

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

ECOSAFE Construction, s.r.o.

Se sídlem: Srážná 5113/1, 586 01 Jihlava
Zastoupena: Tomášem Černým, jednatelem
IČO: 03499006
DIČ: CZ03499006

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 232551
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA – primátorem
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Referenční zadavatel“ nebo „Zadavatel“)

(Referenční zadavatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“, každý zvlášť „Smluvní strana“)

Tato Rámcová dohoda se uzavírá na základě výběrového řízení k veřejné zakázce **Výmalba vnitřních prostor 2022-2023**, vyhlášeného Statutárním městem Ostrava, coby referenčním zadavatelem. Zadavatel výslovně uvádí, že se nejedná o veřejnou zakázku realizovanou postupem zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel však v rámci svého postupu plně respektuje ust. § 6 ZZVZ a maximalizuje ekonomickou výhodnost nákupu s péčí řádného hospodáře.

I.

Předmět Rámcové dohody

Předmětem této Rámcové dohody je provádění malířských prací Zhotovitelem pro potřeby Referenčního zadavatele a nakupujících zadavatelů (každý jednotlivě dále jen „Objednatel“ a společně dále jen „Objednatelé“) na základě jednotlivých požadavků (dále také jako plnění „díla“).

II.

Místa a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 30 pracovních dnů od doručení dílčí objednávky Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout malířské práce definované v této Rámcové dohodě všem organizacím založeným nebo zřízeným statutárním městem Ostravou s tím, že pro objednávky těchto dalších zadavatelů a organizací se použijí obchodní podmínky definované v této Rámcové dohodě. Seznam objektů je uveden v sekci „Organizace zapojené do SSN“ na webové adrese <https://www.tendersystems.cz/ssn-dodavatele.html>, či objektů které zadavatelé nabydou, budou pronajaty či vypůjčeny k výkonu práce zaměstnanců zadavatelů po nabytí účinnosti této rámcové dohody.
3. Zhotovitel vyjadřuje podpisem této Rámcové dohody svůj souhlas s tím, že jednotliví Objednatelé

mohou a budou na základě této Rámcové dohody svým jménem a na svůj účet uzavírat samostatné objednávky malířských prací.

4. Zhotovitel bere podpisem Rámcové dohody na vědomí, že rozsah požadovaných prací vychází z potřeb Objednatelů, které nelze dopředu zcela přesně určit.

III.

Provedení a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce Zhotovitel oznámí Objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen Zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

IV.

Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků Objednatele. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací odstranit hrubé nečistoty, zakrytí, prázdné obaly od barev a provést hrubý úklid prostor, které byly předmětem prací.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky Objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
4. Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku, která bude obsahovat rozsah požadovaných prací ve struktuře dle čl. V. této Rámcové dohody.
5. Zhotovitel je povinen v případě, že jej (kontaktní osobu Zhotovitele ve smyslu přílohy č. 1 této Rámcové dohody) k tomu Objednatel vyzve, provést zaměření a stanovení rozsahu prací pro účely následného vystavení objednávky Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen potvrdit objednávku Objednatele nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od odeslání objednávky, nebo si vyžádat zpřístupnění prostor, jež mají být předmětem prací dle této Rámcové dohody, pro účely ověření rozsahu objednaných prací (v takovém případě se lhůta sedmi pracovních dnů pro potvrzení objednávky počítá od okamžiku návštěvy dotčených prostor Zhotovitelem).
7. Zhotovitel se zavazuje, že se seznámí, případně seznámí své pracovníky, s pravidly dodržování BOZP a PO v objektu Objednatele, ve kterém provádí malířské práce. Zhotovitel je povinen uložit záznam o seznámení dle věty předchozí a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) jej předložit.
8. Objednatel vytvoří podmínky Zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla Zhotovitele a parkování na místě určeném Objednatelem po dobu provádění díla.
9. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce Zhotovitele.
10. Způsob odeslání a potvrzení Objednávek:

1) Zaslání Objednávky a její potvrzení Zhotovitelem a úkony související se zasláním objednávky a jejím potvrzením Zhotovitelem budou probíhat elektronicky, prostřednictvím softwarového nástroje Referenčního zadavatele (dále jen „Nákupní portál“), který je přístupný pro účely objednávání všem Objednatelům. Pro účely takovéto komunikace bere Zhotovitel na vědomí nezbytnost provedení registrace v elektronickém nástroji „Tender arena“ (dále jen „Nástroj“) na internetové adrese www.tenderarena.cz, kdy tato registrace je bezplatná. Má se za to, že veškerá komunikace učiněná dle věty první tohoto odstavce se považuje za doručenu v okamžiku odeslání ze strany odesílatele. Bližší a aktuální informace o Nákupním portálu a Nástroji jsou k dispozici na internetové adrese www.tendersystems.cz/ssn. Tento způsob zaslání Objednávek bude ze strany Objednatelů možný pouze dočasně, a to do data, které bude Zhotoviteli předem písemně oznámeno.

