

Smlouva o nájmu prostor
číslo: 31/2011

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 25683381

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena ředitelem Ing. Vojtěchem Munzarem

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ : 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě pověření ze dne 28.1.2009

pro věci technické: [REDACTED] dohledové centrum TCZ (NMC)

dále jen „nájemce“

uzavřely/i/ níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor
na základě rozhodnutí 10. RM Kladna ze dne 30.5.2011

1. Předmět smlouvy

1.1.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 2680, ul. Hřebečská, postavené na pozemku parc.č. 2883/6 k.ú. Kročehlavy 665126, obec Kladno

Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

1.2.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory umístěné v nemovitosti uvedené shora v čl. 1.1. této smlouvy a to:

část střechy o výměře 4 m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou

č. 1 této smlouvy a prostory, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:

- technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí
- technologií Nájemce a existujícím datovým (telefonním) rozvaděčem

(dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecích zdrojů, anténních stožárů a konstrukce, antén, kabelů a kabelových tras, přípojky nízkého napětí (dále jen „zařízení“).

1.3.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v rámci provozování svého předmětu podnikání.

1.4.

Tato smlouva vylučuje uzavření jakéhokoliv podnájemního vztahu.

2. Nájemné

2.1.

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné. Na základě dohody smluvních stran se ve smyslu obecně platných právních předpisů sjednává nájemné smluvní ve výši 68.046,- Kč/rok.

2.2.

Nájemné sjednané v bodě 2.1., je konečné. Pronajímatel nebude nájemci účtovat žádné další platby za poskytované služby.

2.3.

Nájemné se hradí měsíčně. Nájemné bude hrazeno na níže uvedený účet pronajímatele vždy nejpozději do 5. dne v měsíci, za který je splatné.

První splátka nájemného bude uhrazena nejpozději do 10 dnů od účinnosti nájemní smlouvy.

2.4.

Veškeré platby je nájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele:

bankovní spojení : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
konstantní symbol : [REDACTED]
variabilní symbol : [REDACTED]

Okamžikem úhrady se rozumí připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

2.5.

V případě prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., které je prováděcím předpisem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2.6.

Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena.

3. Předání a převzetí předmětu nájmu

3.1.

Nájemce potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že ke dni její účinnosti převzal do svého užívání předmět nájmu.

3.2.

Stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány ve studii (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne jeho předložení.

Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

3.3.

V případě ukončení platnosti této smlouvy se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený nejpozději do 15ti dnů a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, jehož obsahem budou případné závady předmětu nájmu a způsob jejich vypořádání. Nájemce se zavazuje zaplatit v případě prodlení s předáním vyklizených pronajatých prostor či sepsáním zápisu, pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1.

Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a že tento stav odpovídá jeho obvyklému opotřebení.

4.2.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, na své vlastní náklady v něm udržovat čistotu, dále provádět průběžně, pokud to vyžaduje potřeba či příslušné předpisy, obvyklé udržování, běžnou údržbu a kontroly. Povinností nájemce je brát ohled při své činnosti na nájemníky bytů a dodržovat pořádek ve společných prostorách domu a před vchodem.

4.3.

Nájemce je povinen zajistit splnění a dodržování předpisů požární ochrany a veškerých předpisů souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci v souvislosti s provozováním své činnosti v předmětu nájmu. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto povinností, nese nájemce plnou odpovědnost.

4.4.

V případě, že nájemce nebude plnit povinnosti vyplývající pro něj z příslušných ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn provést potřebné práce, zajistit náležitosti a učinit veškerá potřebná opatření sám, přičemž nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli účelně vynaložené a prokazatelné náklady v plné výši.

4.5.

Pronajímatel odpovídá za to, že předmětná nemovitost bude udržována v řádném stavu, který nebude nájemce omezovat v užívání předmětu nájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

4.6.

Nájemce prohlašuje, že přenos a instalace systému nijak neovlivňuje činnost jiných již stávajících přenosů. V případě prokazatelného rušení se zavazuje k přemístění systému.

4.7.

