



LCR1424760

SMLOUVA

o zabezpečení servisní činnosti a provádění následných oprav

číslo 2022-052-S

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

Objednatel:

Lesy České republiky Hradec Králové

se sídlem Přemyslova 1106/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A XII, vložka 540

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu 26300511/0100

Zastoupený: Ing. Igorem Kalixem, MBA - správním ředitelem

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

INT SERVIS s.r.o.

Kovová 1158, 500 03 Hradec Králové

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 37131

IČO: 050 83 303

DIČ: CZ05083303

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 274815741/0300

Zastoupený: Ladislavem Kočím – jednatelem společnosti
Mgr. Jiřím Dušánkem – jednatelem společnosti

a

(dále jen „zhotovitel“)

spolu dnešního dne uzavřeli rámcovou smlouvu o dílo s tímto obsahem:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení servisní činnosti včetně následných oprav na zařízení vzduchotechniky (dále jen VZT) uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to v následujícím objektu objednatele:

Adresa místa provádění servisu: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Bližší specifikace servisních prací je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.



II.

Termín provedení díla

Servisní činnost dle této smlouvy bude provedena na zařízení měření a regulace v objektu objednatele uvedeném v čl. I. Interval provedení periodického servisu se stanoví dohodou obou stran následovně:

- **Servis vzduchotechniky a klimatizace** 2x ročně v měsících **duben a říjen**
- **Revize zařízení s chladivem** 1x ročně v měsíci **duben**

Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisních prací **dohodne zhotovitel** s objednatelem, a to minimálně 7 dnů před prováděním prací - tento termín bude potvrzen písemnou formou (např. e-mailem). Domluvený termín je možné po vzájemné dohodě oběma Stranami v daném roce změnit.

Provedení každé servisní prohlídky potvrdí objednatel zhotoviteli v servisním listu. Servisní list bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad.

Následné opravy jsou práce, které navazují na zjištěné závady po provedení periodického servisu a směřují k jejich odstranění. Má se za to, že objednatel objednal u zhotovitele odstranění závad zjištěných při periodickém servisu v rámci tohoto servisu, pokud objednatel odstranění takto zjištěných závad zhotovitelem výslovně neodmítne.

III.

Cena

Cena za provedení periodického servisu výše uvedeného zařízení činí:

- **Servis vzduchotechniky** v ceně 23.220,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku
- **Revize zařízení s chladivem** v ceně 5.500,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku

Za použitý materiál a služby při provedených servisních pracích, které nejsou zahrnuty v ceně servisních prací (**VZT filtry, revize plynových a elektro zařízení, vysokozdvížené plošiny apod.**) bude poskytovatel objednateli účtovat cenu dle cenové nabídky předem odsouhlasené objednatelem.

Ke smluvní ceně bude poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Cena za následné opravy se stanoví následovně:

- **1 technik - hodinová sazba (7:00-16:00)** 1050 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (16:00-7:00)** 1250 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (práce o víkendu a svátcích)** 1550 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (strávená na cestě)** 250 Kč/1hod
- **Cena za marný výjezd technika** 2500 Kč
- **Cestovné (servisní vůz)** 16 Kč/1km
- **1 technik MaR - hodinová sazba (7:00-16:00)** 1500Kč/1hod
- **1 technik MaR - hodinová sazba (16:00-7:00), víkendy, svátky** 2550Kč/1hod

- Materiál bude účtován za prodejní ceny zhotovitele dle předem odsouhlasené cenové nabídky.
- Drobný materiál v hodnotě do 1000,- Kč bez DPH může zhotovitel v zájmu ekonomiky objednatele použít a vyúčtovat bez předložení cenové nabídky objednateli.

K takto stanoveným cenám bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedené periodické servisní činnosti a následné opravy dle zhotovitelem akceptované objednávky. Cena stanovená na základě objednávky je úplná a konečná a nemůže být bez souhlasu objednatele v jeho neprospěch zvyšována.

Cenu za periodické servisní činnosti a následné opravy dle čl. III. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení periodické servisní činnosti a následných oprav.

Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:

- a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
- b) zhotovitelem vyúčtované činnosti či práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. činnosti nebyly dosud provedeny, resp. potvrzeny objednatelem),
- c) jako příloha nebyl připojen servisní list.

Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud objednatel v den splatnosti daňového dokladu zadá bankovní příkaz na úhradu daňového dokladu ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V. Záruka a reklamační řízení

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na originální náhradní díly v trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel poskytuje též záruku na servisní práce v trvání 6 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje reklamace vyřizovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14ti dnů poté, co byla reklamace uplatněna u zhotovitele. Reklamaci lze uplatnit vždy pouze písemně. O přijetí reklamace vystaví zhotovitel objednateli písemné potvrzení. Písemným potvrzením se též rozumí e-mailová zpráva zasláná objednateli. V tomto bude specifikována reklamovaná závada. V případě, že reklamace byla neoprávněná, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit servisní výjezd k reklamaci dle sazeb uvedených v čl. III. této smlouvy – ceny za následné opravy.

Záruka se nevztahuje na běžný spotřební materiál (pojistky, provozní náplně, baterie, filtry apod.), dále na poškození úmyslné nebo způsobené neodborným zásahem do zařízení a závady vzniklé zanedbáním běžné údržby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že:

- Předá zhotoviteli **projektovou dokumentaci** zařízení Vzduchotechnika, která je nezbytná k provedení údržby a servisních úkonů.
- Uvolní pracovníka obsluhy či údržby pro součinnost při provádění servisních prací
- Umožní na požádání vstup k udržovanému zařízení.
- Umožní po celou dobu provádění předmětu smlouvy zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody, a to z předem stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- Určuje zástupce objednatele, který je oprávněn jednat s pracovníky zhotovitele, potvrzovat účetní doklady a přijímat provedené opravy či servisní prohlídky: Petr Štefec, tel. 725 780 002.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prováděného či provedeného předmětu smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje prodlení s plněním předmětu díla o více než 30 dnů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy objednatelem se považuje:

- prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů
- neumožnění přístupu k servisovanému zařízení

Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupila do insolvenčního řízení nebo konkurzu.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a je platné k okamžiku doručení druhé smluvní straně.

VII. Servisní zásahy

Zhotovitel se zavazuje na základě ohlášení poruchy objednatelem vykonat operativní servisní zásah.

- a) **Běžný servisní zásah** proběhne nejpozději do **10 pracovních dnů** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Běžným servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na ekonomiku činnosti objednatele.
- b) **Havarijní servisní zásah** proběhne nejpozději do **48 hodin** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomiku činnosti objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele. Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu vyžádaného objednatelem je **3.500,- Kč** bez DPH.

Objednatel potvrdí zhotoviteli provedení servisního zásahu na servisním listu. **Nahlášení poruch je možné na telefonní číslo servisní služby a poté je nutné potvrdit písemnou formou např. e-mailem.**

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli odměnu za provedené servisní zásahy dle čl. III. této smlouvy jako cenu za následné opravy.

V případě, že se jedná o záruční opravu, je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně včetně použitého materiálu.

V případě neoprávněné reklamace (např. pochybení údržby zařízení) náleží zhotoviteli za provedené servisní práce odměna dle čl. III. této smlouvy.

VIII. Kontakty zhotovitele

Telefonická a emailová spojení včetně servisní služby 48 hod.:

Kancelář INT SERVIS [redacted] v pracovní době 8:00 – 16:00
[redacted]
[redacted]

Servisní služba 24 hod.

**IX.****Criminal Compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.**Závěrečná ustanovení**

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí kalendářní den poté, co byla záписка obsahující výpověď předána držiteli poštovní licence. V případě výpovědi je zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny servisní práce, které byly do dne doručení výpovědi objednatelům objednány.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.

Objednatel svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen se Zásadami zpracování osobních údajů pro zákazníky a obchodní partnery (dále také jen „Zásady“) obsahující informace o zpracování osobních údajů. Zásady jsou rovněž dostupné webových stránkách www.intservis.cz.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace periodických servisních prací

Příloha č. 2 – Servisovaná zařízení

V Hradci Králové dne: 26-09-2022

Za objednatele

Ing. Kalix Igor, MBA
správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele

Ladislav Kočí
jednatel
INT SERVIS s.r.o.

Mgr. Jiří Dušánek
jednatel
INT SERVIS s.r.o.

