



# Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML0618/01/SoD/PIT**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2426582/0800

#### Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: tomesova.i@kr-ustecky.cz / 475 567 614

#### Zástupce pro věcná a technická jednání:

Miroslav Nápravník, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 567 251

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**  
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
Zastoupený: Daniel Opatrný a Ing. Marek Opatrný, jednatelé společnosti  
IČ:(RČ): 49900854  
DIČ: CZ49900854  
Bank. spojení: KB, a.s. Chomutov  
číslo účtu: 19-2085700207/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: opatrnny@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 020

Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: intermont@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 238



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ivan Pavliš  
E-mail/telefon: pavlis@intermont-opatrnny.cz / +420 774 712 058  
Martin Holý  
E-mail/telefon: holy@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 5877.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 1 KE SMOUVĚ O DÍLO**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. 22/SML0618/SoD/PIT uzavřené dne 21. 02. 2022 na akci: „**Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

#### **Bod 2. čl. I. se doplňuje tímto textem:**

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby. Jedná se o změny:

#### **Dílčí změna 1:**

a) Záměna horizontální rekuperační jednotky za vertikální

Na základě sjednocení logiky osazování rekuperačních jednotek do jednotné vertikální pozice se zaměňují původní rekuperační jednotky horizontální za nově jednotky vertikální. Důvodem je zvýšení bezpečnosti žáků s ohledem na provedení výtažných zkoušek kotev na stropních konstrukcích.

Změnový list zahrnuje konkrétní typy rekuperačních jednotek, které jsou zároveň doloženy technickými listy a které mají všechny deklarované parametry srovnatelné nebo lepší s nahrazovanými rekuperačními jednotkami.

b) Vynucená změna vedení tras exteriérového vybavení

S ohledem na změnu pozice rekuperační jednotky dochází ke změně trasy vedení exteriérového vzduchu. Vynucená změna vedení tras exteriérového vybavení je změnou dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla.

#### **Dílčí změna 2:**

a) Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu

b) Vyvolané změny – zákryt vedení VZT

Z důvodu zvýšení akustického komfortu bude provedena záměna designových lamino skříní za obestavbu z SDK systému. Tato obestavba vykazuje vyšší akustický útlum. Jednotky, které byly dříve bez zákrytu budou nově o tento SDK zákryt doplněny.

#### **Dílčí změna 3:**

a) Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce

Stavební konstrukční systém příček je rizikový pro zavěšení jednotek. Výtažné zkoušky kotev prokázaly rozdílnou kvalitu údržnosti a je nutné tedy provést přídatnou výstužnou konstrukci, která bude vynášet hmotnost zavěšených jednotek rovněž do podlahy. Projekt dále nezahrnoval spojovací materiál, závěsný materiál a těsnící materiál pro

veškeré VZT trasy. Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce je změnou dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla.

#### **Dílčí změna 4:**

##### **a) Jádrové vrtání obvodových konstrukcí**

Původní předpoklad projektanta, že bude možné provést ruční provedení prostupů není díky pevnosti obvodové konstrukce možný, je tedy nutné provést jádrové vrtání. Nebylo možné upevnit kotvení vrtacího mechanismu. Výše popsaná změna se projeví náhradou pracovního postupu a projeví se tak výrazným zvýšením ceny dodávky a montáže. Jádrové vrtání obvodových stěn je změnou dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla.

Kompletní soupis přípočtových a odpočtových položek a zdůvodnění změn je uvedeno v příloze č. 1 - odsouhlasený změnový list č. 1 a jeho příloh.

## **II.**

### **Doba a místo plnění díla**

#### **Bod 1. čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 172 dnů od předání místa plnění (staveniště).

## **III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

#### **Bod 1. čl. III se ruší v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 1, která je přílohou tohoto dodatku.