Nájemce se zavazuje k dodržení stanovených podmínek pro instalaci a provoz svého zařízení, dle vyjádření Městské policie Kladno. Nedodržení uvedených podmínek znamená deinstalaci celého zařízení nájemce.

4.8.

Pro zajištění provozu technologického zařízení pronajímatel umožní nájemci přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly a provádění technických prohlídek, případně odstranění závad.

4.9.

Případné škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s montáží, provozem nebo opravami zařízení odstraní nájemce na svoje náklady.

4.10.

V případě, kdy nájemce užívá společné prostory domu s nájemníky bytů, je povinen podle § 689 a § 690 občanského zákoníku řádně užívat společné prostory a zařízení domu (dodržovat domovní řád, zamykat dům), aby při výkonu práv nájemců bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

4.11.

Do dvou měsíců od účinnosti této smlouvy je nájemce povinen v případě, že tak neučinil, instalovat tyto odběrové a měřicí přístroje:

- elektroměr

Odpočtovou položkou z nájemného není poplatek Středočeským energetickým závodům za osazení, přihlášení a pronájem elektroměru. V případě, že není technicky možné osadit elektroměr od STE je nájemce povinen osadit na své náklady odpočtový elektroměr a stavy nahlásit na SBF Kladno vždy do konce kalendářního roku. Počáteční stav odpočtového elektroměru nahlásí ihned po jeho instalaci.

5. Stavební úpravy, náhrada investic

5.1.

Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dále s podmínkou obdržení veškerých příslušných

stavebních povolení. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu v plném rozsahu.

Nájemce je povinen předem pronajímateli oznámit jakýkoli zásah do střechy nebo jiné konstrukční části domu a vyžádat si písemný souhlas pronajímatele s takovým zásahem. Nájemce je dále povinen neprodleně oznámit pronajímateli, že zásahem do střechy nebo jiné konstrukční části domu došlo nebo může dojít ke vzniku škody. Nájemce je rovněž povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

5.2.

Provede-li nájemce v předmětu nájmu změny a stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, je po skončení platnosti této smlouvy povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, ledaže by smluvní strany uzavřely dohodu o jiném způsobu vypořádání záležitosti. Za stavební práce a úpravy předmětu nájmu provedené bez souhlasu pronajímatele nepřísluší nájemci žádná náhrada. Provedení změn a stavebních úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je podstatným porušením této smlouvy a výpovědním důvodem dle bodu 9.2. b) této smlouvy.

5.3.

V případě potřeby je nájemce povinen nahlásit bez zbytečných průtahů pronajímateli nutné opravy nad rámec běžné údržby a umožnit jejich provedení.

5.4.

Nájemce může provést stavební úpravy v předmětu nájmu pouze na vlastní náklady. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší o proinvestovanou částku hodnotu základního prostředku – nemovitosti v účetnictví a nebude s nájemcem proinvestované částky provádět odpisy.

6. Náhrada škody

6.1.

Nájemce odpovídá za škody v předmětu nájmu a v prostorách s ním stavebně souvisejících, vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti a to včetně škod způsobených jednáním třetích osob přítomných v těchto prostorách v souvislosti s provozováním činnosti nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit vznik škody v pronajatých prostorách, přičemž odpovídá dále za škody vzniklé nesplněním této své povinnosti.

7. Právní nástupnictví

7.1.

Práva a povinnosti podle této smlouvy nepřecházejí v případě úmrtí fyzické osoby či zániku právnické osoby na jejich případné právní nástupce.

8. Pojištění

8.1.

Pronajímatel je povinen pojistit nemovitost na vlastní náklady.

8.2.

Pronajímatel není povinen pojistit zařízení a vybavení předmětu nájmu.

9. Doba platnosti smlouvy, výpovědní důvody a lhůty

9.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 let.

9.2.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a/ řádnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce pouze písemně. V tomto případě je výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi,

b/ výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele pro

- podstatné porušování povinností plynoucích z této smlouvy nájemcem, tzn. zejména: jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v bodě III. této smlouvy, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb dle této smlouvy, provede v předmětu nájmu změny a stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
- pro neplacení plateb, které vyplývají z vyhlášek Magistrátu města Kladna/jakékoliv dluhy vůči městu a úřadu Kladno/.

