

Smlouva o poskytnutí služby

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským
a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený:

se sídlem

IČ:

DIČ:

Kontaktní osoby:

Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

70888337

288-70888337

bankovní spojení:

tel.:

email:

(dále jen „objednatel“)

KB Brno-město, č.ú. 35-1437070217/0100

2. PKV BUILD s.r.o.

zastoupený:

vedená u:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

tel.:

fax:

e-mail:

(dále jen „dodavatel“)

Ing. Jiřím Pechem, jednatel

Krajském soudu v Českých Budějovicích

Senožaty 284, 394 56 Senožaty

28149785

CZ28149785

11

II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu služby).
2. Předmětem veřejné zakázky je zpracování studií FVE, které zhodnotí ekonomické a ekologické aspekty instalace fotovoltaických panelů na budovách v majetku Jihomoravského kraje (dle seznamu budov, který je přílohou č. 1 této smlouvy). Studie musí být využitelná jako zadání pro další fáze technické a dotační přípravy, tzn. pro zpracování projektové dokumentace a přípravu dotačního projektu. Studie nebude a nemůže být vydávána za odborný posudek dle § 9a zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
3. Každá studie FVE musí zahrnovat zejména tyto části:
 - a) návrh nejvhodnějšího systému a parametrů samotné technologie,
 - b) návrh technických parametrů a dimenze instalovaného výkonu FVE pro vlastní spotřebu objektu, či odběrného místa, výkon FVE, případnou akumulaci (baterie, TUV) bude dodavatel dimenzovat s ohledem na roční spotřebu organizace, profil spotřeby, technické možnosti realizace a umístitelnosti panelů,
 - c) návrh umístění FVE, včetně grafického rozložení panelů na konkrétní střešní konstrukci dané budovy,
 - d) rozložení panelů FVE musí respektovat předepsané odstupové vzdálenosti např. od světlíků, střešních oken, bleskosvodů, atik, okrajů střech, VZT jednotek apod.,
 - e) kalkulaci ekonomických parametrů celé instalace – investice, úspora, návratnost, vč. energetického zisku FVE v MWh a zisku FVE v Kč pro navrženou plochu instalace FVE, počet panelů FVE a navržený sklon panelů,
 - f) návrh ekonomických parametrů celé instalace s čerpáním možné dotační podpory,
 - g) orientační kumulované cash flow v předpokládané době životnosti FVE 30 let,
 - h) ekologické hodnocení instalace FVE – výše snížení uhlíkové stopy, počet t CO₂,
 - i) návrh nejvhodnějšího postupu směřujícího k zahájení projektové přípravy, včetně harmonogramu od zahájení projektové přípravy až po skončení doby udržitelnosti spojené s dotační podporou,
 - j) předpokladem je návrh nejnovějších technologií na trhu.
4. Pro případ, že v některé organizaci nelze z objektivních důvodů, které budou dodavatelem uvedeny a objednatel akceptovány, realizovat instalaci FVE, poskytne objednatel dodavateli jako náhradní plnění takový počet organizací JMK, aby celkový počet zpracovaných studií FVE odpovídal počtu organizací uvedených v příloze č. 1.
5. Studie FVE budou předány ve dvou tištěných originálech a současně v elektronické podobě ve formátu .pdf na flash disku.

III. Cena služby

1. Cena služby celkem v rozsahu uvedeném v této smlouvě činí:
1 250 000 Kč bez DPH
21 % sazba DPH
262 500 Kč výše DPH
1 512 500 Kč celkem vč. DPH

Tato cena byla předložena dodavatelem jako nabídková cena služeb a v této výši byla akceptována objednatelem.

Pozn.: u neplátců DPH bude uvedena celková cena.

2. Cena služby uvedená je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že dodavatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Do sjednané ceny služby jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na poskytnutí služby a hmotné zachycení jejích výstupů, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení a jeho hmotné zachycení a odměny autorům jednotlivých částí předmětu plnění.
4. Cena zahrnuje i odměnu dodavatele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k částem plnění, které mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací: po účinnosti smlouvy.
2. Termín ukončení prací: nejpozději do 12. 12. 2022.
3. Místem plnění je sídlo nebo provozovna organizace a sídlo nebo provozovna dodavatele. Místem konzultace jednotlivých částí plnění je sídlo zadavatele Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno nebo adresa budovy zadavatele Cejl 73, 602 00 Brno.
4. Místem předání a převzetí jednotlivých částí plnění je sídlo zadavatele Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno nebo adresa budovy zadavatele Cejl 73, 602 00 Brno.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny poddodavatele, kteří se budou na poskytování služby společně s dodavatelem podílet.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace

potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

3. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění poskytovat objednateli informace o jeho provádění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění.
5. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na plnění nebo po jeho dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení řízení o konkursu a vyrovnání apod.
6. Objednatel si vymíní, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručená 3. den po jejich prokazatelném odeslání.
8. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument ve formátu DOC.
9. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
10. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

VI.

Ukončení a předání plnění

1. Za den řádného ukončení a předání plnění se považuje den, kdy je služba poskytnuta bez vad a nedodělků a předáno objednateli. Dnem řádného předání nabývá objednateli vlastnické právo k hmotným částem plnění a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat majetková práva k těm částem plnění, u kterých je to možné (která mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.).
2. Dodavatel dokončené plnění předá v termínu a místě podle čl. IV. této smlouvy. Plnění je objednatelem převzato písemně protokolem o předání a převzetí, podepsaným zástupci smluvních stran. Zjevné vady spočívající v tom, že plnění nebude odpovídat zadání podle

této smlouvy i ostatní vady je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. V případě skrytých vad, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za škody.

