	/	59	jiný nebytový prostor
1034	/	60	jiný nebytový prostor
1034	/	61	jiný nebytový prostor
1034	/	62	jiný nebytový prostor
1034	/	63	jiný nebytový prostor
1034	/	64	jiný nebytový prostor
1034	/	65	jiný nebytový prostor
1034	/	66	jiný nebytový prostor
1034	/	67	jiný nebytový prostor
1034	/	68	jiný nebytový prostor
1034	/	69	jiný nebytový prostor
1034	/	70	jiný nebytový prostor
1034	/	71	jiný nebytový prostor
1034	/	72	jiný nebytový prostor
1034	/	73	jiný nebytový prostor
1034	/	74	jiný nebytový prostor
1034	/	75	jiný nebytový prostor
1034	/	76	jiný nebytový prostor
1034	/	77	jiný nebytový prostor
1034	/	79	jiný nebytový prostor
1034	/	80	jiný nebytový prostor
1034	/	81	jiný nebytový prostor
1034	/	82	jiný nebytový prostor
1034	/	83	jiný nebytový prostor
1034	/	84	jiný nebytový prostor
1034	/	85	jiný nebytový prostor
1034	/	86	jiný nebytový prostor
1034	/	88	jiný nebytový prostor
1034	/	89	jiný nebytový prostor
1034	/	90	jiný nebytový prostor
1034	/	91	jiný nebytový prostor
1034	/	92	jiný nebytový prostor

1034	/	93	jiný nebytový prostor
1034	/	94	jiný nebytový prostor
1034	/	95	jiný nebytový prostor
1034	/	96	jiný nebytový prostor
1034	/	97	jiný nebytový prostor
1034	/	98	jiný nebytový prostor
1034	/	102	jiný nebytový prostor
1034	/	103	jiný nebytový prostor
1034	/	104	jiný nebytový prostor
1034	/	105	jiný nebytový prostor
1034	/	106	jiný nebytový prostor
1034	/	107	jiný nebytový prostor
1034	/	108	jiný nebytový prostor
1034	/	109	jiný nebytový prostor
1034	/	110	jiný nebytový prostor
1034	/	111	jiný nebytový prostor
1034	/	112	jiný nebytový prostor
1034	/	113	jiný nebytový prostor
1034	/	114	jiný nebytový prostor
1034	/	116	jiný nebytový prostor
1034	/	117	jiný nebytový prostor
1034	/	118	jiný nebytový prostor
1034	/	120	jiný nebytový prostor
1034	/	121	jiný nebytový prostor
1034	/	122	jiný nebytový prostor
1034	/	123	jiný nebytový prostor
1034	/	124	jiný nebytový prostor
1034	/	125	jiný nebytový prostor
1034	/	201	jiný nebytový prostor
1034	/	202	jiný nebytový prostor
1034	/	203	jiný nebytový prostor
1034	/	204	jiný nebytový prostor
1034	/	205	jiný nebytový prostor
1034	/	206	jiný nebytový prostor
1034	/	207	jiný nebytový prostor
1034	/	208	jiný nebytový prostor
1034	/	209	jiný nebytový prostor
1034	/	210	jiný nebytový prostor
1034	/	211	jiný nebytový prostor
1034	/	212	jiný nebytový prostor
1034	/	213	jiný nebytový prostor
1034	/	214	jiný nebytový prostor
1034	/	301	jiný nebytový prostor
1034	/	303	jiný nebytový prostor
1034	/	304	jiný nebytový prostor
1034	/	305	jiný nebytový prostor
1034	/	306	jiný nebytový prostor
1034	/	307	jiný nebytový prostor
1034	/	308	jiný nebytový prostor

1034	/	309	jiný nebytový prostor
1034	/	310	jiný nebytový prostor
1034	/	311	jiný nebytový prostor
1034	/	312	jiný nebytový prostor
1034	/	313	jiný nebytový prostor
1034	/	314	jiný nebytový prostor
1034	/	315	jiný nebytový prostor
1034	/	317	jiný nebytový prostor
1034	/	318	jiný nebytový prostor
1034	/	319	jiný nebytový prostor
1034	/	320	jiný nebytový prostor
1034	/	321	jiný nebytový prostor
1034	/	322	jiný nebytový prostor
1034	/	323	jiný nebytový prostor
1034	/	324	jiný nebytový prostor
1034	/	325	jiný nebytový prostor
1034	/	326	jiný nebytový prostor
1034	/	402	jiný nebytový prostor
1034	/	403	jiný nebytový prostor
1034	/	404	jiný nebytový prostor
1034	/	405	jiný nebytový prostor
1034	/	406	jiný nebytový prostor
1034	/	407	jiný nebytový prostor
1034	/	408	jiný nebytový prostor
1034	/	409	jiný nebytový prostor
1034	/	410	jiný nebytový prostor
1034	/	411	jiný nebytový prostor
1034	/	412	jiný nebytový prostor
1034	/	413	jiný nebytový prostor
1034	/	415	jiný nebytový prostor
1034	/	416	jiný nebytový prostor

1034	/	417	jiný nebytový prostor
1034	/	418	jiný nebytový prostor
1034	/	419	jiný nebytový prostor
1034	/	420	jiný nebytový prostor
1034	/	421	jiný nebytový prostor
1034	/	422	jiný nebytový prostor
1034	/	423	jiný nebytový prostor
1034	/	424	jiný nebytový prostor
1034	/	426	jiný nebytový prostor
1034	/	427	jiný nebytový prostor

4. Komunikace, která se nachází na Dotčených pozemcích, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektu právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání Objektu a dále v právu vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky a to za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy Objektu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčených pozemcích existenci Objektu a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrických plánech pro vyznačení Věcného břemene č. **3200-002057/2019**, katastrální území **Vysočany** (pro kanalizační přípojku) a č. **3199-001057/2019**, katastrální území **Vysočany** (pro vodovodní přípojku). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Cena Věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena Věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **44.075,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.
3. K ceně Věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny Věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu Věcného břemene, včetně DPH na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Povinný je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a vyzvat Oprávněného, aby Objekt odstranil.

Článek V. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle této Smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky s Povinným předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození Objektu, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstarat opravu Objektu i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Objektu jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
4. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do

komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací jsou povinni požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající Věcnému břemenu zřizovaným touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti, vyjma věcněprávních účinků dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy, dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána ve **čtyřech (4)** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, dva obdrží Oprávněný, z toho jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
13. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněného, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určený pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, geometrické plány se smlouvou pevně spojeny a smlouva zabezpečena proti výměně listů.
14. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2673 ze dne 3.10.2022.**

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet ceny


Příloha č. 2: geometrický plán č. **3200-002057/2019**, katastrální území **Vysočany**
geometrický plán č. **3199-001057/2019**, katastrální území **Vysočany**

V Praze dne 6.10.2022

Za Povinného:

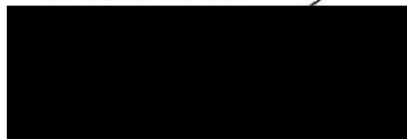


.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.


ředitel Úseku služeb veřejnosti

V Praze dne 6. 10.2022

Za Oprávněného:



.....
Harfa s.r.o.

 jednatel

