



MHMPXPJP8NPE

Stejnopis č. /

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/022295/2022

evidenční číslo OCP MHMP 79/2022

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID DS: 48ia97h  
(dále jen „*půjčitel*“)  
a

### 2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505



(dále jen „*vypůjčitel*“)

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 2105/1 o výměře 655 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha), parc.č. 2108/3 o výměře 42 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha) a parc.č. 2104/1 o výměře 195 849 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha) zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Pozemky se nachází v památkové rezervaci.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> (dále jen „*předmět výpůjčky*“) dle vyznačení v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## II. Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rámci rekonstrukce plynového vedení (NTL, STL).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10. 10. 2022 do 21. 10. 2022.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran, přičemž zástupcem odboru ochrany prostředí HMP (dále jen „OCP“) je [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit; zajistit dostatečný počet mobilních toalet;
  - c) informovat zástupce půjčitele, jakmile budou známy, o termínech zahájení a ukončení prací;
  - d) provádět práce stavební práce v souladu s normou ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetační ploch při stavebních pracích“;
  - e) nepřetínat stromům při výkopech kořeny s průměrem 2 a více cm, hloubit výkop v blízkosti těchto stromů pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, neprovádět v kořenové zóně stromů žádné navážky zeminy nebo jiného materiálu;
  - f) zajistit při provádění výkopových prací, kde bude docházet ke kolizi výkopu s kořenovým systémem dřevin, odborný arboristický dohled;
  - g) chránit stromy před mechanickým poškozením;

- h) realizovat v případě poškození trávníků jejich obnova v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání;
  - i) zajistit v případě poškození technických prvků nebo mobiliáře v parku jejich opravu na náklady vypůjčitele;
  - j) zajistit v případě poškození komunikace její opravu a uvedení do řádného stavu na náklady vypůjčitele;
  - k) zajistit v případě poškození dřevin nápravu dle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
  - l) zajistit, aby žádný tekutý či pevný stavební materiál nebo odpad nebyl umístěn nebo neprosakovat na travnaté plochy;
  - m) ohraničit místo stavby pevným oplocení a umístit informační tabule o obchozí trase;
  - n) dodržovat při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů „Zásady a technické podmínky pro zásahy komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012 v platném znění;
  - o) zpracovat a předat půjčiteli pasport komunikace (v parku), která bude využívána pro dopravu materiálu a stavebního odpadu;
  - p) zajistit po ukončení stavby:
    - úklid předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí, včetně odvozu stavebního odpadu, vysbírání kamenů nad 5 cm v místě zahrnutého výkopu, řádné urovnání terénu;
    - uvedení stavbou dotčených komunikací do řádného stavu;
    - zpracování a předání půjčiteli pasportu komunikace, která byla využívána pro dopravu materiálu a stavebního odpadu;
  - q) využívat pouze plochy vyznačené v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
  - r) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
  - s) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky.
6. Vrácení předmětu výpůjčky:
- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu bez poškození a znečištění;
  - b) o zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán za účasti obou smluvních stran zápis, do kterého uvede zástupce OCP požadavky na náhradu škod vzniklých na předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí v souvislosti s jeho užíváním a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch, včetně příslušných termínů realizace;

- c) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tedy dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky nebo část, které se budou závady týkat;
7. Vypůjčitel je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit v termínu uvedeném v zápisu o předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
  - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.