2) Zaslání Objednávky ze strany Objednatele je možné prostřednictvím e-mailové zprávy, případně telefonické komunikace pomocí kontaktů uvedených Zhotovitelem v Příloze č. 1 této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen stejným způsobem, jakým byla Objednávka provedena, takovou Objednávku potvrdit v souladu se zněním této Rámcové dohody. Tento způsob zaslání Objednávek bude ze strany Objednatelů možný nejdříve od data, které bude Zhotoviteli předem písemně oznámeno.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu Rámcové dohody je stanovena dohodou takto:
- | | |
|---|--|
| - cena za 1 m ² malířských prací – malba bílá otěruvzdorná | 17 Kč bez DPH
20,57 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² malířských prací – malba s tónem otěruvzdorná | 22 Kč bez DPH
26,62 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² malířských prací – malba omyvatelná | 22 Kč bez DPH
26,62 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² malířských prací – malba protiplísňová | 22 Kč bez DPH
26,62 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování | 10 Kč bez DPH
12,10 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za nátěr 1 ks kovových dveřních zárubní vč. úpravy podkladu | 135 Kč bez DPH
163,35 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² penetračního nátěru zdiva a omítek | 10 Kč bez DPH
12,10 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² izolačního nátěru – izolace skvrn od vody a nikotinu | 18 Kč bez DPH
21,78 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² stěrkování a štukování omítek | 56 Kč bez DPH
67,76 Kč vč. 21 % DPH |
| - cena za 1 m ² tmelení sádrokartonu | 48 Kč bez DPH
58,08 Kč vč. 21 % DPH |

Jednotkové ceny výše uvedených prací jsou oceňovány v jedné vrstvě nátěru. V případě nutnosti více vrstev nátěru je jednotková cena násobena počtem vrstev.

Cena předmětu Rámcové dohody zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, prací ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. Cena předmětu Rámcové dohody bude Objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude Objednatelem vrácena a Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 4. tohoto článku Rámcové dohody, počítané ode dne doručení faktury nové.
3. Součástí faktury musí být výkaz práce – rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m²) potvrzený určeným zástupcem Objednatele.
4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury Objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 14 dnů od předání díla.

6. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. od předání díla).
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. V případě, že hodnota Objednávky je rovna nebo převyšuje hodnotu 50.000 Kč bez DPH, stane se Objednávka účinnou nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že celkový souhrn plnění dle této Rámcové dohody nesmí přesáhnout částku ve výši 1.999.000 Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Maximální souhrnná cena“).
10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Rámcové dohody nerozhodl, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Rámcové dohody, je Smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této Rámcové dohodě.
12. Zhotovitel je oprávněn oznámit jednostranné navýšení jednotkových cen uvedených v čl. V. odst. 1. Rámcové dohody (dále jen „Navýšení cen“), a to za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) Oznámení Navýšení cen bude Zhotovitelem odesláno Referenčnímu zadavateli v písemné podobě s uvedením podrobného výpočtu, na základě kterého k Navýšení cen dochází.
 - b) Index vývoje cen stavebních prací a materiálů publikovaný v rámci cenové soustavy ÚRS (www.urs.cz) odpovídající předmětu této Rámcové dohody, tj. oddíl 800-784 Malby a tapety, bude za pololetí předcházející zaslání oznámení Navýšení cen větší nebo roven hodnotě 1,07 (tj. zvýšení cen o minimálně 7 %).
 - c) Nová cena každé položky po Navýšení cen bude vypočtena jako součin její původní ceny a hodnoty indexu dle písm. b) výše, poníženého o 0,07 (tj. např. v případě hodnoty indexu 1,08 budou jednotkové ceny navýšeny o 1 %), tj.:
$$\text{Nová (indexovaná) cena} = \text{původní cena z Rámcové dohody} \times (\text{výše indexu vývoje cen stavebních prací a materiálů} - 0,07)$$
 - d) Maximální limit pro Navýšení cen je stanoven na 10 % celkové hodnoty plnění z Rámcové dohody, kdy do tohoto limitu se zahrne i již uskutečněné plnění (tj. jednotkové ceny mohou být navýšeny i o více než 10 %, avšak celkové navýšení ceny plnění z Rámcové dohody nesmí v souhrnu přesáhnout 10 %), přičemž ust. čl. V. odst. 9. této Rámcové dohody zůstává v důsledku Navýšení cen nezměněno.
 - e) Zhotovitel má právo na Navýšení cen nejdříve po uplynutí 6. měsíce ode dne účinnosti této Rámcové dohody.

