

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2021/0518/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-636/2022 ze dne 27.9.2022

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí Odboru
stavebních investic a oprav ÚMČ P-4

IČ 00063584, DIČ CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: FA: JANPE s.r.o.

se sídlem Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4

zapsaný v OR sp. zn. C96488, vedeným Městským soudem v Praze

zastoupený Janem Pěnkavou, jednatelem společnosti

IČ: 27103676, DIČ CZ27103676

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 12R-399/2021 ze dne 16.6.2021 byla dne 22.6.2021 se zhotovitelem FA: JANPE s.r.o., Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4, IČ 27103676 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2021/0518/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Divadlo Na Fidlovačce, Křesomyslova 625/4, Praha 4 – oprava kotelny“.

1.2. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce, spojené s vynuceným přerušením prací po dobu topné sezóny 2021/2022 z důvodu opravy havarijního stavu venkovní kanalizace, do které je zaústěn odvod vody z místnosti kotelny a dále o provedení sanačních omítek a bouracích prací betonu podlahy vč. přizpůsobení osazované jímky zjištěné situaci na stavbě. Zároveň se zužuje o méněpráce s tím související, tj. část zemních a základových prací, neprovedení nástřiku stěn a části povrchových úprav, jádrového vrtu.

II. Cena díla

2.1. Celková cena za vícepráce bez DPH činí 374.798,00 Kč

(DPH 21% je 78.707,58 Kč, 453.505,58 Kč vč. DPH)

Cena méněprací bez DPH činí 289.273,63 Kč

(DPH 21% je 60.747,46 Kč, 350.021,09 Kč vč. DPH)

Celková cena za dílo po započtení méně a víceprací:

4.027.169,37 Kč bez DPH

845.705,57 Kč DPH 21%

4.872.874,94 Kč vč. DPH

Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a rozpočet méněprací je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla se nemění.

IV.

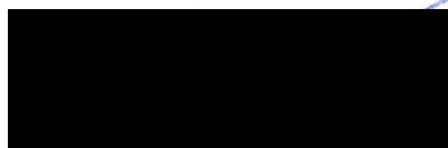
Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2021/0518/OSIO ze dne 22.6.2021 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

- 5 -10- 2022

V Praze dne.....



Irena Michalcová,
starostka městské části Praha 4



Jan Pěnkava,
jednatel FA: JANPE s.r.o.