Výpověď smlouvy musí být písemná. Nájemní vztah v případech uvedených v bodě 9.2. písm. b) zaniká do 30 dnů od doručení výpovědi smlouvy.

c/ písemnou dohodou smluvních stran.

d/ odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele; pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v souvislosti s umístěním zařízení na předmětné nemovitosti došlo k narušení statiky domu nebo k takovému zásahu do střechy domu nebo do jiné konstrukční části domu, která vyžaduje okamžitou opravu a okamžité odstranění jakékoli části zařízení; smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci

9.3.

Výpověď smlouvy nebo odstoupení od smlouvy se nájemci doručí na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu sídla, kterou má v okamžiku výpovědi smlouvy zapsanu v živnostenském rejstříku.

Za doručenou se považuje také zásilka, která byla pro nájemce uložena provozovatelem poštovní služby na poště a nájemce, ač řádně vyzván provozovatelem poštovní služby, zásilku nepřevzal. V takovém případě je doručení účinné dnem, kdy provozovatel poštovní služby vrátí pronajímateli zásilku jako nedoručenou.

10. Závěrečná ustanovení

10.1.

Tato smlouva se v otázkách v ní zvlášť neupravených řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2.

Všechny změny a doplňky k této smlouvě vyžadují dohodu smluvních stran a písemnou formu.

10.3.

Neplatnost jednotlivých ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují v takovém případě nahradit ustanovení neplatné ustanovením platným při zachování stejného či nejbližšího obdobného smluvního úmyslu.

10.4.

Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 2 – evidenční list.

10.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2011 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

10.6.

Tato smlouva je smluvními stranami podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce dvě vyhotovení.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, smlouvu po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30.11.2011

pronajímatel

Statutární Město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.



[Redacted signature]

Ing. Vojtěch Munzar
ředitel společnosti

nájemce

Telefónica Czech Republic, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Kotek

Telefónica Czech Republic, a.s.
21. Dubenská 204/2
140 22 Praha 4
ČIČ: 17 50193386
1045

Vystavila: [Redacted]
Ev.č. 31/NP/2011

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor číslo 31/2011

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

zapsána u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 60881

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 25683381

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena ředitelem Ing. Vojtěchem Munzarem

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ : 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupena Oldřichem Šedivým, na základě pověření ze dne 27.3.2012

[REDAKCE]

pro věci technické: [REDAKCE] dohledové centrum TCZ (NMC)

dále jen „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany uzavřely mezi sebou Smlouvu o nájmu prostor č. 31/2011 ze dne 30.11.2011, týkající se pronájmu části střechy o výměře 4 m² za účelem umístění základnové stanice veřejné komunikační sítě v objektu č.p. 2680, ul. Hřebečská v Kladně – Kročehlavech.

Na základě rozhodnutí 2. Rady města Kladna ze dne 23.1.2012 se uzavírá tento Dodatek č. 1

Článek 2 – Nájemné, bod 2.2. se mění a doplňuje takto:

Vedle nájemného je nájemce povinen platit úhrady za služby spojené s užíváním části nemovitosti. Seznam služeb a výše úhrad je uvedena v příloze č. 1 – evidenční list, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1

Výše úhrad na služby může být změněna bez souhlasu nájemce, pokud dojde ke změně vstupních cen uvedených plnění, změně daňových předpisů, cenových předpisů apod. Výše úhrad za služby může být rovněž změněna bez souhlasu nájemce o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem, a to vždy k 31. březnu roku následujícího po roce, za který je míra inflace vyhlášena. Výše plateb za služby může být v důsledku zvýšení úhrad za služby změněna bez souhlasu nájemce, pronajímatel je však povinen tuto skutečnost nájemci řádně oznámit nejméně jeden měsíc předem.

Smluvní strany se dohodly, že úhrady za služby budou nájemci účtovány ode dne 23. ledna 2012.