Příloha č. 1

Specifikace servisních prací

SERVISNÍ PRÁCE VYKONÁVANÉ PŘI PERIODICKÉM SERVISU:

Zařízení pro dopravu vzduchu – VZT jednotky, ventilátory, clony

1	Kontrola čistoty, vyčištění komor	✓
2	Kontrola oběžného kola, stability a rovnovážnosti	✓
3	Kontrola uložení jednotky	✓
4	Kontrola těsnosti jednotky - dotěsnění	✓
5	Kontrola funkce regulačních a uzavíracích klapek	✓
6	Kontrola ventilátorů	✓
7	Kontrola čistoty ohřivačů a chladičů	✓
8	Kontrola elektrické části, proudové hodnoty	✓
9	Kontrola periferií MaR (servopohony, protimrazové ochrany, čerpadla, ventily)	✓
10	Kontrola navazujících profesí – topení, chlazení (těsnost, funkčnost, bezpečnost)	✓
11	Kontrola a čištění systému odvodu kondenzátu	✓
12	Výměna a likvidace filtrační sady	✓

Kondenzační a klimatizační jednotky

1	Vyčištění a dezinfekce výparníku (vnitřní jednotka)	✓
2	Kontrola funkce odvodu kondenzátu (prolitím)	✓
3	Kontrola stavu teplosměnných ploch kondenzační jednotky (vyčištění dle potřeby)	✓
4	Kontrola funkce ventilátoru	✓
5	Kontrola funkce chladicího okruhu (vypařovací a kondenzační tlak)	✓
6	Kontrola detektorem F-plynů na únik chladiva	✓
7	Kontrola kompresoru (uložení, vibrace, funkce, el. parametry)	✓
8	Dotážení svorkovnice el. a komunikačního propojení	✓

Příloha č. 2

SERVISOVANÁ ZAŘÍZENÍ

Pozice	Servisovaná zařízení	Množství	Skupina zařízení	Servis č.1/rok	Servis č.2/rok
1 Zařízení klimatizace hlavní budova					
1.1	Klimatizace server TOSHIBA RAV	4	chlazení	x	x
1.2	Klimatizace server 1. a 2.	2	chlazení	x	x
1.3	Klimatizace split (VŘ)	1	chlazení	x	x
1.4	Klimatizace split (GŘ) DAIKIN	1	chlazení	x	x
1.5	Klimatizace split (sekretariát GŘ) TOSHIBA RA	1	chlazení	x	x
1.6	Klimatizace split SINCLAIR	1	chlazení	x	x
1.7	Klimatizace split TOSHIBA RAS - 10KV	1	chlazení	x	x
1.8	Klimatizace split MITSUBISHI	1	chlazení	x	x
1.9	Klimatizace split TOSHIBA	1	chlazení	x	x
1.10	Klimatizace split DAIKIN (zasedací místnost)	2	chlazení	x	x
1.11	Klimatizace split TOSHIBA RAS-13 N3AV2	1	chlazení	x	x
1.12	Klimatizace split TOSHIBA RAS-13 N3AV3	2	chlazení	x	x
1.13	Klimatizace split TOSHIBA 3,5 kW	1	chlazení	x	x
1.14	Klimatizace split DAIKIN k.č. 115	1	chlazení	x	x
1.15	Klimatizace split DAIKIN k.č. 117	2	chlazení	x	x
1.16	Klimatizace split DAIKIN k.č. 111	3	chlazení	x	x
2 Zařízení vzduchotechnické jednotky hlavní budova					
2.1	Jídelna: VZT jednotka Janka JKL. Přívod (filtr PF-CPA04 402x592x96G4 a filtr 287x592x36G4)	1	VZT jednotky	x	x
2.2	Jídelna: VZT jednotka Janka JKL. Odvod (bez filtru)	1	VZT jednotky	x	x
2.3	Kuchyň: VZT jednotka Janka JKL. Přívod (filtr PF-CPA04 402x592x96G4 a filtr 287x592x36G4)	1	VZT jednotky	x	x
2.4	Kuchyň: VZT jednotka Janka JKL. Odvod (filtr PF-CPA04 402x592x96G4 a filtr 287x592x36G4)	1	VZT jednotky	x	x
2 Zařízení budova Silvia					
3.1	Klimatizace Split TOSHIBA 2,5 kW kazeta	1	chlazení	x	x
3.2	VZT jednotka Air Damper CP00233 přímé chlazení	1	VZT jednotky	x	x
3.2a	kondenzační jednotka LG 3,5 kW	1	chlazení	x	x
3.3	VZT jednotka Archiv PM Luft 5/1kW filtr 6x KF CPG3 563x592x250/5	1	VZT jednotky	x	x
3.4	VZT jednotka Archiv PM Luft 1,5/0,33kW filtr 2x KF CPG3 653x270x225/6	1	VZT jednotky	x	x