1.1. Nová cena díla upravená tímto dodatkem č. 1 činí **11 286 493,99 Kč** (slovy: jedenáctmilionůdvěstěosmdesátšesttisícčtyřistadevadesátřikorunydevadesátdevěthaléřů) **bez DPH a 13 656 657,73 Kč** (slovy: třináctmilionůšestsetpadesátšesttisícšestsetpadesátšedemkorunšedmdesátřihaléřů) **s 21% DPH**

1.2. Původní cena díla byla sjednána ve výši **10 698 011,- Kč** (slovy: desetmilionůšestsetdevadesátosmtisícjedenáctkorunčeských) **bez DPH a 12 944 593,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůdevětsetčtyřicetčtyřitisícepětsetdevadesátřikorunyčeské) **včetně 21 % DPH**

1.3 Hodnota dodatku č. 1 činí **588 482,99 Kč** (slovy: pětsetosmdesátosmtisícčtyřistaosmdesátdvěkorunydevadesátdevěthaléřů) **bez DPH a 712 064,42 Kč** (slovy: sedmsetdvanácttisícšedesátčtyřikorunyčtyřicetdvahaléřů) **s 21% DPH**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí 3 977 211,99 Kč bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 činí 3 388 729,- Kč bez DPH.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Bod 1 čl. IX se doplňuje textem v tomto znění:**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého

kraje č. 009/51R/2022 ze dne 25.8.2022

**Doplňuje se bod 6. čl. IX v tomto znění:**

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 9u4vt6t / na e-mail: cidlova @ intermot-opatrný.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne .....

V Jirkově dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:  
Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve  
vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední  
odborná škola Litvínov“

Číslo změny: 1

Datum: 23.08.2022

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Změna dispozic projektové dokumentace na  
žádost provozovatele

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Změna horizontálních RJ za vertikální	2 932 308,00
Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	138 652,32
Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	179 854,65
Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	67 760,00
Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	252 667,14
Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	405 969,88

**Celkem přípočty 3 977 211,99**

Změna horizontálních RJ za vertikální	- 2 932 308,00
Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	- 0,00
Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	- 387 552,00
Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	- 35 200,00
Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	- 0,00
Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	- 33 669,00

**Celkem odpočty - 3 388 729,00**

**CELKEM přípočty a odpočty 588 482,99**

Počet listů příloh: 4 listy příloh změnového rozboru

Navrhovaná změna ceny díla: 588 482,99 Kč (bez DPH)

**zvýšení ceny o 3 977 211,99 Kč**

**snížení ceny o 3 388 729,00 Kč**

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

**prodloužení lhůty o 21 dní**

**zkrácení lhůty o 0 týdnů**

Za zhotovitele:

Za TDS:

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“			<b>Číslo změny: 1</b>																																		
			<b>Datum: 23.08.2022</b>																																		
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input type="checkbox"/>																																	
Odesláno/předán:	poštou el. <input checked="" type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>																																	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																																					
Návrh je podložen položkovými rozpočty:																																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Změna horizontálních RJ za vertikální</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">2 932 308,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Vynucená změna tras exteriérového vzduchu</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">138 652,32</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">179 854,65</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Vyvolané změny – zákryt vedení VZT</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">67 760,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">252 667,14</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Jádrové vrtání obvodových konstrukcí</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">405 969,88</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;"><b>Celkem přípočty</b></td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;"><b>3 977 211,99</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Změna horizontálních RJ za vertikální</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 2 932 308,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Vynucená změna tras exteriérového vzduchu</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 387 552,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Vyvolané změny – zákryt vedení VZT</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 35 200,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Jádrové vrtání obvodových konstrukcí</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">- 33 669,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;"><b>Celkem odpočty</b></td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;"><b>- 3 388 729,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 5px;"><b>CELKEM přípočty a odpočty</b></td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;"><b>588 482,99</b></td> </tr> </table>					Změna horizontálních RJ za vertikální	2 932 308,00	Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	138 652,32	Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	179 854,65	Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	67 760,00	Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	252 667,14	Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	405 969,88	<b>Celkem přípočty</b>	<b>3 977 211,99</b>			Změna horizontálních RJ za vertikální	- 2 932 308,00	Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	- 0,00	Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	- 387 552,00	Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	- 35 200,00	Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	- 0,00	Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	- 33 669,00	<b>Celkem odpočty</b>	<b>- 3 388 729,00</b>	<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>		<b>588 482,99</b>
Změna horizontálních RJ za vertikální	2 932 308,00																																				
Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	138 652,32																																				
Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	179 854,65																																				
Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	67 760,00																																				
Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	252 667,14																																				
Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	405 969,88																																				
<b>Celkem přípočty</b>	<b>3 977 211,99</b>																																				
Změna horizontálních RJ za vertikální	- 2 932 308,00																																				
Vynucená změna tras exteriérového vzduchu	- 0,00																																				
Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu	- 387 552,00																																				
Vyvolané změny – zákryt vedení VZT	- 35 200,00																																				
Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce	- 0,00																																				
Jádrové vrtání obvodových konstrukcí	- 33 669,00																																				
<b>Celkem odpočty</b>	<b>- 3 388 729,00</b>																																				
<b>CELKEM přípočty a odpočty</b>		<b>588 482,99</b>																																			
Počet připojených listů: 4			Počet připojených výkresů: 0																																		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatků: 10.698.011,00 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																																		
Zvýšení ceny o	<b>3 977 211,99 Kč (bez DPH)</b>	prodloužení lhůty o	21 dní																																		
Snížení ceny o	<b>3 388 729,00 Kč (bez DPH)</b>	zkrácení lhůty o	0 týdnů																																		
<b>Celková cena po změně</b>	<b>11 286 493,99 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	172 dní od předání místa plnění (staveniště)																																		
Změna byla vyvolána	změny ze strany provozovatele	<input checked="" type="checkbox"/>																																			
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>																																			
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/ <input checked="" type="checkbox"/>																																				
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																																					
<b>Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 23.08.2022</b>																																					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:																																			
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:																																			



