

č. smlouvy: OMM/2022/Von  
ev.č. d202200298

výtisk č. 2

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

## Čl. I. Smluvní strany

### **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. ú. 217725563/0300  
Zastoupený: [REDACTED]

Fakturační adresa a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

**dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“**

a

### **Statutární město Chomutov**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČO: 00261891, DIČ: CZ00261891, plátce DPH  
Bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic, a.s.  
č.ú. 430043/2700  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

Fakturační a korespondenční adresa:

Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov

**dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“  
oba společně též jako „Smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“) v souladu s ust. § 1785, ust. § 1257 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – p. č. 4616 (inv. č. 83102105), ostatní plocha, v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 19 (dále jen „**předmětný pozemek**“).  
Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o určený majetek státu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má zájem vybudovat na předmětném pozemku veřejné osvětlení v rámci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Dukelská, Ctiborova, Vodní a přilehlých prostor“ (dále jen „stavba“). Situační snímek stavby je přílohou této smlouvy – příloha č. 1.
3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním veřejného osvětlení na části předmětného pozemku pro účely správních řízení, jimž stavba uvedená shora podléhá.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se vstupem na předmětný pozemek v přípravném období stavby pro budoucího oprávněného z věcného břemene, investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) po zaměření skutečného stavu vedení veřejného osvětlení, vypracování geometrického plánu nejpozději do 180 dnů po kolaudaci stavby, uzavřou Smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění veřejného osvětlení na části předmětného pozemku, s podstatnými náležitostmi, uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty,
  - c) předmětný pozemek, bude do doby kolaudace budoucím oprávněným z věcného břemene uveden do původního stavu,
  - d) budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen po podpisu této smlouvy sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene jméno kontaktní osoby,
  - e) po celou dobu stavebních prací budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v oblasti bezpečnosti práce, zákon č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, všemi dotčenými osobami.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby, a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do 180 dnů po kolaudaci stavby, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného z věcného břemene smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající:
  - v povinnosti budoucího povinného z věcného břemene
    - a) strpět na předmětném pozemku veřejné osvětlení,
    - b) umožnit budoucímu oprávněnému z věcného břemene, popř. jím pověřeným osobám, vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí veřejného osvětlení, rozsah věcného břemene (včetně ochranného pásma) bude stanoven geometrickým plánem předloženým budoucím oprávněným z věcného břemene. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - v povinnosti budoucího oprávněného z věcného břemene
    - a) udržovat veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správním orgánem v rámci povolení stavby,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného z věcného břemene nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem veřejného osvětlení na předmětném pozemku.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to na základě ocenění dle znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný z věcného břemene. Text návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2.
3. Náklady, spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, zejména s vypracováním smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí, půjdou k tíži budoucího oprávněného z věcného břemene.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne budoucímu povinnému z věcného břemene či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti právnických či fyzických osob, které budou činné v souvislosti s prováděnou činností pro budoucího oprávněného z věcného břemene.
2. Budoucí povinný z věcného břemene uděluje budoucí oprávněné z věcného břemene souhlas s provedením stavby veřejného osvětlení na předmětném pozemku i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému z věcného břemene a jeho pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na předmětný pozemek a realizaci stavby.
3. Předmětný pozemek bude po dokončení stavby veřejného osvětlení uveden do původního stavu tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací (plocha bude urovnaná, výkop převrstven ornici a zatravněn, komunikace obnoveny v původní kvalitě). Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv budoucího povinného z věcného břemene.
4. Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace č. 22012401 ze dne 01/2022 vypracované spol. [REDAKCE]. Každou změnu v projektové dokumentaci, která by se mohla dotknout práv budoucího povinného z věcného břemene, případně

- změnu samotné stavby veřejného osvětlení, musí budoucí oprávněný z věcného břemene písemně oznámit a předem projednat s budoucím povinným z věcného břemene, popř. osobou pověřenou stavbou.
5. Náhrada za zábor předmětného pozemku po dobu výstavby veřejného osvětlení (dále jen „náhrada“) byla mezi Smluvními stranami sjednána dohodou, a to ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/za každý započatý den. Dočasný zábor předmětného pozemku činí 169 m<sup>2</sup>.
  6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje platit náhradu na základě faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene a zaslanou budoucímu oprávněnému z věcného břemene do 15. dnů od data předání předmětného pozemku v rámci ukončené stavby veřejného osvětlení na základě písemného předávacího protokolu, přičemž se Smluvní strany dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet budoucího povinného z věcného břemene.
  8. V případě nedodržení lhůty splatnosti náhrady je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
  9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 20 kalendářních dnů je budoucí oprávněný z věcného břemene vedle zákonného úroku z prodlení povinen budoucímu povinnému z věcného břemene zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude budoucí oprávněný z věcného břemene vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo budoucího povinného z věcného břemene na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
  10. Za první den užívání se považuje den písemného protokolárního předání předmětného pozemku budoucím povinným z věcného břemene v rámci stavby veřejného osvětlení budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Za poslední den užívání se považuje den písemného protokolárního předání předmětného pozemku budoucímu povinnému z věcného břemene. Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

