

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace  
 Vysoká 95, 269 01 Rakovník I  
 zastoupené Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 IČ: 00360155  
 DIČ: CZ00360155

**Dodavatel:** **MAX stavební a.s.**  
 Kladenská 683, 273 43 Buštěhrad  
 zastoupená [REDACTED]  
 Bankovní spojení: Fio banka, a.s  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 IČ: 26161320  
 DIČ: CZ 26161320

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „**Havarijní oprava střechy věže Pražské brány v Rakovníku**“
- 1.2. Místo plnění: Pražská brána v Rakovníku (pozemek st. p. 217 v k. ú. Rakovník),
- 1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v havarijní opravě střechy věže Pražské brány v Rakovníku. Podrobný soupis prací je uveden v příloze P1 - Stavební rozpočet. Vzhledem k výšce objektu a tedy potřebě montáže lešení a výškových prací, bude přesný rozsah prací znám, až při realizaci díla. Fakturovány budou skutečně provedené práce, množství materiálu a použitých technologií dle potřeby a rozsahu poškození střechy objektu. Prejzovou střešní krytinu zajistí objednatel. Dodavatel je povinen dodržet při realizaci prací podmínky orgánu státní památkové péče stanovené v závazném stanovisku MěÚ Rakovník, OŠPPKTVaCR č. j. MURA/42715/2020 ze dne 14. 10. 2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele k veřejné zakázce pod názvem „**Havarijní oprava střechy věže Pražské brány v Rakovníku**“ zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nabídka je okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 1.5. Činnosti související s realizací díla:

Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. II. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;



- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit dodavateli.
- 4.3. Objednatel je oprávněn započít nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku dodavatele na zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 4.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněně smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

## **V. Všeobecná ustanovení**

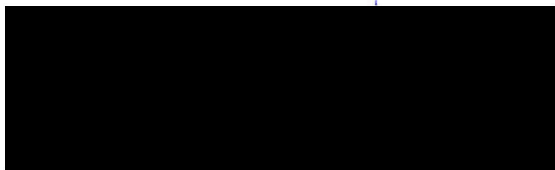
- 5.1. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se dodavatele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 5.3. Dodavatel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 5.4. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.5. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje, že nabízené řešení umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel i dodavatel mají právo odstoupit od smlouvy v souladu se zákonem.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i dodavatel po 1 vyhotoveních smlouvy.
- 6.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 6.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

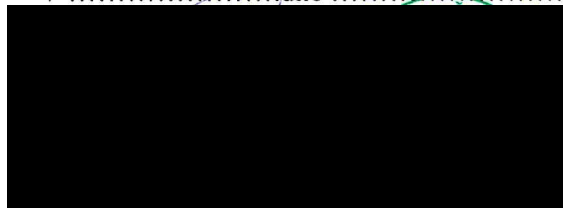
V Rakovníku dne 5.10.2022



ředitelka

Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace

V RAKOVNÍKU dne 5.10.2022

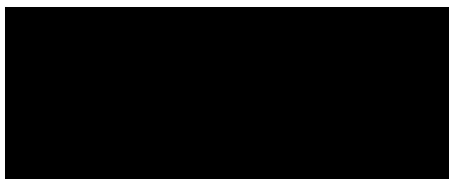


MAX stavební a.s.

Přílohy:

P1 – Stavební rozpočet

P2 – Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Havarijní oprava střechy věže Pražské brány v Rakovníku	Objednatel:	Muzeum T.G.M. Rakovník, p.o.	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	219 262,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	69 026,00
<b>PSV</b>	Dodávky	16 000,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	20 000,00
	Montáž	304 000,00	Přesun kapacit	0,00	Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00				
<b>ZRN celkem</b>		539 262,50	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	89 026,00
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00
					<b>ORN celkem</b>	0,00
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>		
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>628 288,50</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>131 940,59</b>
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>628 288,50</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>760 229,09</b>

Projektant	Objednatel	<div style="text-align: right; color: blue; font-family: cursive;">5. 10. 2022</div>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Havarijní oprava střechy věže Pražské brány v Rakovníku**      Objednatel:  
Druh stavby:      Projektant:  
Lokalita:      Zhotovitel:  
Zpracoval:      Zpracováno dne:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
	94	Lešení a stavební výtahy	211 875,00
	765	Konstrukce pokrývačské	320 000,00
	S	Přesuny sutí	7 387,50
<b>Celkem:</b>			<b>539 262,50</b>

# Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Havarijní oprava střechy věže Pražské brány v Rakovníku</b>	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:
Lokalita:		Konec výstavby:
JKSC:		Zpracováno dne:
		Projektant:
		Zhotovitel:
		Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)
							Celkem
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>211 875,00</b>
1		941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v d m2		750,00	116,00	87 000,00
2		941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKI m2		22 500,00	1,85	41 625,00
3		941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v m2		750,00	75,00	56 250,00
4		945411111	Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkem a jedním stožárem	den	14,00	1 000,00	14 000,00
5		R94545003	Doprava	kpl	2,00	6 500,00	13 000,00
		<b>765</b>	<b>Konstrukce pokrývačské</b>				<b>320 000,00</b>
6		R765001	Výškové pokrývačské práce	h	320,000	950,00	304 000,00
7		M76501	Spojovací a pomocný materiál	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>7 387,50</b>
8		979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50	3 000,00	4 500,00
9		979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,50	60,00	1 350,00
10		997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,50	1 025,00	1 537,50

**FAKTUROVÁNY BUDOU SKUTEČNĚ PROVEDENÉ MNOŽSTVÍ A TECHNOLOGIE  
VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PŘED REALIZACÍ ODSOUHLASENY A SCHVÁLENY OBJEDNATELEM**

*Poznámka:*

- Pol.1 Obsahuje veškeré konzoly, nosníky, ochranné sítě
- Pol.6 Prejzovou střešní krytinu zajistí objednavatel.
- Pol.7 Bude účtováno podle skutečně spotřebovaného množství

Objednatel zajistí zábory veřejného prostoru a řešení dopravy.



MURAX00US6V5

Muzeum T. G. M. Rakovník  
Příspěvková organizace  
Vysoká 95  
269 01 Rakovník

Vypraveno dne

16. 10. 2020

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Rakovník
	MURA/47275/2020 OSAK01/42715/2020	Veronika Sklenářová /207	14.10.2020

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) k žádosti doručené dne 18. 9. 2020, účastníka řízení Muzea T. G. M. Rakovník, p. o., IČ 00360155, se sídlem Rakovník, Vysoká 95, 269 01, zastoupeného ředitelkou paní Mgr. Magdalenou Elznicovou Míkeskovou, o vydání závazného stanoviska ve věci: „Rakovník – oprava střechy objektu Pražské brány Rakovník, na pozemku p. č. st. 217, k. ú. Rakovník“,

vydává ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči v platném znění a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

z hlediska státní památkové péče, je výměna chybějících prejzů a kůrek za nové a zpevnění uvolněných částí, na objektu Pražské brány v Rakovníku, na pozemku p. č. st. 217 v k. ú. Rakovník **přípustná**, při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením oprav, ještě před snímáním poškozených prejzů, bude svolána zástupcem vlastníka nemovitosti úvodní schůzka za účasti dodavatele prací, zástupců orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), při níž budou podrobně objasněny konkrétní prováděcí podmínky. Po dobu oprav budou zástupcem vlastníka svolávány pravidelné kontrolní dny.
2. Stávající dožilé a poškozené prejzy budou jednotlivě opatrně sneseny a nahrazeny za nové kusy, spodní korýtka (háky) a vrchní kůrky (prejzy) podmazané pokrývačkou maltou. Kůrky se na konci vyplní maltou a začistí dohladka. V sousedství oplechovaných úžlabí se háky a kůrky jednotlivých řad položí tak, aby zhruba 10 cm přesahovaly přes oplechování tak, aby zbývala dost velká mezera na odtok vody.
3. Je nezbytné, aby se provedla pokládka prejzů shodně s původní předlohou, vzhledově i funkčně a bez dalšího přidavného oplechování.

Uvedené práce budou prováděny na objektu Pražské brány Rakovník, na pozemku p. č. st. 217 v k. ú. Rakovník. Stavba je jmenovitě chráněnou kulturní památkou, vedenou pod rejstříkovým číslem 20672/2-2705 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a současně leží v plošně chráněném území Městské památkové zóny Rakovník (dále jen: „MPZ“), rejstříkové číslo 2129, Ústředního seznamu kulturních památek ČR, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb., ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.



## ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, obdržel dne 18. 9. 2020 žádost účastníka řízení, Muzea T. G. M. Rakovník, p. o., IČ 00360155, se sídlem Rakovník, Vysoká 95, 269 01, zastoupeného ředitelkou paní Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou o vydání závazného stanoviska ve věci: „Rakovník – oprava střechy objektu Pražské brány Rakovník, na pozemku p. č. st. 217, k. ú. Rakovník“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém závazném stanovisku vychází ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči z písemného vyjádření NPÚ, č. j. NPÚ – 321/73844/2020, ze dne 4. 10. 2020, správnímu orgánu doručeného datovou zprávou dne 13. 10. 2020.

Správní orgán prozkoumal písemné vyjádření NPÚ a shledal jeho požadavky oprávněnými. Při vydání tohoto závazného stanoviska se řídil následující úvahou: stávající prejzová krytina je místy, zatím jen lokálně, poškozená. Chybí, nebo jsou poškozené, ulomené a jinak degradované jednotlivé prejzy, které je potřebné vyměnit za nové. Budou se vyměňovat jednotlivé prejzy, kůrky a jeptišky za nové, položené shodným způsobem do malty.

