



**Smlouva o poskytování právních služeb
č. POS/35/02/015922/2022**



MHMPXPJKZMUI

Stejnopis č. 4.

se sídlem Týnská 633/12, 110 00 Praha 1,
IČO: 66245109,
registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

dále jen „**Advokát**“ na straně jedné

a

hlavní město Praha,
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581,
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
v platném znění,
zastoupeno Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy,
bankovní spojení: PPF banka a.s.,
číslo účtu: 27-5157998/6000

dále jen „**Klient**“ na straně druhé

Advokát a Klient společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,
tuto smlouvu o poskytování právních služeb
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Advokáta poskytovat Klientovi vybrané právní služby pro potřeby odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy a to, **právní zastupování ve věci podání žaloby na určení vlastnického práva ke stavbě č.p. 140 umístěné na pozemku parc.č. 913 v k.ú. Prosek, a zastupování v tomto řízení, včetně odvolacího a dovolacího řízení, i řízení před Ústavním soudem.** Právní služby za podmínek stanovených dále v této Smlouvě budou poskytovány zejména formou konzultací, poskytováním právních rozborů a stanovisek ústních i písemných, jednáním s Klientem, zastupováním před orgány státní a veřejné moci, vytvářením návrhů dohod a dalších dokumentů, to vše dle požadavků Klienta (dále jen „**Právní služby**“). Klient se zavazuje platit Advokátovi za Právní služby odměnu podle této Smlouvy.
- 2) Advokát je oprávněn zastupovat Klienta, vykonávat veškerá jednání s touto věcí spojená, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním Právních služeb, podávat návrhy včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona, uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hlavního města Prahy, a to vše i tehdy je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

II. Závazky Advokáta

- 1) Advokát je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.
- 2) Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a zájmy Klienta.
- 3) Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a současně prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Advokát se zavazuje uplatnit případné veškeré pojistné události související s poskytováním Právních služeb u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 4) Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta, včetně koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachovávání mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
- 5) Klient bere na vědomí, že se Advokát může v souladu s § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem či advokátním koncipientem.

- 6) Advokát je povinen Klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona o advokacii nechá při poskytování Právních služeb dle této Smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li Advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky Advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li Advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s Advokátem.
- 7) Advokát a Klient konstatují, že Advokát ve shodné věci poskytuje právní služby také Městské části Praha 9, IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 (dále jen „MČ Praha 9“). Advokát a Klient dále shodně prohlašují, že v okamžiku uzavření této Smlouvy jsou zájmy Klienta a MČ Praha 9 shodné. Advokát se zavazuje upozornit Klienta, dojde-li v průběhu poskytování Právních služeb k závěru, že by se zájmy Klienta a MČ Praha 9 mohly rozcházet, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti. V takovém případě se Advokát zavazuje dále postupovat podle příslušných ustanoveních zákona o advokacii.
- 8) Advokát není oprávněn po dobu poskytování Právní služby Klientovi dle této Smlouvy poskytovat Právní služby jinému subjektu, jestliže se týkají jakýmkoli způsobem Klienta a jeho činnosti případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činností. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.
- 9) Advokát je povinen informovat průběžně Klienta o stavu poskytování Právních služeb a zejména o stavu řízení vedených ve věci soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu Klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním a dále je povinen podávat Klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných Právních služeb, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
- 10) Advokát je povinen předat Klientovi originál všech rozhodnutí vydaných ve věci s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci.
- 11) Advokát je povinen Klienta elektronicky neprodleně informovat o nabytí právní moci jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vydaných ve věci a dále o splnění platební povinnosti vyplývající z takových rozhodnutí za Klienta ve smyslu čl. II. této Smlouvy.
- 12) V rámci poskytování Právních služeb dle této Smlouvy je Advokát povinen uhradit za Klienta soudní či správní poplatky, jestliže jejich výše v jednotlivém případě nepřesahuje částku 50.000,- Kč a dále je Advokát povinen splnit za Klienta každou další platební povinnost vyplývající z pravomocných rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci, jestliže jednotlivá platební povinnost nepřesahuje částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení.
- 13) Přesahuje-li platební povinnost Klienta, vyplývající z rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci souvisejících se zařizováním věci, proti kterým již není možné využít opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, zaplatí Klient na účet Advokáta uvedený v záhlaví této Smlouvy zálohu na splnění této platební povinnosti, a to ve výši vyplývající z příslušných rozhodnutí, včetně úroků ke dni

doručení Klientovi informace o platební povinnosti dle tohoto článku odst. 15. této Smlouvy. Advokát tyto finanční prostředky použije k úhradě platební povinnosti Klienta, která vznikne nabytím právní moci rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

- 14) Advokát plně odpovídá za včasné splnění povinností Klienta vyplývajících z pravomocných rozhodnutí soudů, popř. jiných orgánů v zastupované věci, jedná-li se o finanční plnění. U pravomocných rozhodnutí s výší plnění nad 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, je podmínkou odpovědnosti Advokáta splnění povinnosti Klienta spočívající v zaplacení zálohy na účet Advokáta, byl-li Klient Advokátem včas upozorněn na tuto povinnost tohoto článku odst. 15 této Smlouvy.
- 15) Advokát je povinen v případě, že z rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, vyplývá pro Klienta platební povinnost, informovat Klienta o této skutečnosti elektronicky v den vyhlášení příslušného rozhodnutí a ihned po doručení jeho písemného vyhotovení jej v elektronické podobě zaslat Klientovi. Jestliže proti příslušnému rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci není možné podat opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, musí tuto skutečnost Advokát Klientovi, vyplývá-li z rozhodnutí platební povinnost Klienta přesahující částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, výslovně ve své informaci uvést a současně jej vyzvat v souladu s tímto článkem odst. 13. a 14. této Smlouvy k poskytnutí zálohy na úhradu příslušné platební povinnosti Klienta tak, aby platební povinnost Klienta po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí mohl Advokát za Klienta řádně splnit.

