

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem Čs. letců 1996, 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Lukáš Plha**, r. č. [REDAKCE] trvale bytem ve [REDAKCE] PSČ [REDAKCE] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1519/1** (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře 5.991 m<sup>2</sup>) zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 18.03.2016 - 04.04.2016 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 65/2016 při XVII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 23.06.2016.

#### II.

Geometrickým plánem č. 5355-146/2016, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako **p. p. č. 1519/1** o celkové výměře 5.991 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, dobývací prostor) rozdělen na **p. p. č. 1519/1** o výměře 5.577 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, dobývací prostor) a **p. p. č. 1519/187** o výměře 413 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, dobývací prostor).

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 1519/187** o výměře 413 m<sup>2</sup> (ostatní plochu, dobývací prostor) v k. ú. Varnsdorf kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 82.600 Kč (slovy: Osmdesátdvatisícešestset korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

#### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **82.600 Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícešestset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č.ú.19-0921388329/0800, **VS:3111160024**. Daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% z kupní ceny, tj. **3.304 Kč** (slovy: Třítisícetřistačtyři koruny české) a poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.800 Kč** (slovy: Čtyřtisíceosmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, **VS: 3117160024**.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy Jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

**VI.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

**VII.**

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

**VIII.**

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

**X.**

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

**XI.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01.07.2016

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf

.....  
Lukáš Plha