Ke zdárnému provedení akce je nezbytné splnit podmínky stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska. Tyto podmínky byly stanoveny především z těchto důvodů:

*Ad. 1. Před zahájením oprav, ještě před snímáním poškozených prejz, bude svolána zástupcem vlastníka nemovitosti úvodní schůzka za účasti dodavatele prací a zástupců orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), při níž budou podrobně objasněny konkrétní prováděcí podmínky. Po dobu oprav budou, zástupcem vlastníka, svolávány pravidelné kontrolní dny. Při úvodní schůzce za účasti zástupce majitele a dodavatele prací bude projednán nejvhodnější postup oprav, upozorněno na možná rizika a vhodné prováděcí podmínky.*

*Ad. 2. Stávající dožilé a poškozené prejzy budou jednotlivě opatrně sneseny a nahrazeny za nové kusy, spodní korýtka (háky) a vrchní kůrky (prejzy) podmazané pokrývačskou maltou. Kůrky se na konci vyplní maltou a začistí dohladka. V sousedství oplechovaných úžlabí se háky a kůrky jednotlivých řad položí tak, aby zhruba 10 cm přesahovaly přes oplechování tak, aby zbývala dost velká mezera na odtok vody. Popsaný postup opravy odpovídá standardnímu přístupu k opravám prejzové střešní krytiny památkových objektů, který doporučuje k použití také výrobce krytiny.*

*Ad. 3. Je nezbytné, aby se provedla pokládka prejzů shodně s původní předlohou, vzhledově i funkčně a bez dalšího přídavného oplechování. Na odbornosti provedené opravy zvláště záleží. Je důležité, aby se měněné kusy co nejlépe zasadily do okolní starší krytiny, aby nijak nevybočovaly a nerušily symetrii.*

Prejzy na věžové střeše se strmým sklonem střešních rovin se budou, kromě maltování, ještě navíc zálohově fixované k podkladu. Obvykle se kůrky připevňují do latí korozivzdornými vruty 5(6) x 120 mm. Při provádění lokálních oprav je vhodné také zblízka prohlédnout stav okolních šablon, zda nemají začínající poruchy patrné zblízka. Opravu pak rozšířit i na potenciální problémové kusy.

Na okraji historického jádra města, na východní straně, v místech s dochovanými pozůstatky středověkého městského opevnění stojí Pražská brána. Jde o jednu z nevýznamnějších památek města, obklopenou nejcennějšími a nejstaršími stavbami. Byla dostavěna v pozdně gotickém slohu v letech 1516 – 1517 na místě předchozí, snad ještě původní dřevěné stavby. Staviteli měli být kamenický mistr Jan a krov sroubil Jan Městecký. Její nevysoká hranolová stavba je vybudovaná na téměř čtvercovém půdorysu. Završuje ji strmá dlátová valbová střecha, posílená v nárožích o malé obranné věžičky, stojící na kamenných konzolách. Rohové vížky postavené z hrázděného zdiva mají kuželovité střechy kryté, spolu s hlavní střechou, prejzy. Na obou nárožích valby a na špicích vížek jsou na hrotnicích navlečené měděné makovice. Zdivo brány je rezné z kamenných kvádrů. Brána má valené klenutý podjezd, opatřený protilehlými vjezdovými otvory s kamennými lomenými oblouky. Vstup do

věže je kamenným portálkem v patře, nad podjezdem, z jižní strany. Všechny střešní roviny pokrývá prejzová krytina položená, klasickým způsobem do pokrývačské malty.

Správní orgán neobdržel žádné návrhy a námítky, které by se týkaly řízení v této věci.

Žadatel byl dne 14. 10. 2020 s podklady pro vydání závazného stanoviska seznámen, s termínem pro vyjádření nejpozději do 5 dnů od obdržení zásilky. Žadatel ve lhůtě vyjádřil souhlas s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení a konstatoval, že závazným stanoviskem mohou být dotčeny zájmy a oprávněné požadavky jen vlastníka nemovitosti.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde k poškození či znehodnocení nemovité kulturní památky, ani MPZ za předpokladu, že bude plně respektováno toto závazné stanovisko.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydáno jako podklad dotčeného orgánu státní správy pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a n e l z e se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Kapsa  
vedoucí odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy  
a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník

Obdrží:

účastníci řízení (ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu) do vlastních rukou:

- Muzeum T. G. M. Rakovník, příspěvková organizace, Vysoká 95, 269 01 Rakovník

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, pošt. schránka 45, Sabinova 5/373, 130 11 Praha 3
- Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník