

Kupní smlouva

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

1. město Orlová

zastoupeno: **Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města**
se sídlem: Orlová - Lutyně, Osvození 796, 735 14
IČO: 00 29 75 77
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále též „**prodávající**“)

a

2. Room 4 You, s.r.o.

zastoupena: **Ing. arch. Pavlem Golíkem, jednatelem společnosti**
se sídlem: Petřvald u Karviné, Ostravská 452, 735 41
IČO: 07196849
DIČ: CZ07196849
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-7724370287/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74871
(dále jen „**kupující**“)

(společně dále též označovány jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Proávající je na základě vzniku práva ze zákona § 5 zákon č. 172/1991 Sb., v platném znění vlastníkem pozemku parc. č. 3742/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 356 m² v k. ú. Horní Lutyně, zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Pozemek parc. č. 3742/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 356 m² v k. ú. Horní Lutyně je předmětem této kupní smlouvy (dále též „nemovitost“).

II.

1. Na základě této kupní smlouvy prodává prodávající nemovitost uvedenou v čl. I. v odst. 2 této smlouvy a kupující tuto nemovitost nabývá do svého vlastnictví. K převodu vlastnického práva kupujícího dojde pravomocným povolením vkladu příslušným katastrálním úřadem s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Prodej nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Orlová dne 13.09.2021, usn. č. 489/19.

3. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desku od 22.07.2021 do 07.08.2021.

III.

1. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Datem uskutečnitelného zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděnou nemovitost byla sjednána ve výši **89.930 Kč**, kdy hodnota nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 1644/21/A vypracovaný znalcem [REDACTED] ze dne 02.08.2021.

3. Kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku za ocenění pozemku nemovitosti, kterou kupuje do svého vlastnictví, a to v celkové výši **2.000 Kč**, a to spolu s úhradou kupní ceny.

4. Dle této smlouvy kupující uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu rovněž správní poplatek v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve výši **2.000 Kč**, a to k rukám prodávajícího spolu s úhradou kupní ceny.

5. Kupující uhradí prodávajícímu na bankovní účet u ČSOB, a. s, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, **VS 1711000091** celkovou částku ve výši **93.930 Kč** (slovy: devadesát tři tisíc devět set třicet korun českých) včetně DPH při sazbě 21% ve výši 16.301,90 Kč do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy a doručení oznámení kupujícímu prodávajícím, že došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ujednání čl. VIII. této smlouvy.

6. Smluvní strany potvrzují, že prodej nemovitosti podléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Kupující se zavazuje na své náklady vybudovat pod plánovaným parkovištěm na nemovitosti, tzn. pozemku parc. č. 3742/22 v kat. území Horní Lutyně chráničku optického kabelu HDPE (vnější průměr 40 mm, vnitřní průměr 33 mm) v délce cca 15 m vč. kabelových komor (např. typ SGLB1620 vnější rozměr 508 mm x 406 mm, výška 427 mm) pro případné budoucí uložení optického kabelu, jak je zakresleno v příloze č. 1 a nedílné součásti této smlouvy. Po dokončení položení chráničky bude kupující provedena kalibrace a tlaková zkouška těsnosti chráničky vč. dodání protokolu z této zkoušky. Kupující se zavazuje předmětnou chráničku vč. kabelových komor a tlakové zkoušky realizovat nejpozději v termínu do 2 let od vydání pravomocného povolení na jakýkoli stavební objekt realizovaný na pozemku parc. č. 3742/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 356 m² v k. ú. Horní Lutyně (viz „Vytýčení trasy realizace pokládky chráničky optického kabelu HDPE vč. kabelových komor“).