# Žádost včetně zdůvodnění změn

---

---

**Název akce:** Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov“  
**Zhotovitel:** Intermont, Opatrný, s.r.o.

## 1. Záměna rekuperačních jednotek

Na základě sjednocení logiky osazování rekuperačních jednotek do jednotné vertikální pozice byly zaměněny původní rekuperační jednotky horizontální za nově jednotky vertikální. Důvodem je zvýšení bezpečnosti žáků s ohledem na provedení výtažných zkoušek kotev na stropních konstrukcích. Záměna rekuperačních jednotek je rovněž způsobena novými požadavky na využití prostoru ze strany provozovatele. Změnový list zahrnuje konkrétní typy rekuperačních jednotek, které jsou zároveň doloženy technickými listy.

## 2. Změna designových lamino skříní za SDK obestavbu

Z důvodu zvýšení akustického komfortu byla provedena záměna designových lamino skříní za obestavbu z SDK systému. Tato obestavba vykazuje vyšší akustický útlum. Jednotky, které byly dříve bez zákrytu jsou nově o tento SDK zákryt doplněny.

## 3. Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce

Stavební konstrukční systém příček je rizikový pro zavěšení jednotek. Výtažné zkoušky kotev prokázali rozdílnou kvalitu údržnosti a je nutné tedy provést přídatnou výstužnou konstrukci, která bude vynášet hmotnost zavěšených jednotek rovněž do podlahy. Projektant dále neuvažoval spojovací materiál, závěsný materiál a těsnící materiál na pro veškeré VZT trasy.

## 4. Jádrové vrtání obvodových konstrukcí

Původní předpoklad projektanta, že bude možné provést ruční provedení prostupů není díky pevnosti obvodové konstrukce možný, je tedy nutné provést jádrové vrtání.

### Nezbytnost vyvolaných změn:

§ 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016

„Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky (příp. méněpráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, který zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Dodatečné práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli a zároveň celkový rozsah dodatečných víceprací nepřekročí v souhrnu 15 % ceny původní veřejné zakázky.

Předmět povahy zakázky se nemění. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.“

§ 222 odst. 5 Zákona č. 134/2016

„Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky (příp. méněpráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, který zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Dodatečné práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli a zároveň celkový rozsah dodatečných víceprací nepřekročí v souhrnu 50 % ceny původní veřejné zakázky.

Předmět povahy zakázky se nemění. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 6 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.“



§222 odst. 6 Zákona č. 134/2016

- rozsah dodatečných víceprací nepřekročí v souhrnu 50 % ceny původní veřejné zakázky – v součtu absolutních hodnot víceprací a méněprací

s návazností na §222 odst. 9 Zákona č. 134/2016

- rozsah dodatečných víceprací nepřekročí v souhrnu 30 % ceny původní veřejné zakázky – v součtu hodnot víceprací a méněprací

**Záměna rekuperačních jednotek**

Na základě sjednocení logiky osazování rekuperačních jednotek do jednotné vertikální pozice byly zaměněny původní rekuperační jednotky horizontální za nově jednotky vertikální. Důvodem je zvýšení bezpečnosti žáků s ohledem na provedení výtažných zkoušek kotev na stropních konstrukcích. Příloha 1 změnového položkového rozpočtu zahrnuje konkrétní typy rekuperačních jednotek, které jsou zároveň doloženy technickými listy.

**Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu**

Z důvodu zvýšení akustického komfortu byla provedena záměna designových lamino skříní za obestavbu z SDK systému. Tato obestavba vykazuje vyšší akustický útlum. Jednotky, které byly dříve bez zákrytu jsou nově o tento SDK zákryt doplněny.

**Konstrukce – výtažné zkoušky kotev** potvrdili nestabilní podklad a nutnost zvýšit bezpečnost závěsu rekuperační jednotky, jak chemickým principem kotvení, tak i pojistnou opěrnou konstrukcí pod dnem jednotky

**Jádrové vrtání –** Projektantem definované prostupy ručním způsobem nejsou proveditelné s ohledem na povahu obvodové konstrukce a čistotu prostupu na vnějším líci fasády. Je nutné aplikovat jádrové vrtání.

#### **Vliv změny na cenu:**

**Záměna rekuperačních jednotek**

Záměna nemá vliv na cenu dodávky, změna ceny je vyvolána pouze změnou rozsahu délek potrubí, vyvolanou změnou umístění jednotek.

**Záměna designových lamino skříní za SDK obestavbu**

SDK obestavba má mírný vliv na snížení ceny,

**Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce**

Výše popsaná změna se projeví navýšením ceny za dodávku a montáž nosné konstrukce

**Jádrové vrtání obvodových konstrukcí**

Výše popsaná změna se projeví náhradou pracovního postupu a projeví se tak výrazným zvýšením ceny dodávky a montáže.

#### **Důvod prodloužení termínu:**

Omezení přístupu do prostor školy během probíhajících zkoušek.

Nové materiály a postupy zjištěné během realizace vynucují prodloužení lhůt ze strany dodavatelů směrem ke zhotoviteli.

Dne: 23.08.2022

Zpracoval: Martin Holý

Podpis zmocnění objednatele TDI, datum, razítko:	Podpis zmocnění zhotovitele, datum, razítko:
Podpis objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocnění GP, datum, razítko:

**Název akce:** Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov

**Zhotovitel:** Intermont, Opatrný, s.r.o.

**Objednatel:** Ústecký kraj

**Vysvětlení**

Na základě sjednocení logiky osazování rekuperačních jednotek do jednotné vertikální pozice byly zaměněny původní rekuperační jednotky horizontální za nově jednotky vertikální. Důvodem je zvýšení bezpečnosti záků s ohledem na provedení výtažných zkoušek kotev na stropních konstrukcích.

Změnový list zahrnuje konkrétní typy rekuperačních jednotek, které jsou zároveň doloženy technickými listy. Změnou pozice jednotek se změnilo i trasování exteriérového vzduchu.

**Vliv změny na cenu**

Záměna rekuperačních jednotek nemá vliv na cenu dodávky.

*Jedná se o změnu dle §222 odst. 7 - záměnu položek. Nové položky představují srovnatelný druh materiálu či prací, cena je stejná, kvalitativně je záměna stejná či vyšší.*

Změna ceny je vyvolána pouze změnou rozsahu délek potrubí exteriérového vzduchu, vyvolanou změnou umístění jednotek.

Vynucená změna vedení tras exteriérového vybavení je změnou dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla.

Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 5 jsou splněny. Cenový nárůst pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 v návaznosti na § 222 odst. 9 ZZVZ v limitu 30 % není překročen.