VII.

Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena objednatelem jednorázově po dokončení a předání plnění v celém rozsahu jeho zadání. Dodavatel je povinen doručit objednateli fakturu do 5 dnů od řádného předání a převzetí plnění.
2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu služby na základě faktury vystavené dodavatelem a zaslané objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení a číslo
 - označení smluvních stran
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení služby
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě
 - příloha-protokol vyhotovený dle čl. VI odst. 2. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu dle odst. 2. tohoto článku. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu dle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost plnění, tzn. že plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení plnění a skutečným stavem plnění.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce neumožňují užívat plnění,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je poskytována služby dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X. Sankce

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služby za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení dodavateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Závěrečná ujednání

1. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je kjednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno vyhotovení je určeno pro dodavatele.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 31.8.2022 na 72. schůzi
usnesením č. 4823/22/R72.

V BRNĚ dne 05-10-2022



-18-

objednatel

vz. Lukáš Dubec
náměstek hejtmána

V BRNĚ dne 26.9.2022



dodavatel

POŘADÍ	INT. KÓD SUBJEKTU	IČ	NÁZEV SUBJEKTU	OPEC	ODBOR	KAT EnMS 2019	Spotřeba EE MWh/rok 2019
1	JM_277	70888337	Jihomoravský kraj	Brno	OKŘ	A	1349,3
2	JM_178	70997241	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace	Blansko	OSV	B	384,2
3	JM_074	00056324	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace	Boskovice	OŠ	B	340,1
4	JM_157	00838446	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	Šebetov	OSV	B	331,3
5	JM_047	00559008	Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace	Brno	OŠ	B	308,1
6	JM_145	00053163	Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace	Kyjov	OŠ	B	306,3
7	JM_170	60680318	Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace	Valtice	OŠ	B	276,1
8	JM_274	00380458	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace	Černá Hora	OSV	B	271,1
9	JM_011	00212920	Zámeček Střelice, příspěvková organizace	Střelice	OSV	B	270,3
10	JM_060	00638005	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace	Brno	OŠ	B	259,8
11	JM_160	00387134	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace	Letovice	OZ	B	233,5
12	JM_197	45671818	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace	Tavíkovice	OSV	B	233,4
13	JM_037	49438816	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace	Znojmo	OŠ	B	223,8
14	JM_016	45671711	Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace	Jevišovice	OSV	B	211,7
15	JM_026	49438867	Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace	Znojmo	OŠ	C	205,1
16	JM_270	70921245	Habrovanský zámek, příspěvková organizace	Rousínov	OSV	B	204,3
17	JM_083	00092401	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace	Vyškov	ORR	C	202,4
18	JM_236	46937081	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace	Hodonín	OSV	C	199,3
19	JM_213	00055166	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	Moravský Krumlov	OŠ	B	195,9
20	JM_066	00566756	Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	B	195,8
21	JM_260	00837385	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace	Strážnice	OŠ	B	187,9
22	JM_199	60555211	Klasické a španělské gymnázium Brno - Bystrc, příspěvková organizace	Brno	OŠ	B	184,3
23	JM_105	00567396	Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	183,0
24	JM_063	62157264	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	179,6
25	JM_135	70284849	Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Za Humny, příspěvková organizace	Kyjov	OŠ	B	170,2
26	JM_034	00559032	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	147,1

27	JM_225	00055468	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	Rajhrad	OŠ	B	145,8
28	JM_140	00559148	Klvaňovo gymnázium a Střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace	Kyjov	OŠ	C	145,7
29	JM_203	16355474	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace	Hustopeče	OŠ	C	124,8
30	JM_071	62073109	Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace	Boskovice	OŠ	C	117,5
31	JM_055	48513512	Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	115,1
32	JM_109	00226467	Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	103,7
33	JM_226	70842663	Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace	Želešice	OŠ	C	80,7
34	JM_077	49459881	Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace	Tišnov	OŠ	C	80,6
35	JM_070	62073117	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	Boskovice	OŠ	C	80,1
36	JM_165	60680351	Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace	Břeclav	OŠ	C	75,7
37	JM_233	00053198	Střední škola a Základní škola Tišnov, příspěvková organizace	Tišnov	OŠ	C	71,3
38	JM_256	61742902	Purkyňovo gymnázium, Strážnice, Masarykova 379, příspěvková organizace	Strážnice	OŠ	B	70,2
39	JM_099	70285837	Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace	Vyškov	OŠ	C	69,6
40	JM_230	49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace	Zastávka	OŠ	C	66,8
41	JM_239	46937170	Zelený dům pohody, příspěvková organizace	Hodonín	OSV	C	62,4
42	JM_268	00559261	Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace	Bučovice	OŠ	C	54,6
43	JM_131	62075985	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Boskovice, příspěvková organizace	Boskovice	OŠ	C	47,0
44	JM_221	66596769	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	Ivančice	OŠ	C	43,9
45	JM_124	60555998	Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	42,2
46	JM_115	62160095	Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola ELPIS Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	37,9
47	JM_023	70285314	Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace	Znojmo	OŠ	C	36,5
48	JM_100	70843155	Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	36,3
49	JM_067	00567370	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace	Brno	OŠ	C	30,4
50	JM_255	49939424	Dům dětí a mládeže Strážnice, příspěvková organizace	Strážnice	OŠ	C	28,7