2. Kupující se dále zavazuje umožnit prodávajícímu na náklady prodávajícího realizaci pokládky v podobě pokračování chráničky v délce cca 50 m, a to na pozemcích kupujícího parc. č. 3742/22, 3742/23 podél hranice s pozemky parc. č. 3742/37 a 3742/33 ve vlastnictví třetí osoby, až na pozemek parc. č. 3742/10, ve vlastnictví prodávajícího, vše k. ú. Horní Lutyně, a to v rozsahu jak je zakreslen v příloze č. 1 a nedílné součásti této smlouvy, přičemž kupující prohlašuje, že na jeho pozemcích parc. č. 3742/22, 3742/23 bude souhlasit se zřízením věcného břemene, a to na základě smlouvy bezúplatně. Toto věcné břemeno bude spočívat v právu prodávajícího ke vstupu a vjezdu na pozemek za účelem opravy a údržby chrániček a komor s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu ihned po zřízení této inženýrské sítě a po provedení jakékoliv opravy a údržby, přičemž pro vstup na pozemek kupujícího bude prodávající povinen vždy předem o tomto vstupu kupujícího informovat. Po realizaci pokládky chráničky zajistí prodávající na své náklady zaměření trasy chráničky a vyhotoví geometrické plány v rozsahu věcného břemene a zajistí na své náklady vklad práva odpovídajícího věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Kupující se dále zavazuje umožnit prodávajícímu na náklady prodávajícího realizaci pokládky případných inženýrských sítí v délce cca 70 m, a to na pozemcích kupujícího parc. č. 3742/1, 3742/8, 3744, podél hranice pozemku parc. č. 3742/23 rovněž ve vlastnictví kupujícího, v rozsahu jak je zakreslen v příloze č. 2 a nedílné součásti této smlouvy, přičemž kupující prohlašuje, že bude souhlasit se zřízením případného věcného břemene na těchto svých pozemcích v rozsahu, jak je zakreslen v příloze č. 2 a nedílné součásti této smlouvy, a to na základě smlouvy bezúplatně. Toto věcné břemeno bude spočívat v právu prodávajícího ke vstupu a vjezdu na pozemek za účelem opravy a údržby inženýrských sítí za podmínky, že vždy ihned pozemek uvede do původního stavu. Po realizaci pokládky inženýrských sítí zajistí prodávající na své náklady uvedení pozemku do původního stavu a jejich zaměření a vyhotoví geometrické plány v rozsahu položených sítí a zajistí na své náklady vklad práva odpovídajícího věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu na náklady kupujícího realizaci změny vedení inženýrských sítí ve vlastnictví prodávajícího příp. třetích osob na pozemku parc. č. 3742/23 ve vlastnictví kupujícího a pozemku parc. č. 3742/10, vedoucích k objektu, jež je součástí pozemku parc. č. 3742/10 ve vlastnictví prodávajícího, tzn. se zavazuje uzavřít dohodu o zrušení stávajících věcných břemen na stávající inženýrské sítě a vstup a vjezd a zřídit nové věcné břemeno inženýrských sítí, vjezdu a vstupu dle jejich skutečného umístění nově zřízených inženýrských sítí, a to nejpozději do 15 dnů od výzvy kupujícího k udělení souhlasu s přeložkou inženýrských sítí a k uzavřené nové smlouvy o zřízení věcných břemen. Potřeba přeložek inženýrských sítí může vzniknout zejména v důsledku prostorových nároků na nové plánované výstavby na pozemcích kupujícího. Prodávající prohlašuje, že bude souhlasit se zrušením starého a zřízením nového věcného břemene, a to na základě smlouvy bezúplatně.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. V případě zamítnutí vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné závazky vůči třetím subjektům kromě zřízeného věcného břemene smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.03.2014, s právními účinky vkladu ke dni 31.03.2014. Skutečný stav nemovitosti je kupující straně znám.

4. Kupující bere na vědomí, že na převáděné nemovitosti se můžou nacházet sítě technické infrastruktury, které nemusí být zapsány v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a tyto musí být respektovány. Prodávajícímu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

5. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek odmítnutí nebo pozdržení vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

6. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že zná jeho současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího kupuje.

VI.

1. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Návrh na vklad vlastnického práva podá strana prodávající do 7 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

2. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

2. Prodávající je povinen neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy informovat o nabytí účinnosti kupujícího.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z čehož kupující obdrží 1 vyhotovení, 2 vyhotovení obdrží prodávající, z čehož 1 vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha:

- č. 1 Katastrální mapa se zákresem vedení chráničky
- č. 2 Katastrální mapa vedení případných inženýrských sítí

V Orlové dne

V Petřvaldu u Karviné dne

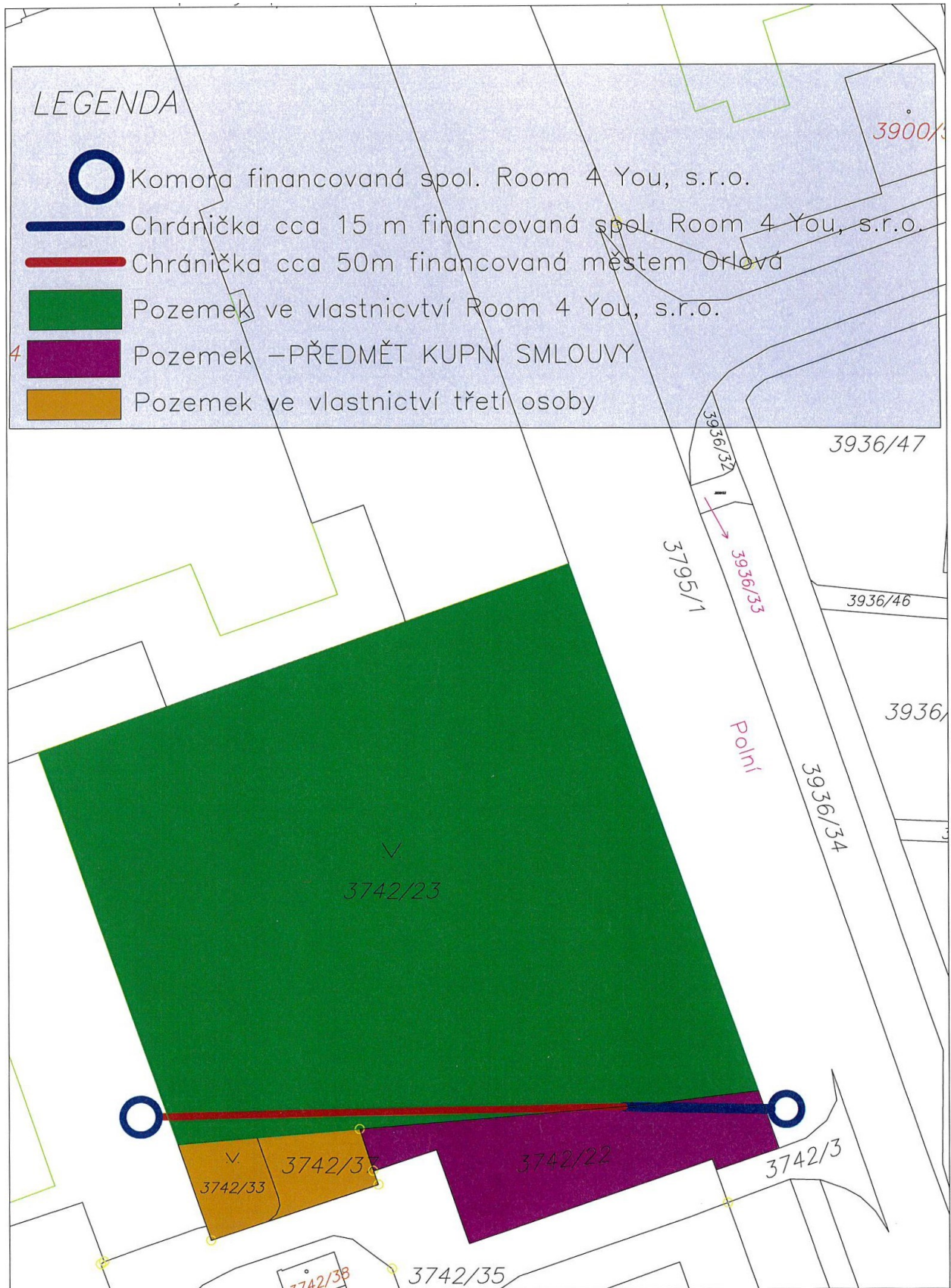
Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Ing. arch. Pavel Golík
jednatel společnosti

„Vytýčení trasy realizace pokládky chráničky optického kabelu HDPE vč. kabelových komor“



„Vytýčení trasy realizace pokládky případných inženýrských sítí“

Mapa



1:1000