- f) Navýšení cen může učinit Zhotovitel maximálně jedenkrát za dobu účinnosti této Rámcové dohody.
- g) Navýšení cen bude odsouhlaseno Referenčním zadavatelem, přičemž o odsouhlasení Navýšení cen bude Referenční zadavatel Zhotovitele písemně informovat do 5 prac. dnů od doručení oznámení Navýšení cen. Osobou oprávněnou odsouhlasit Navýšení cen je vedoucí odboru Hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, případně jeho pověřený zástupce.
- h) Navýšení cen je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po odsouhlasení Navýšení cen Referenčním zadavatelem. O Navýšení cen na základě tohoto oznámení není nutné uzavírat dodatek k této Rámcové dohodě. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě deflace (hodnoty indexu dle písm. b) menšího než 1,00), nemá Referenční zadavatel právo na snížení jednotkových cen.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se započítím provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může Zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnosti dle čl. IX. odst. 3. a 5. Rámcové dohody, má Referenční zadavatel právo uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Smluvní pokuty dle Rámcové dohody jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu uhrazení povinnou smluvní stranou.
5. Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši dle Rámcové dohody. Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele podle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které Objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má Objednatel právo na slevu 10 % z ceny za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny. Zaplacením této sankce není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li Zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet Zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této Rámcové dohody záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatel okamžikem předání díla.

VIII. Vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této Rámcové dohody vyplývajících, bylo-li to způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.
2. Za vyšší moc dle předchozího odstavce se považuje zejm. válečný stav, živelná pohroma, či stav epidemie nemoci. V případě epidemie nemoci pak lze takovýto stav považovat za vyšší moc pouze v případě, kdy je tento spojen s vyhlášeným nouzovým stavem ze strany vlády ČR či země, která je součástí dodavatelského řetězce dané Komodity, a to v době maximálně do 30 kalendářních dní od data ukončení nouzového stavu.
3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání vyšší moci.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Rámcové dohodě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele, a to za dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této Rámcové dohody podílejí.
4. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Rámcové dohody Smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Rámcové dohody. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Rámcové dohody v tomto smyslu u soudu.
5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv, nejdříve však 2. 10. 2022. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 12 měsíců ode dne její účinnosti, nebo do okamžiku, kdy celková hodnota plnění z jednotlivých objednávek dosáhne Maximální souhrnné ceny dle čl. V. této Rámcové dohody, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. O zániku Rámcové dohody z důvodu vyčerpání předpokládaného finančního objemu bude Dodavatel informovat Referenčního zadavatele, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne dosažení Maximální souhrnné ceny dle předchozí věty.
6. Rámcovou dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
7. Rámcovou dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
8. Tato rámcová dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem Rámcové dohody připojují svoje podpisy.

10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této rámcové dohody rozhodla rada města usnesením č. 10479/RM1822/162 ze dne 20. 09. 2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření rámcové dohody k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Výmalba vnitřních prostor 2022-2023, poř. č. 160/2022.
12. Nedílnou součástí Rámcové dohody je následující příloha:
Příloha č. 1 Kontaktní údaje

V Jihlavě

V Ostravě

.....
Tomáš Černý
jednatel
Zhotovitel
„podepsáno elektronicky“

.....
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor
Referenční zadavatel
„podepsáno elektronicky“

Příloha č. 1 - Kontaktní údaje

Kontaktní adresa zhotovitele / provozovna:
ECOSAFE Construction,s.r.o., Srážná 5113/1, 586 01 Jihlava

e-mail pro objednávky: info@ecosafe.cz

Telefonní číslo pro objednávky: 607016900

Internetové stránky: <https://www.ecosafe.cz/>, <https://www.thermoshield-cz.cz/>

Kontaktní osoby Zhotovitele:

