DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ

ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

**Městská část Praha-Zbraslav**

se sídlem Zbraslavské náměstí čp. 464, Praha - Zbraslav, PSČ: 156 00

IČO: 00241857, DIČ: CZ00241857

zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou MČ Praha-Zbraslav

(dále jen „objednatel“)

a

## Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ustav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dleust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**dohodu o podmínkách provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.**

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem plánované stavby s názvem **„**Rekonstrukce Zbraslavského náměstí, Praha - Zbraslav**“,** která bude realizována v lokalitě Zbraslavské náměstí, na pozemcích ppč. 26, 32, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38 a 39 Praha - Zbraslav, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou **zjišťovací** **archeologický výzkum** (dále jen „ZJAV“) v určeném rozsahu, a to v souvislosti s plánovaným vybudováním nových stavebních objektů, na ploše ca 1000 m2 a se zahloubením cca 0,5-2,0 m od dnešní pochozí úrovně. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZJAV sjednanou cenu.
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZJAV dle této dohody je vyznačena na plánku uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZJAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
6. **Terénní část ZJAV** zahrnuje odborný dohled, a následné ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na úroveň plánovaného stavebního zásahu, dokumentace stratigrafie historického nadloží a případných stavebních konstrukci, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence.
7. **Základní zpracování ZJAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu.
8. Zhotovitel provede ZJAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

**II.**

**Podmínky plnění**

1. Zahájení ZJAV je závislé na přípravě plochy výzkumu. Předpokládaný termín zahájení ZJAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na období září až začátku října 2022. Objednatel oznámí zhotoviteli přesné datum zahájení výkopových prací v minimálním předstihu 5 pracovních dní.
2. Délka terénní části výzkumu v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, činí **15 pracovních dní**. Doba, při které nebude možné provádět výzkum na dílčích plochách v důsledku jejich nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele, se nepočítá do celkové doby terénní části výzkumu. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v každém případě, kdy dojde ke skutečnostem, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na výzkumem dotčenou plochu.
4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na zkoumané ploše (dále též jako „staveniště“) , zejména s trasami inženýrských sítí.
5. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: šatnu, hygienické zázemí, přistup ke zdroji elektrické energie 220V.
6. Terénní část ZJAV bude zahájena a ukončena zápisem zhotovitele do deníku archeologického výzkumu, který je povinen vést zhotovitel a zápisem do stavebního deníku, který bude – li již veden, je povinen vést objednatel. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“) bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin, časem jejich příchodu a odchodu a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZJAV.
7. Při nepřízni počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty na ploše výzkumu nižší než 0oC). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZJAV budou zaznamenány ve výzkumném deníku.
8. Objednatel zajistí řádné zabezpečení staveniště na své náklady. Statické zajištění sondáží zajistí zhotovitel na náklady objednatele.

**III.**

**Cena**

1. Celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZJAV, tj. cena za realizaci ZJAV, činí maximálně  **151 340,- Kč** bez DPH, resp. **183 121** **,-** Kč včetně DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZJAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této dohody. Konečná cena ZJAV bude stanovena podle skutečně provedené práce tak, evidované ve výzkumném deníku s tím, že nepřekročí částku dohodnutou v první větě tohoto odstavce (toto se nevztahuje na cenu za práce dle odst. 2 tohoto článku).
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
4. Fakturace za **provedení** ZJAV bude realizována zhotovitelem měsíčně zpětně vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly prováděny terénní archeologické práce. Fakturovaná cena za terénní část ZJAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu. K ceně za terénní část ZJAV bude připočtena cena za zpracování ZJAV, a to ve výši 40% aktuálně fakturované částky za terénní část ZJAV.
5. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání zástupců obou smluvních stran s cílem vyřešit sporné otázky.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **30 dní** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu XXXXXXXXXX Po dobu jednání zástupců obou smluvních stran o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZJAV přerušit až do dosažení dohody.
7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu nejpozději do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování doručeného druhé straně.
9. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZJAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZJAV až do doby zaplacení přerušit.

**IV.**

**Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZJAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZJAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
2. Terénní část ZJAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu opatřeným podpisem objednatele nebo osoby pověřené objednatelem. Po ukončení terénní části ZJAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZJAV..
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZJAV nejpozději do 24 měsíců od ukončení terénní části ZJAV. O ukončení ZJAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol. Do 4 týdnů po ukončení terénní části ZJAV předá zhotovitel objednateli dílčí zprávu o možnosti a podmínkách budoucích stavebních prací ve zkoumaném prostoru.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX**,** Tel.: XXXXXXXXXX; E-mail: XXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
  2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel. + XXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.
  3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
  4. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
  5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
  7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že každá ze smluvních stran je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel i objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této dohodě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
  9. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
  10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit dohodu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel do 14 dnů od podpisu oběma stranami. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní dohodu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
  11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

1. Projekt výzkumu, cenová nabídka se situačním plánem sondáží a ploch ZJAV

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …….………2022 | V Praze dne …………….2022 |
| ………..…….……………………………………  Ing. Zuzana Vejvodová  starostka MČ Praha-Zbraslav | ……………………………………………………………..  PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.,  ředitel NPÚ ú. o. p. v  Praze |
|  |  |