

Smlouva č. 7/2018 o střežení objektu kontrolní a strážní službě

Domov pro seniory Bukov,
příspěvková organizace
Za vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený ředitelkou Mgr. Věrou Vonkovou
IČ:44555661
(dále jako „objednatel“)

a

Václav Mach - VaMa
Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupena, jednající: **Václav Mach**
ve všech smluvních, fakturačních a realizačních
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ 65 06 19 2187
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č.ú. 106018946/0300
Telefon: 602 407 900
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o střežení objektu a kontrolní strážní službě

Popis střeženého objektu

Zajišťovatel činnosti se zavazuje vykonávat pro objednatele střežení objektu "Domov pro seniory Bukov, p.o. Ústí nad Labem, Za Vozovnou 783/1 "

Objekt objednatele se skládá z neoploceného areálu, složeného ze čtyř částí – sekce A, B, C, D. V areálu se nachází jednotlivé pokoje, kanceláře vedení organizace, společenské prostory - tělocvičny, knihovna, jídelna, klubovna a dále lékařské ordinace a technické zázemí-sklady. Do areálu je započítán i pronájem jednotlivých prostor obchodů a parkoviště pro organizaci.

Popis a rozsah služeb

Ostraha zajistí střežení výše uvedených objektů a věcí v něm uložených z venkovní i vnitřní strany proti narušení, násilnému vniknutí, poškození a krádeži. V zájmu dostatečné ostrahy budou prováděny obchůzky po areálu a zapisovány do knihy služeb umístěné ve vrátnici organizace.

Pracovní doba byla stanovena:

pondělí - neděle od 07.00 - 07.00 hodin - nepřetržitě
svátky a ostatní od 07,00 - 07,00 hodin - nepřetržitě

Termíny dle uzavřené smlouvy budou nahlášeny telefonicky zhotoviteli 24 hod předem a dále budou provedeny do plánu služeb vrátných ředitelkou organizace.

Po dobu střežení bude na pracovišti vykonávat strážní službu jeden strážný, ve firemním stejnokroji, vybaven telefonním spojením, zdrojem světla a donucovacími prostředky pro boj zblízka. Strážní deník, seznam osob a agenda pro vedení strážní služby bude umístěna ve vrátnici.

Strážný konající službu, nastupuje vždy do výkonu služby nejméně 15 minut před zahájením vlastní činnosti a převezme klíče od vrátnice na sesterně. V této době provede kontrolu objektů a porovná je s předchozími zápisy. Rozdíly ihned zapíše do knihy služeb a současně je nahlásí personálu, od kterého přebírá službu. Taktéž provede kontrolu PEAGERU - jeho funkčnost – případně provede výměnu baterií AAA, pro bezchybný provoz. Po dobu pracovní doby se pohybuje v předepsaném ústroji, aby byla každému jasná příslušnost k bezpečnostní službě.

Od 22 hodin provádí obchůzkovou činnost po areálu, kde především dbá na uzamykání hlavních dveří areálu organizace. Při zjištění přítomnosti cizích osob - zjistí jejich důvod návštěvy případně zajistí vyvedení z objektu organizace. Při jednotlivých obchůzkách provádí i kontrolu areálu zvenčí, zejména parkoviště organizace a pronajatých prodejen.

Pochůzky po areálu budou prováděny nepravidelně, nejméně však po dvou hodinách, pětkrát za noc. Osoby podnapilé či vizuálně pod vlivem jiných toxických či omamných látek, osoby budící pohoršení nebo vyvolávající incidenty a nedodržující po 22 hodině noční klid,

budou vyvedeni z areálu organizace. V případě nouze je možno použít výjezdové jednotky VaMa nebo přímo Policie ČR.

Pro případ vyvolání poplachu v bytě obyvatel ihned prověří, zda se nejedná o planý či omylem spuštěný alarm. V případě, že se jedná o zdravotní potíže - nemoc – ihned služebním mobilem přivolá lékařskou/záchrannou/službu.

Ke všem ubytovaným i jejich návštěvám se strážný chová uctivě, poskytuje informace, případně vyřizuje vzkazy.

Knihy služeb a denního hlášení k podpisu a nahlédnutí je umístěna v hlavní chodbě " B " – stanoviště bezpečnostní služby, kde je popsán chronologicky celý průběh služby. Během strážní služby dohlíží na čistotu v areálu i před ním. Udržuje komunikace přilehlé k organizaci v čistotě a v zimním období zajistí schůdnost a sjízdnost pro ubytované. Bere na zřetel, že jsou v areálu ubytováni starší lidé a vozíčkáři. Schůdnost zajistí protažením případně posypem komunikace.

Ostraha VaMa při svých obchůzkách dbá na dodržování dopravního řádu:

- parkování na vyhrazeném parkovišti pro organizaci jen na povolenky

V době nepřítomnosti personálu organizace přebírá odpovědnost za areál a plní povinnosti "OHLAŠOVNY POŽÁRU" Provádí požární asistenční hlídku na základě jednorázových písemných požadavků organizace.

Platební podmínky:

Za plnění této smlouvy se sjednává odměna stanovená dohodou ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb. § 2 a to ve výši 100,-Kč za hodinu výkonu + DPH služby jednoho strážného slovy: Sto korun českých splatná na základě faktury, vystavené vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce a do 14 dnů po doručení na výše uvedenou adresu.

Úrok z prodlení činní 0,05% za každý den z dlužné částky.

Závěrečná ustanovení

V případě, že služba nebude řádně vykonána v plném rozsahu a kvalitě je objednatel činností oprávněn snížit dohodnutou cenu do výše 10% fakturované částky. Tato smlouva je

uzavřena s platností od 1.2.2018 na dobu určitou do 31.12.2018 s tím, že v případě souhlasu obou smluvních stran může být prodloužena.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zánik smlouvy

a/ písemnou dohodou smluvních stran

b/ výpovědí jednou ze smluvních stran

Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počátek lhůty je dán od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě hrubého porušení smlouvy jak ze strany dodavatele či objednavatele je oboustranně vypověditelná dnem doručení druhé straně. Pokud je objednatel činnosti déle jak třicet dnů v prodlení s placením za provedené služby ačkoliv byl dodavatelem písemně upomenut, je dodavatel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou.

V případech touto smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu.

V Ústí nad Labem dne 15. 1. 2018

Přílohy:

Výpis živnostenského rejstříku

Pojištění firmy

Danuv pro seniory Bukov
příspěvková organizace

783/1

Mgr. Vonková Věra

ředitelka DS Bukov

VaMa - střežení objektů

0:164

Václav Mach-VaMa

majitelem firmy VaMa Ústí nad Labem