#### **Čl. V. Ostatní ujednání**

1. Pro případ hrubého či opakovaného porušení povinností vyplývajících z právních předpisů uvedených v čl. II odst. 4 písm. e) této smlouvy zaměstnancem budoucího oprávněného z věcného břemene, nebo jinou osobou pověřenou budoucím oprávněným z věcného břemene, při provádění jakýchkoliv činností na předmětném pozemku budoucího povinného z věcného břemene se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,00 Kč za každé takové hrubé, či opakované porušení povinností.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce budoucímu povinnému z věcného břemene ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury), budoucím povinným z věcného břemene.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok Smluvní strany

na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění Smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění Smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
  - opakované či hrubé porušení povinností vyplývajících z právních předpisů uvedených v čl. II. odst. 4 písm. e) této smlouvy zaměstnancem budoucího oprávněného z věcného břemene, nebo jinou osobou pověřenou budoucím oprávněným z věcného břemene, při provádění jakýchkoliv činností na předmětném pozemku budoucího povinného z věcného břemene,
  - oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za Smluvní stranu jednat,
  - smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 občanského zákoníku dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce aj.,
  - odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že se seznámil s Kodexem Compliance Programu státního podniku DIAMO, Etickým kodexem zaměstnanců státního podniku DIAMO a Interním protikorupčním programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se je na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti písemným protokolárním předáním předmětného pozemku ke stavbě.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Budoucí oprávněný z věcného břemene na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 509/22 ze dne 6.6.2022.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Smlouvu bez zbytečného odkladu zveřejní budoucí oprávněný z věcného břemene.
14. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž strana budoucí povinná z věcného břemene obdrží 2 výtisky a strana budoucí oprávněná z věcného břemene obdrží 2 výtisky.

Příloha:

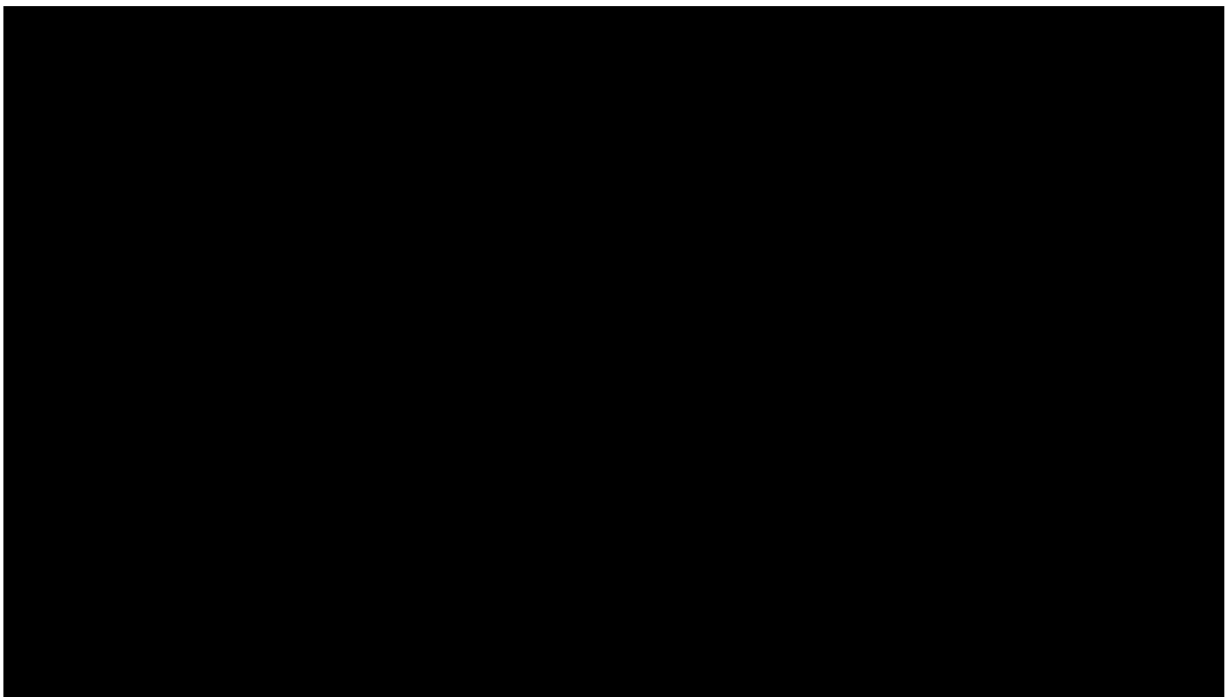
1. Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
2. Smlouva o zřízení věcného břemene