III. Závazky Klienta

- 1) Klient je povinen předat včas Advokátovi veškeré informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
- 2) Klient je povinen poskytovat Advokátovi i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
- 3) Klient je povinen zaplatit odměnu a náhradu nákladů podle článku IV. této Smlouvy.

IV. Odměna, náhrada nákladů

- 1) Odměnu Advokáta za poskytované Právní služby Klientovi uhradí MČ Praha 9, a to na základě dopisu č.j. MCP09/076725/2022/OSM/Svobd ze dne 27.07.2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Na základě shora uvedeného dopisu MČ Praha 9 uhradí MČ Praha 9 náklady právního zastoupení Advokáta, které vzniknou hl. m. Praze jako žalobci v rámci žaloby na určení vlastnického práva ke stavbě č.p. 140 umístěné na pozemku parc.č. 913 v k.ú. Prosek.

V. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato Smlouva zaniká:
 - a) dohodou Smluvních stran;

- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
- c) ukončením právního případu, kdy za ukončení právního případu se považuje zejména doručení pravomocných rozhodnutí Klientovi a konečné vyúčtování odměny za Právní služby a nákladů Advokáta na základě této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž Klient obdrží po 3 vyhotoveních a Advokát po jednom vyhotovení.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 6) V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 30. 8. 2021, tj. s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy ve spojení s usnesením Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP, je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hlavního města Prahy nebo vedoucího sekretariátu zvláštní organizační jednotky Magistrátu hlavního města Prahy.
- 7) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Klient je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 8) Smluvní strany nepovažují výstup poskytovaných Právních služeb Advokáta za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě výstup poskytovaných právních služeb může

být bez dalšího Klientem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 9) Advokát je povinen upozornit Klienta, pokud určitou část výstupu poskytovaných Právních služeb považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
- 10) Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Advokát poskytuje Klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy a k plnění povinností Klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 27.9.2022



Advokát

V Praze, dne 27-09-2022



Městská část Praha 9
Radní městské části
pro oblast majetku a bytovou politiku



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení právních činností

Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1

Váš dopis č.j. MHMP 838318/2022
Sp. zn. S-MHMP 965665/2018

Naše Č.j.: MCP09/076725/2022/OSM/Svobd

V Praze dne 27. 7. 2022

Stavba č.p. 140 na pozemku parc. č. 913 v k. ú. Prosek

Vážená paní doktorko,

ve věci zápisu duplicitního vlastnictví ke shora uvedené stavbě si na základě našeho telefonického hovoru a po ověření aktuální situace dovoluji sdělit, že mezi městskou částí Praha 9 [redacted] v současné době neprobíhají žádná jednání o nápravě stávajícího stavu.

[redacted] je nekontaktní, nereaguje na dopisy, nelze se mu dovolat. Dotazem na evidenci obyvatele nebylo zjištěno úmrtí, [redacted] zřejmě žije, adresu trvalého pobytu má stále v [redacted] v domě se ale dlouhodobě nezdržuje, umožnil jeho užívání bezdomovcům. Na základě stížností sousedů byla stavba vyklizena a zabezpečena zazděním oken a dveří na náklady MČ Praha 9. Vyklizen byl i odpad ze zahrady.

[redacted] přestal platit nájemné za pozemek, na němž se předmětná stavba nachází, MČ Praha 9 podala žalobu a soud rozhodl o povinnosti zaplatit dlužné nájemné ve výši 42.080 Kč s příslušenstvím. [redacted] nezaplatil, byl podán exekuční návrh.

S podáním žaloby na určení vlastnického práva hlavního města Prahy ke stavbě č.p. 140 umístěné na pozemku parc.č. 913 v k.ú. Prosek MČ Praha 9 samozřejmě souhlasí. Jak je z výše uvedeného zřejmé, městská část Praha 9 má zájem řešit celou [redacted] ve všech jejích souvislostech, a proto si dovoluje požádat hlavní město Praha o udělení plné moci pro zastoupení advokátem, který již na základě udělených plných mocí hl. m. Praha úspěšně

zastupuje v obdobných žalobách na určení vlastnického práva k nemovitým věcem svěřen
do správy MČ Praha 9 a v této konkrétní kauze je již plně se vším obeznámen.



Pokud hlavní město Praha zvolí shora navržený postup, bude MČ Praha 9 hradit
veškeré náklady spojené s podáním žaloby a dalším právním zastoupením, jak to činí i
v dalších podobných případech.

Jestliže je pro Vás tento návrh na zastupování přijatelný, prosím o zajištění plné moci
pro advokáta [redacted] se sídlem Praha 1, Týnská 12
k zastupování hlavního města Praha s tím, aby mohl dále zmocnit ve stejném rozsahu [redacted]
[redacted]

Závěrem, prosím, přijměte moji omluvu za to, že Vaše předchozí žádosti nebyly řádně
zpracovány, i když „kauzou Slanina“ se, jak je z výše uvedeného patrné, odbor správy
majetku průběžně ve spolupráci s právním zastoupením zabývá.

S pozdravem a přáním krásného dne