Příloha č.1 rozpočet víceprací a méněprací

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 5 -10- 2022

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

kód pol.	text položky	m.j.	výměra	skutečnost	rozíl	vícepráce	Kč/m.j.	Kč
	Práce a dodávky HSV							
003	Svislé konstrukce							
C-310237251-0	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,00	3,00	2,00	2 374,00	1 187,00	2 374,00
	zazdívka otvorů pl do 0,5 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm VZT	kus	0,00	2,00	2,00	5 986,00	2 993,00	5 986,00
	instalace chráničky KG 200 do zdiva	kus	0,00	1,00	1,00	1 210,00	1 210,00	1 210,00
Celkem za 003	Svislé konstrukce							9 570,00
006	Úpravy povrchů, osazení							
C-612325222-0	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,00	3,00	1,00	313,00	313,00	313,00
	betonáž čerpací jímky rychletuhnoucí beton osazení kari sítě	kpl	0,00	1,00	1,00	19 530,00	19 530,00	19 530,00
	vápenocementová omítka štuková stěny 2.pp	m2	0,00	54,00	54,00	24 948,00	462,00	24 948,00
	omítka sanační stěny 2.pp	m2	0,00	18,00	18,00	12 492,00	694,00	12 492,00
	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,50 m2 na stěnách VZT	ks	0,00	2,00	2,00	3 380,00	1 690,00	3 380,00
	podlaha aktualizace							
	osekání a obroušení velkých nerovností a neuzpevněných částí a dlažeb	kpl	1,00	1,00	0,00	11 750,00	11 750,00	11 750,00
	očistění a vysátí podlahy, obroušení	m2	45,00	45,00	0,00	6 210,00	138,00	6 210,00
	penetrace podkladu velkých děr	m2	22,00	22,00	0,00	1 716,00	78,00	1 716,00
	adhezni můstek pod velké nerovnosti	m2	22,00	22,00	0,00	3 828,00	174,00	3 828,00
	nivelace velkých nerovností	m2	22,00	22,00	0,00	27 852,00	1 266,00	27 852,00
	penetrace podkladu celé podlahy	m2	45,00	45,00	0,00	3 510,00	78,00	3 510,00
	dílatace a dilatační pásy	kpl	1,00	1,00	0,00	6 650,00	6 650,00	6 650,00
	adhezni můstek podkladu celé podlahy	m2	45,00	45,00	0,00	7 830,00	174,00	7 830,00
	nivelace celé podlahy	m2	45,00	45,00	0,00	41 985,00	933,00	41 985,00
	vytvoření podesty	kpl	1,00	1,00	0,00	6 740,00	6 740,00	6 740,00
	vyzdění soklů a jejich zednické úpravy	kpl	1,00	1,00	0,00	6 950,00	6 950,00	6 950,00
	penetrace pod dlažbu	m2	45,00	45,00	0,00	3 510,00	78,00	3 510,00
	dodávka a montáž dlažby a soklů	m2	45,00	45,00	0,00	71 775,00	1 595,00	71 775,00
	silikonování rohů a dilatačních spár	kpl	1,00	1,00	0,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00
	úklid a likvidace obkladu	kpl	1,00	1,00	0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00
	přesun hmot a doprava	kpl	1,00	1,00	0,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00
Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení							275 519,00
Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce							
	odstavení kotelny z provozu	kpl	0,00	1,00	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	obalení technologie proti prachu	hod	0,00	10,00	10,00	3 900,00	390,00	3 900,00
	odbalení technologie pro provoz, odprášení povrchů, hrubý úklid	hod	0,00	16,00	16,00	6 240,00	390,00	6 240,00
	instalace zásuvky pro provoz čerpadla včetně přívodního vodiče	kpl	0,00	1,00	1,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00
	zprovoznění kotelny	kpl	0,00	1,00	1,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	úprava ocel. poklopu pro jímku	ks	0,00	1,00	1,00	450,00	450,00	450,00
	Ostatní konstrukce a práce							15 390,00
096	Bourání							
	bourání betonových kcí, přesun hmot, likvidace odpadu - jímka čerpač	kpl	0,00	1,00	1,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00
Celkem za 096	Bourání celkem							8 900,00
	Práce a dodávky PSV							

767	Konstrukce zámečnické								
	vícenáklady komplet pro zasřešení anglického dvorku 2022	kpl	1,00	1,00	1,00	26 322,00	26 322,00	26 322,00	
	vybourání vstupních zárubní + zpětná montáž pro přesun kotlů včetně nátěru	kpl	0,00	1,00	1,00	4 684,00	4 684,00	4 684,00	
	vyztužení ocelové podešty pro přesun kotlů mont + demont	ks	0,00	1,00	1,00	5 240,00	5 240,00	5 240,00	
	zábradlí bet. Schodiště demont + montáž pro přesun kotlů	ks	0,00	1,00	1,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00	
Celkem za 767	Konstrukce zámečnické								38 196,00
784	Malby								
	lokální opravy omítek	kpl	0,00	1,00	1,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	
Celkem za 784	Malby								1 600,00