V Chlumci dne 22. 09. 2022

Za budoucího povinného z věcného  
břemene:

V Chomutově dne 6. 09. 2022

Za budoucího oprávněného z věcného  
břemene:



**Usnesení RaMěst č. 509/22 z 6.6.2022**

**Věcná břemena**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – zřízení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukcí veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 4616 v k.ú. Chomutov I, ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739 ve prospěch statutárního města Chomutova za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku a město se dále zaváže uhradit náhradu za zábor předmětné části pozemku o velikosti 169 m<sup>2</sup> po dobu výstavby ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/za každý započatý den.

# Smlouva o zřízení věcného břemene

## Čl. I Smluvní strany

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 217725563/0300

Zastoupený: 

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

na straně povinného z věcného břemene (dále jen „**strana povinná**“)

a

### **Statutární město Chomutov**

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**IČO:** 00261891, **DIČ:** CZ00261891, plátce DPH

Bankovní spojení:.....

č. ú. ....

Zastoupená: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města

Fakturační a korespondenční adresa:

.....

na straně oprávněného z věcného břemene (dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ust. § 1257 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinností.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

Strana povinná prohlašuje, že:

1. Česká republika je vlastníkem a strana povinná má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 4616 (inv. č. 83102105), ostatní plocha, v k. ú. Chomutov I, obec Chomutov, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 19 (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
2. Na dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene vedení inženýrské sítě.
3. Dotčená nemovitost není určeným majetkem státního podniku DIAMO dle ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na dotčené nemovitosti je umístěno veřejné osvětlení v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. ...., který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Strana oprávněná je vlastníkem stavby evidované pod názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Dukelská, Ctiborova, Vodní a přilehlých prostor“ (dále jen „stavba“) na dotčené nemovitosti a příslušného veřejného osvětlení.

## **Čl. III. Věcné břemeno a jeho obsah**

1. Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje dle ust. § 1257 ve spojení ust. § 1267 občanského zákoníku věcné břemeno umožňující využití dotčené nemovitosti pro účely zřízení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukcí veřejného osvětlení, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukcí veřejného osvětlení, v rozsahu geometrického plánu č. ...., který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčené nemovitosti jsou povinni zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost stavby.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti strany oprávněné**

1. Strana oprávněná uvedené práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá.
2. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene. Po skončení prací je povinna uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.
3. Strany se dohodly, že si budou každý přístup k dotčené nemovitosti, jež je zatížena věcným břemenem, hlásit předem ve lhůtě min. 14 dnů, vyjma havárií a živelných pohrom, ale i v tomto případě se musí chovat v prostoru strana oprávněná dle pokynu strany povinné.

4. Strana oprávněná je při plnění předmětu této smlouvy povinna naplňovat na dotčené nemovitosti strany povinné požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající z právních a ostatních předpisů.

#### **Čl. V.**

##### **Náhrada za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši..... korun českých + DPH v aktuální sazbě. Jednorázová úplata je stanovena znaleckým posudkem (dále jen „náhrada“).
2. Způsob úhrady: strana povinná doručí nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami straně oprávněné daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude zaslána výhradně elektronicky ve formátu pdf na e-mail: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz).
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla náhrada připsána na účet strany povinné.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti náhrady je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 20 kalendářních dnů je strana oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna straně povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude strana oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo strany povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná okamžikem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, v katastru nemovitostí na LV č. 19, pro obec Chomutov k. ú. Chomutov I, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po úhradě náhrady.
4. Povinná strana tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby za ni podepsala a podala návrh na vklad věcného břemene. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu podle této smlouvy, zavazují se strana povinná a oprávněná k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu věcného břemene.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou, číslovanými dodatky, a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní jednání o změnách se vylučují.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Strana oprávněná obdrží po dvou stejnopisech, povinná obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Strana oprávněná se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strana oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Kodexem Compliance Programu státního podniku DIAMO, Etickým kodexem zaměstnanců státního podniku DIAMO a Interním protikorupčním programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se je na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Strana oprávněná na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. ze dne .
12. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný

*subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.*

*Příloha: Geometrický plán .....*

*Ve Chlumci dne .....*

*V Chomutově dne .....*

*Za stranu povinnou:*

*Za stranu oprávněnou:*

*DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ*

*Statutární město Chomutov*