## V.

### Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednodenní výpovědní době.
2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
3. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých);
  - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: č. 1 koordinační situační výkres - SITUACE OBNOVY POVRCHŮ

č. [REDAKCE]

03 - 10 - 2022

V Praze dne [REDAKCE]

V Praze dne 5. 10. 22

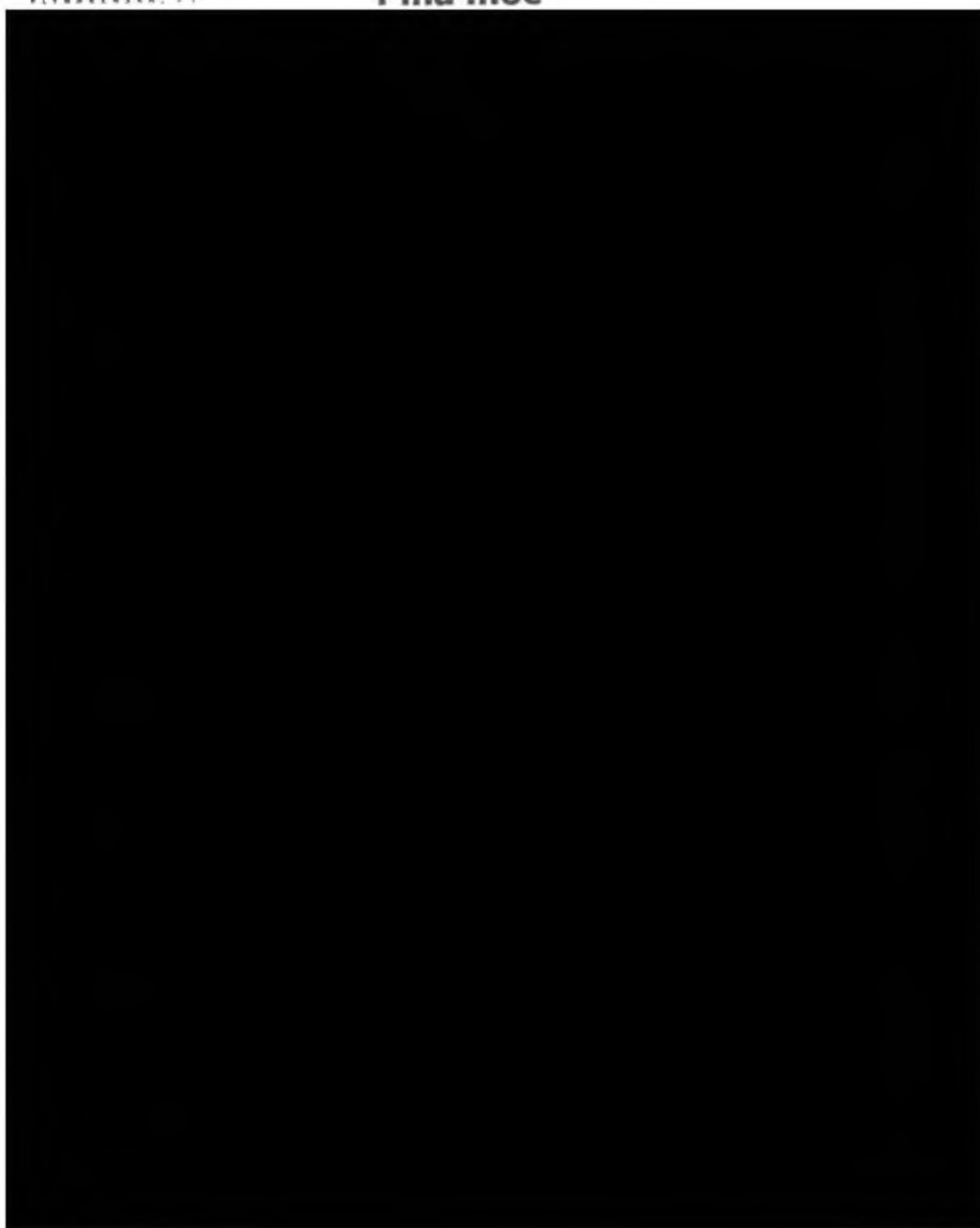
RM [REDAKCE]



na základě plné moci



## Plná moc





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Vstupující dokument nebyl podepsán.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF  
**Otisk souboru:** 8B82B7383AC207BCCDD9AB2539B8BBA86E17F4A6A1989A71CCE5CCEEF060E4E70  
**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**  
Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**  
29.9.2022

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