Položka	jednotka	počet	cena dodávky jedn.	cena dodávky celkem	cena montáže jedn.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	abs	příp. 5	odp. 4	příp. 7	odp. 7
Zař. č.1 - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do SDK	ks	-4	250 121 Kč	-1 000 484 Kč	9 760 Kč	-39 040 Kč	-1 039 524 Kč	1039524			0	1039524
Zař. č.1e W1100XC_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do obestavby	ks	2	250 121 Kč	500 242 Kč	9 760 Kč	19 520 Kč	519 762 Kč	519762			519762	0
Zař. č.1d W1100XC_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do obestavby	ks	2	250 121 Kč	500 242 Kč	9 760 Kč	19 520 Kč	519 762 Kč	519762			519762	0
Zař. č.1 - dle specifikace v technické zprávě vodorovně na půdu	ks	-4	250 121 Kč	-1 000 484 Kč	9 760 Kč	-39 040 Kč	-1 039 524 Kč	1039524			0	1039524
Zař. č.1f W1100XC_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně na půdu	ks	1	250 121 Kč	250 121 Kč	9 760 Kč	9 760 Kč	259 881 Kč	259881			259881	0
Zař. č.1f W1100XC_EU_-----VL AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně na půdu	ks	2	250 121 Kč	500 242 Kč	9 760 Kč	19 520 Kč	519 762 Kč	519762			519762	0
Zař. č.1g W1100XC_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně na půdu	ks	1	250 121 Kč	250 121 Kč	9 760 Kč	9 760 Kč	259 881 Kč	259881			259881	0
Zař. č.2 - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do skříně	ks	-2	201 880 Kč	-403 760 Kč	8 480 Kč	-16 960 Kč	-420 720 Kč	420720			0	420720
Zař. č.2b W1100XH_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně nad SDK	ks	1	201 880 Kč	201 880 Kč	8 480 Kč	8 480 Kč	210 360 Kč	210360			210360	0
Zař. č.2c W1100XH_EU_-----VL AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně nad SDK	ks	1	201 880 Kč	201 880 Kč	8 480 Kč	8 480 Kč	210 360 Kč	210360			210360	0
Zař. č.2 - dle specifikace v technické zprávě vodorovně nad SDK	ks	-1	201 760 Kč	-201 760 Kč	8 480 Kč	-8 480 Kč	-210 240 Kč	210240			0	210240
Zař. č.2a W1100XH_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do obestavby	ks	1	201 760 Kč	201 760 Kč	8 480 Kč	8 480 Kč	210 240 Kč	210240			210240	0
Zař. č.4 - dle specifikace v technické zprávě vodorovně do skříně	ks	-3	65 620 Kč	-196 860 Kč	8 480 Kč	-25 440 Kč	-222 300 Kč	222300			0	222300
Zař. č.4a W01100ECOXH_EU_-----VP AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně nad SDK	ks	2	65 620 Kč	131 240 Kč	8 480 Kč	16 960 Kč	148 200 Kč	148200			148200	0
Zař. č.4a W01100ECOXH_EU_-----VL AABA - dle specifikace v technické zprávě vodorovně nad SDK	ks	1	65 620 Kč	65 620 Kč	8 480 Kč	8 480 Kč	74 100 Kč	74100			74100	0
								#NÁZEV?			2932308	2932308
Připojení na exteriér - průměr 315 mm - Spiro, 30% tvarovek	bm	49	459 Kč	22 638 Kč	542 Kč	26 731 Kč	49 369 Kč	49369,32	49369,32	0		
Připojení na exteriér - průměr 250 mm - Spiro, 30% tvarovek	bm	59	363 Kč	21 417 Kč	484 Kč	28 556 Kč	49 973 Kč	49973	49973	0		
Připojení na exteriér - průměr 315 mm - pružné potrubí thermo- izolace 25mm	bm	36	467 Kč	16 905 Kč	539 Kč	19 512 Kč	36 417 Kč	36417,2	36417,2	0		
Připojení na exteriér - průměr 250 mm - pružné potrubí thermo- izolace 25mm	bm	3	419 Kč	1 341 Kč	485 Kč	1 552 Kč	2 893 Kč	2892,8	2892,8	0		
								138652,3	138652,3	0		

**Celková bilance změny**

62 301 Kč

76 351 Kč

138 652 Kč

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem připočet	3 070 960,32 Kč
Cena celkem odečty	2 932 308,00 Kč
<b>CELKEM PŘÍLOHA 1</b>	<b>138 652,32 Kč</b>

**Název akce:** Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 2. – „Střední odborná škola Litvínov

**Zhotovitel:** Intermont Opatrný s.r.o.

**Objednatel:** Ústecký kraj

**Vysvětlení**

Z důvodu zvýšení akustického komfortu byla provedena záměna designových lamino skříní za obestavbu z SDK systému. Tato obestavba vykazuje vyšší akustický útlum. Jednotky, které byly dříve bez zákrty jsou nově o tento SDK zákryt doplněny.



**Vliv změny na cenu**

SDK obestavba má vliv na změnu ceny. Cena se sníží vlivem vyšší ceny původního řešení s laminem.

Index

Jedná se o změny, které nemějí celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřesahuje limit 10 % z původního hodnoty závazku.

Podmínky pro zařazení změny do de minimis dle § 222 odst. 4 jsou splněny. Limit dle § 222 odst. 4 není překročen.