VRN 7,2%

SUMA celkem 25 173,00
374 798,00

kód pol.	text položky	m.j.	výměra	skutečnost	rozdíl	méněpráce	Kč/m.j.
	Práce a dodávky HSV						
001	Zemní práce						
C-139711101-0	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 - rýhy ZTI, jímka	m3	2,10	0,00	-2,10	-3 404,10	1 621,00
C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	2,10	0,00	-2,10	-512,40	244,00
C-162601102-0	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,10	0,00	-2,10	-365,40	174,00
C-171201211-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,80	0,00	-3,80	-991,80	261,00
C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním pozn. 3 2.pp	m3	0,78	0,00	-0,78	-81,90	105,00
C-181951102-0	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	4,40	0,00	-4,40	-57,20	13,00
Celkem za 001	Zemní práce						
002	Základy						
C-213311141-0	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného - jímka	m3	0,19	0,00	-0,19	-240,54	1 266,00
C-212572111-0	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného - obsyp potrubí ZTI	m3	1,12	0,60	-0,52	-536,64	1 032,00
Celkem za 002	Základy						
005	Komunikace						
C-564750011-0	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	0,60	0,00	-0,60	-112,80	188,00
C-591211111-0	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kamen těžného tl 50 mm	m2	0,60	0,00	-0,60	-565,80	943,00
R-58300000-101	Žulová dlažba 60/60/60 mm celofezaná v protiskluzné úpravě BESKYD STONE	m2	0,65	0,00	-0,65	-1 335,75	2 055,00
Celkem za 005	Komunikace						
006	Úpravy povrchů, osazení						
C-632451254-146	Potěr cementový samonivelační litý cemflow cf 30 tl do 50 mm P1	m2	42,49	0,00	-42,49	-32 887,26	774,00
C-632451293-146	Příplatek k cementovému samonivel litému potěru cemflow cf 30 zkd 5 mm tl přes 50 mm x6	m2	254,94	0,00	-254,94	-118 292,16	464,00
C-634911134-0	Řezání dilatačních spár š 20 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	14,40	0,00	-14,40	-3 081,60	214,00
C-634661111-0	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	14,40	0,00	-14,40	-835,20	58,00
	vápenocementová omítka štuková stěny 2.pp	m2	0,00	54,00	54,00	-12 474,00	462,00
	omítka sanační stěny 2.pp	m2	0,00	18,00	18,00	-6 246,00	694,00
	podlaha aktualizace						
	dodávka a montáž dlažby a soklů	m2	45,00	39,90	5,10	-8 145,00	1 595,00
Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení						
096	Bourání						
C-977151123-0	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do d 150 mm do stavebních materiálů	m	0,40	0,00	-0,40	-2 380,00	5 950,00
Celkem za 096	Bourání celkem						
764	Klempířské konstrukce						
C-721241102-0	Lapač střešních splavenin z litiny dn 125	kus	2,00	0,00	-2,00	-5 780,00	2 890,00
C-998764202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	139,29	139,29	0,00		4,50
Celkem za 764	Klempířské konstrukce						
771	Podlahy keramické						
C-771574113-0	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2 - sokly	m2	14,20	11,40	-2,80	-2 332,40	833,00

R-59700000-101	Dlažba keramická TAURUS R9 - dodávka +8%	m2	15,34	12,31	-3,03	-1 760,43	581,00
C-998771202-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,00				3,00
Celkem za 771	Podlahy keramické						
777	Podlahy syntetické						
R-777000000-101	Epoxidový nátěr EPOXIN F5000 - 2 vrstvy (včetně penetrace Epoxin 1000 DRY), do směsi druhé vrstvy EPOXIN F5000 přimíchat křemičitý písek fr 0,1 - 0,3	m2	42,49	0,00	-42,49	-15 211,42	358,00
C-998777202-0	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	0,00	0,00			2,50
Celkem za 777	Podlahy syntetické						
783	Nátěry						
R-783000000-101	Krystalizační nátěr stěn XYPEX CONCENTRATE vč. provlhčení podkladu <i>K1a do v 2000 mm, K1b</i>	m2	147,50	0,00	-147,50	-52 215,00	354,00
C-783813101-0	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů - <i>anglické dvorky</i>	m2	1,72	1,72	0,00		47,00
Celkem za 783	Nátěry						
	VRN 7,2%					-19 429,00	

SUMA celkem -289 273,80