



MHMPXP18PY4L

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/014367/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **Real-Treuhand Reality s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 212224  
zastoupenou: Mag. Gerhardem Hacklem a JUDr. Gabrielou Haskovou, jednatelem  
IČO: 14502763

(dále jen „**dárce**“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také dále jen „**smluvní strany**“)

## I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **úprav (rozšíření) komunikace Mezilehlá** umístěných na pozemcích parc. č. 165/8, parc. č. 165/9, parc. č. 165/10, parc. č. 166/1, parc. č. 166/7, parc. č. 166/10, parc. č. 167/3 a parc. č. 524/1 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, **vč. 4 ks uličních vpustí** umístěných na pozemku parc. č. 524/1 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **2 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 165/8 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **zpomalovací prahu** umístěného na pozemku parc. č. 524/1 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemku parc. č. 166/9 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **3 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemcích parc. č. 165/8 a parc. č. 524/1 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 165/8 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha,
- **komunikační zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 165/10 a parc. č. 166/1 vše v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Obytný soubor Hrdlořezy*“ (dále jen „**dar 1**“).

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 165/8 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 165/9 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 165/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 166/1 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 166/7 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 166/9 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 166/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- **pozemku parc. č. 167/3 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha**, o výměře 22 m<sup>2</sup>

(dále jen „**dar 2**“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „**dary**“).

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.
2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č. j. MCP09/206785/2020/OVÚR/LAVL ze dne 16. 12. 2020.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 (mimo zeleně) je v záruční době, a to do 4. 3. 2026. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.
4. Dárce se dále zavazuje pečovat o komunikační zeleň uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně zálivky, a to do doby předání do správy a údržby Technické správ komunikací hl. m. Prahy, a.s. po 5 letech od kolaudace, tj. ke dni 17. 2. 2026.

### III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **807.108 Kč vč. DPH**, z toho:

- **úpravy (rozšíření) komunikace Mezilehlá** – 83.730 Kč vč. DPH,
- **2 ks parkovacích stání** – 18.255 Kč vč. DPH,
- **zpomalovací práh** – 139.019 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 44.214 Kč vč. DPH,
- **3 ks svislého dopravního značení** – 22.425 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 9.488 Kč vč. DPH,
- **4 ks uličních vpustí** – 22.763 Kč vč. DPH,
- **komunikační zeleň** – 10.831 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 165/8 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 123.843 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 165/9 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 22.934 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 165/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 36.694 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 166/1 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 43.574 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 166/7 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 100.909 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 166/9 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 64.215 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 166/10 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 13.760 Kč vč. DPH,
- **pozemek parc. č. 167/3 v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha** – 50.454 Kč vč. DPH.

### IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu darů.

### V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k těmto pozemkům v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k těmto pozemkům.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/143 ze dne 8. 9. 2022.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

**Za dárce:**

V Praze dne: 04 -10- 2022

[Redacted signature area]

jednatel

[Redacted signature area]

**Za obdarovaného:**

V Praze dne: 06 -10- 2022

[Redacted signature area]

Rak  
boru  
etkem MHMP



[Redacted area]