0,954289

Položka	Položka dle URS	jednotka	počet	cena dodávky jedn.	cena dodávky celkem	cena montáže jedn.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH po indexaci	Cena odst 5	cena odst 4	cena odst. 7	abs	příp. 7	odp. 7
<b>Změna obestavby</b>															
Designové skříně lamino, síla lamina 18 mm s možností přístupu pro servisní účely, obestavba z viditelných volných stran jednotky, samonosná s funkcí zvukového útlumu min 6 dB, pro vertikální jednotky se skříní dle půdorysu		m2	-176	2 100 Kč	-369 936 Kč	100 Kč	-17 616 Kč	-387 552 Kč	-387 552,00 Kč			-387552,00	387552	0	387552
SDK obklad kří tvaru U přes 1,2 m desky 1x1,2,5	K 763164651	m2	141	820 Kč	115 620 Kč	0 Kč	0 Kč	115 620 Kč	110 334,91 Kč	0,00 Kč	0 Kč	110334,91	110334,9	110334,9	0
<i>Pozn: SDK obestavba R1 s jednoduchým SDK dle URS vč. montáže krytem, revizní dvířka pro filtry s</i>															
SDK dveře vč. vnitřního a vnějšího lemování 0,65 m x 2,2m v páru se zámkem a vícebodovým kotvením a závěsy dle samostatného rozpisu	R	m2	62	742,79 Kč	46 053 Kč	432 Kč	26 797 Kč	72 850 Kč	69 519,74 Kč	0,00 Kč	0 Kč	69519,74	69519,74	69519,74	0
<b>Celkem obestavby</b>									-207 697,35 Kč			-207 697 Kč		179854,7	387552

<b>Vyvolané změny - zákryt vedení VZT</b>													Cena odst 5	cena odst 4	cena odst. 7		příp. 4	odp. 4
Zákryt z lamino, opláštění přírodního potrubí síla lamina 18 mm s možností přístupu pro servisní účely, obestavba z viditelných volných stran potrubí, samonosná, zákryt dle půdorysu		m2	-17,6	1 900 Kč	-33 440 Kč	100 Kč	-1 760 Kč	-35 200 Kč	-35 200,00 Kč	0,00 Kč	-35200,00	0,00	35200	0	35200			
SDK vodorovná konstrukce - pro krytí VZT jednotek a vedení, jednoduchý kovový rastr, opláštění SDK deskou standard, tmeleno, broušeno		m2	20	400 Kč	30 720 Kč	300 Kč	23 040 Kč	53 760 Kč	53 760,00 Kč	0,00 Kč	53760,00	0,00	53760	53760	0			
SDK svislá konstrukce - pro krytí VZT jednotek a vedení, jednoduchý kovový rastr, opláštění SDK deskou standard, tmeleno, broušeno		m2	24	400 Kč	8 000 Kč	300 Kč	6 000 Kč	14 000 Kč	14 000,00 Kč	0,00 Kč	14 000 Kč	0,00	14000	14000	0			
<b>Celkem - vyvolané změny</b>									32 560 Kč		32 560 Kč	0 Kč						

102960 67760 35200

Absolutní bilance změny - § 4 ( do 10 %)											102 960,00 Kč				
Absolutní bilance změny - § 5 ( do 50 %)											- Kč				

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem připočet	247 614,65 Kč
Cena celkem odečty	422 752,00 Kč
<b>CELKEM PŘÍLOHA 2</b>	<b>-175 137,35 Kč</b>

### Příloha 3

### Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce

#### Vysvětlení

Stavební konstrukční systém příček je rizikový pro zavěšení jednotek. Výtažné zkoušky kotev prokázali rozdílnou kvalitu údržnosti a je nutné tedy provést přídatnou výstužnou konstrukci, která bude vynášet hmotnost zavěšených jednotek rovněž do podlahy. Projektant dále neuvažoval spojovací materiál, závěsný materiál a těsnící materiál na pro veškeré VZT trasy.

#### Vliv změny na cenu

Výše popsaná změna se projeví navýšením ceny za dodávku a montáž nosné konstrukce

Jedná se o změnu dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla. Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 5 jsou splněny. Cenový nárůst pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 v návaznosti na § 222 odst. 9 ZZVZ v limitu 30 % není překročen.