Článek 4 – Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o **bod 4.12.** takto:

V případě, že pronajímatel přikročí k opravě nebo výměně střechy předmětného domu, je nájemce povinen umožnit pronajímateli po nezbytně nutnou dobu vstup na střechu a provádění stavebních prací. Nájemce je povinen učinit taková opatření, aby technologické zařízení, které je v jeho vlastnictví, nepřekáželo stavebním pracím. Pokud by hrozilo, že zařízení bude poškozeno, je nájemce povinen jej na nezbytně nutnou dobu demontovat.

Nájemce nemá právo na žádnou finanční náhradu za dobu provádění stavebních prací ani na náhradu škody, která by vznikla na technologickém zařízení protože jej nájemce vhodným způsobem nezabezpečil či neodstranil.

Za dobu, po kterou v důsledku provádění stavebních prací nebude možné technologické zařízení provozovat, není nájemce povinen platit nájemné.

Ostatní části Smlouvy o nájmu prostor č. 31/2011 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je: příloha č. 1 – evidenční list

V Kladně dne 18-04-2012

pronajímatel
Statutární Město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.

.....
Ing. Vojtěch Munzar
ředitel společnosti

nájemce
Telefónica Czech Republic, a.s.

.....
Oldřich Šedivý

Telefónica Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 25512
100 20 Praha 4
DIČ: CZ000000000
[ZNAČKA]



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor č. 31/2011 ze dne 30.11.2011,
ve znění dodatku č. 1

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ04084063

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem: Kladno, Nám. starosty Pavla 44

IČ : 25683381 DIČ : CZ25683381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881

zastoupena Ing. Tamarou Šikulovou, jednatelem

bankovní spojení :

číslo účtu :

variabilní symbol :

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření představenstva za společnost jedná p. Ivo Urban

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Statutární město Kladno, IČ: 00234516, zastoupené společností SBF Kladno s.r.o. jako pronajímatel uzavřel dne 30.11.2011 se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336 jako nájemcem smlouvu o nájmu prostor (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 21.6.2014 byla změněna firma Telefónica Czech Republic, a.s. na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. V Čl. 2., Nájemné se nahrazuje znění stávajícího odstavce 2.1. tímto zněním:
„2.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné. Na základě dohody smluvních stran se ve smyslu platných a účinných obecně závazných právních předpisů sjednává nájemné ve výši 91.095,- Kč/rok (slovy devadesátjedentisícdevadesátpět korun českých). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH“
2. Čl. 4., Práva a povinnosti smluvních stran, smlouvy, se rozšiřuje o odstavce v následujícím znění:
„4.13. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.
4.14. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly v rozsahu určeném v Příloze č. 1 ke smlouvě (která je zároveň přílohou č. 1 dodatku č. 2 k této smlouvě) umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
4.15. Pronajímatel umožní nájemci na jeho náklady kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
4.16. Nájemce (resp. jím pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny budovy (ať už ze strany nájemce, podnikatele zajišťujícího veřejně dostupné služby elektronických komunikací podle odst. 4.14 nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací a za pravidelného a kompletního dohledu společnosti zastupující pronajímatele (resp. SBF Kladno s.r.o.), na jehož rozsahu se nájemce a SBF Kladno s.r.o. dohodnou a za jehož účelem si budou poskytovat vzájemnou součinnost; v opačném případě není pronajímatel povinen tuto činnost nájemci umožnit. Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného společnosti SBF Kladno s.r.o. o každém zásahu do střešní krytiny a o všech úpravách provedených v předmětu nájmu.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor číslo 31/2011 ze dne 30.11.2011, ve znění dodatku č. 1 se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření tohoto dodatku na své 7. schůzi dne 10.4.2017. Záměr pronajímatele pronajmout část budovy, jež je předmětem nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 byl zveřejněn podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením na úřední desce od 10.3.2017 do 27.3.2017.
5. Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb., a to včetně nájemní smlouvy a případně dalších změn a dodatků.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která nahrazuje stávající přílohu č. 1 k nájemní smlouvě.
7. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kladně dne 12. 4. 2017

Za pronajímatele:
Statutární město Kladno



Ing. Tamara Šikulová
jednatel
SBF Kladno s.r.o.

V Praze dne 12. 4. 2017

Za nájemce:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**



Ivo Urban
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Odbor právní
150 00 Praha 5
IČO: 250896003
30