Položka		jednotka	počet	cena dodávky jedin.	cena dodávky celkem	cena montáže jedin.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH po indexaci	Cena odst 4	cena odst 5	cena odst. 7
<b>Závěsná konstrukce</b>												
Závěsná konstrukce pro vertikální jednotky pro rozložení hmotnosti na stěnu s nestabilní možností kotvení	R	kpl	29	3 890 Kč	112 810 Kč	780 Kč	22 620 Kč	135 430,00 Kč	129 239,38 Kč	0,00 Kč	129 239,38 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor												
Pojistná podpůrná konstrukce pod vertikální rekuperační jednotky	R	kpl	29	3 340 Kč	96 860 Kč	1 120 Kč	32 480 Kč	129 340,00 Kč	123 427,76 Kč	0,00 Kč	123 427,76 Kč	
Pozn: <b>Indexováno</b> - samostatný cenový rozbor												

<b>Celková bilance změny - cena</b>					209 670,00 Kč		55 100,00 Kč	264 770,00 Kč	252 667,14 Kč	0,00 Kč	<b>252 667,14 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
Absolutní bilance změny - § 4 ( do 10 % )										0,00 Kč		
Absolutní bilance změny - § 6 ( do 50 % )											252 667,14 Kč	0,00 Kč

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem přípočet	252 667,14 Kč
Cena celkem odečty	0,00 Kč
<b>CELKEM PŘÍLOHA 3</b>	<b>252 667,14 Kč</b>

**Příloha 4**

**Vysvětlení**

Původní předpoklad projektanta, že bude možné provést ruční provedení prostupů není díky pevnosti obvodové konstrukce možný, je tedy nutné provést jádrové vrtání. Nebylo možné upevnit kotvení vrtacího mechanismu

**Vliv změny na cenu**

Výše popsaná změna se projeví náhradou pracovního postupu a projeví se tak výrazným zvýšením ceny dodávky a montáže.

*Jedná se o změnu dodatečnou a nezbytnou pro realizaci díla. Podmínky pro zařazení nepodstatné změny dle § 222 odst. 5 jsou splněny. Cenový nárůst pro změny dle § 222 odst. 5 a 6 v návaznosti na § 222 odst. 9 ZZVZ v limitu 30 % není překročen.*

Položka		jednotka	počet	cena dodávky jedin.	cena dodávky celkem	cena montáže jedin.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH po indexaci	Cena odst 4	cena odst 5	cena odst. 7
<b>Jádrové vrtání</b>												
Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	K 977151128	bm	21,6	8 910 Kč	192 456 Kč			192 456 Kč	183 659 Kč	0,00 Kč	183 658,68 Kč	
<b>Indexováno</b> - Celkem 54 vrtů o délce 0,4m												
Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	K 977151129	bm	22,4	10 400 Kč	232 960 Kč			232 960 Kč	222 311 Kč	0,00 Kč	222 311,20 Kč	
<b>Indexováno</b> - Celkem 4 vrty o délce 0,4m												
Prostupy obvodovou stěnou - ručně pr. 300 - délka 0,4 m, plná cihla		ks	-29	239 Kč	-6 931 Kč	922 Kč	-26 738 Kč	-33 669 Kč	-33 669 Kč		-33 669 Kč	

<b>Celková bilance změny - cena</b>					192 456,00 Kč		0,00 Kč	192 456,00 Kč		0,00 Kč	<b>372 300,88 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
Absolutní bilance změny - § 4 ( do 10 %)										0,00 Kč		
Absolutní bilance změny - § 5 ( do 50 %)											372 300,88 Kč	0,00 Kč

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem přípočet	405 969,88 Kč
Cena celkem odečty	33 669,00 Kč
<b>CELKEM PŘÍLOHA 4</b>	<b>372 300,88 Kč</b>

<b>Cenový rozpis dveře SDK</b>									
			množství		jedn. cena		Celk. cena	Součty	Cena m2
Materiál	Deska SDK 12,5 mm		3,312	m2	87,6		290,1312	2460,131	742,7932
	Hrana pohledová		19	bm	49		931		
	Závěs SDK		6	ks	115		690		
	Zámek na povrch do dvoukřídlé konstrukce		1	ks	310		310		
	spojovací materiál		1	kpl	143		143		
	Tmelící a výplňový materiál		1	kpl	96		96		
Práce	Ohranění		19	bm	25		475	1431,456	432,2029
	Osazení závěsů a zámků		7	kpl	45		315		
	Broušení, tmelení		3,312	m2	88		291,456		
	Kompletace do obestavby		1	kmpl	350		350		
							3891,587	3891,587	1174,996
Sleva	Uplatnění slev - materiál								Kč
	Uplatnění slev - práce								Kč
	Cena materiál po slevě na m2							742,8	Kč
	Cena práce po slevě na m2							432,2	Kč
<b>Cenový rozpis - závěsná konstrukce vertikální</b>									
			množství		jedn. cena		Celk. cena	Součty	
Materiál	Pojistná lista - L profil, atyp s 5 zamky pro přední založení rekuperační jednotky s otvory pro kotvení do		2	ks	1435		2870	3890	Kč
	Kotva zpevňující pro kotvení do nestabilních materiálů		10	ks	53		530		
	Kotvicí spojovací materiál		10	ks	49		490		
Práce	Aplikace kotev		10	ks	36		360	780	Kč
	Osazení lišty pomocí kováčského materiálu		2	kpl	210		420		
<b>Cenový rozpis - pojistná podpůrná konstrukce</b>									
			množství		jedn. cena		Celk. cena	Součty	
Materiál	Rám pod rekuperační jednotku - čtvercový profil s lisovacími maticemi M12 o rozměrech 500 mm x 1200 mm, zároveň zinkovaný nebo RAL		1	ks	2590		2590	3340	Kč
	Stavěcí aretační noha M12 x 150 mm s plochou základnou		6	ks	125		750		
Práce	Vyrovnání podkladu		1	kpl	220		220	1120	Kč
	Usazení rámu, areatce		1	kpl	700		700		
	Zkouška překlopení jednotky		1	kpl	200		200		

Bilance a sumář změn po jednotlivých změnových listech

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011833

Název projektu: Střední odborná škola Litvínov

Původní hodnota VZ v Kč vč. DPH: 12 944 593,31

Původní hodnota VZ v Kč bez DPH: 10 698 011,00

11 286 493,99 Kč

Změnový list č.	Název přílohy	Původní hodnota dle SoD bez DPH	Hodnota dle předcházející změny bez DPH	Hodnota změny bez DPH (dodatek)	Hodnota po změně bez DPH	Hodnota víceprací	Hodnota méněprací	Hodnota změn	Kontrola (absolutní změna)	Pozn.: Stanovit, které položky spadají do hodnoty změn do 10 %
1	Záměna horizontálních RJ za	10 698 011,00	10 698 011,00	0,00	10 698 011,00	2 932 308,00	2 932 308,00	0,00	0,00	záměna položek
	Vynucená změna vedení tras		10 698 011,00	138 652,32	10 836 663,32	138 652,32	0,00	138 652,32	138 652,32	30%
2	Záměna desginových lamino skříní za SDK obestavbu		10 836 663,32	-207 697,35	10 628 965,97	179 854,65	387 552,00	-207 697,35	567 406,65	10%
	Vyvolané změny - zákryt vedení VZT		10 628 965,97	32 560,00	10 661 525,97	67 760,00	35 200,00	32 560,00	102 960,00	10%
3	Doplnění závěsné konstrukce a podpůrné konstrukce		10 661 525,97	252 667,14	10 914 193,11	252 667,14	0,00	252 667,14	252 667,14	30%
4	Jádrové vrtání		10 914 193,11	372 300,88	11 286 493,99	405 969,88	33 669,00	372 300,88	439 638,88	30%
			11 286 493,99	0,00	11 286 493,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
			11 286 493,99	0,00	11 286 493,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
SOUČET				588 482,99 Kč		3 977 211,99	3 388 729,00	588 482,99	1 501 324,99	

	v Kč bez DPH	vč. DPH	DPH
Dodatek - hodnota změny	11 286 493,99	13 656 657,73	2 370 163,74
Hodnota dodatku č.1	588 482,99	712 064,42	
Vícepráce 30 % - cena	3 209 403,30	3 883 377,99	
Dosud čerpáno včetně (30 % - §5,§6)	763 620,34	923 980,62	
Rozdíl	2 445 782,96	2 959 397,38	
Hodnota změn 50 %	5 349 005,50		
Hodnota změn 10 %	1 069 801,10		
Dosud čerpáno včetně (10 %)	670 366,65		
Dosud čerpáno včetně (50 %)	830 958,34		
Rozdíl (50 %)	4 518 047,16		
Rozdíl (10 %)	399 434,45		