

Smlouva na zpracování projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a poskytnutí souvisejících plnění

SMLOUVA O DÍLO O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„3. atypové novostavby rodinných domů v ulici Panskodomská v Humpolci, PD“
uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl.
občanského zákoníku

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec zastoupené starostou města
Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem
zástupce pro věci smluvní: Karel Kratochvíl, starosta
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta
zástupce pro věci technické: Josef Jůzl, Jaroslav Vaňkát

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

ID Datové schránky:

00248266

6gfbdx

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

MASTERPLAN projektanti, s.r.o.
Jihlavská 807, 396 01 Humpolec
Ing. Zdeněk Hulínský, jednatel společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ID Datové schránky:

08232571

CZ08232571

ias6x79

zápis v obchodním rejstříku: C 28909/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) veřejné zakázky s názvem „3. atypové novostavby rodinných domů v ulici Panskodomská v Humpolci, PD“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v



souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět smlouvy je vymezen jako:

A. Architektonická studie

B. Projekt pro umístění stavby (územní řízení)

C. Projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

Předmětem smlouvy je tedy zpracování architektonické studie a projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení na 3 atypové novostavby rodinných domů v ulici Panskodomská v Humpolci na pozemku parc. č. 1861/41 zeleň, ostatní zeleň v k.ú Humpolec (dále jen „Pozemek“), včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o samostatně pojaté řešení 3 rodinných domů. Při realizaci díla je nutné brát v potaz omezení vyplývající z ochranných pásem stojících stromů na Pozemku a terénní specifika pro samostatné zakládání budoucích objektů rodinných domů.

A. Architektonická studie

Zhotovitel zpracuje návrhy 3 rodinných domů, reflektující doposud zpracovaný urbanisticko – architektonický koncept, vypracovaný projekční kanceláří Masterplan projektanti, s.r.o., Jihlavská 807, 396 01 Humpolec, který měl prověřit možnosti zástavby lokality a navrhnout závazné prvky regulace pro objekty rodinných domů. Návrh staveb bude vycházet z předložené studie, jejíž základní architektonický ráz bude respektovat a rozvíjet, ale nemusí závazně dodržet délku domů, a tedy navržené dispoziční řešení. Předmětem této studie je návrh 3 rodinných domů umožňující obě řešení osazení domů na pozemku.

Zhotovitel bude vycházet s objednatelem schváleného architektonického jazyka, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a dále pak z nařízených regulačních architektonických a urbanistických prvků.

Studie prověří variantní řešení domů, především ve vztahu k rozšíření dispozice z 4+kk na 5+kk. Součástí studie bude i jednotné řešení oplocení pozemků.

Architektonický návrh bude zhotovitelem předložen Komisi pro architekturu a urbanismus (poradní komise rady města – dále jen „KAU“), která bude projekt připomínkovat a doporučí případné úpravy. Upravený návrh bude opětovně předložen KAU, která doporučí radě města případné přijetí či nepřijetí navrhovaného řešení. Na základě rozhodnutí rady města o schválení studie bude projekt postoupen do další fáze.

B. Projekt pro umístění stavby (územní řízení)

Na základě doporučení KAU a schválení radou města bude vybrané řešení dopracováno do stupně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Součástí této fáze je i projednání projektu s objednatelem a s dotčenými orgány a vyřízení územního rozhodnutí.

C. Projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

Na základě schváleného územního rozhodnutí bude zhotovitelem dopracována dokumentace pro stavební povolení v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato dokumentace bude předložena KAU, která doporučí radě města přijetí či nepřijetí navrhovaného řešení, případně úpravu navrhovaného řešení.



Součástí této fáze je i projednání projektu s dotčenými orgány a vyřízení stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen při navrhování jak dispozičního řešení, tak materiálového a provozního řešení počítat s variabilitou těchto částí projektu (dle finální představy budoucího majitele Pozemku).

Zhotovitel je povinen jednoznačně vydefinovat hmotové řešení a vnější obálku domu, jejíž vnitřní dispozice a technologické a materiálové řešení může být modifikováno. Předmětem díla je tedy návrh základních řešení atypových rodinných domů, které mohou být při dodržení jednoznačně vydefinovaných principů a v rámci ÚR rozšířeny.

2. Dílo musí respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů do 10 mil. - 12 mil. Kč bez DPH za řešení jednoho RD, ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, vhodnou volbou stavebních materiálů, přiměřenou volbou složitosti stavebních a architektonických detailů a v přiměřených nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu.

Návrh stavby jako celek musí odpovídat technickým požadavkům na stavby a zařízení, zejména pak vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s projednáním jednotlivých fází projektu. V rámci návrhu budou zapracovány připomínky zadavatele například ke studii a tyto připomínky budou v maximální možné míře respektovány.

3. POŽADAVKY NA OBJEKTY RD

Rodinné domy budou zpracovány s možností rozšíření o samostatný prostor provozovny nebo garsonky (varianty 4+kk a 5+kk) v návaznosti na předpokládané ceny investičních nákladů. Dílo musí umožňovat variabilitu základního dispozičního řešení, jeho rozšíření atd.

Součástí objektu RD bude garáž a parkovací stání.

Součástí projektu bude návrh jednotného oplocení všech pozemků, řešení přípojkových skříní a stání na popelnice.

Návrh bude respektovat navržené regulační prvky z urbanisticko-architektonického konceptu. V případě potřeby odklonění návrhu od těchto regulací, bude návrh předložen k posouzení KAU.

Součástí návrhu je i situace řešení samotného pozemku a provozů, které se na něm mohou odehrávat, dále bude vymezena plocha pro možnost realizace zahradního domku či drobné architektury související s rekreačním využitím zahrady.

4. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU



Fáze A – Návrh stavby – dopracování urbanisticko architektonického konceptu bude obsahovat:

- situace širších vztahů M 1:500
- koordinační situace M 1:200
- architektonicko – urbanistická situace v podrobnosti koncepční úvahy, nastiňující možnost variability RD, obsahující situaci a půdorysy domů M 1:200
- architektonicko – urbanistická situace M 1:200
- architektonické výkresy domů:
- půdorysy všech navrhovaných podlaží M 1:100
- příčný řez M 1:100
- podélný řez M 1:100
- pohledy M 1:100
- principiální řešení fasádního pláště
- hlavní perspektivní pohled z ulice (volný výběr místa dle průkaznosti pro návrh),
- perspektivní pohled z horizontu chodce
- zákres návrhu do ortofoto
- případné další grafické výstupy dle uvážení
- textová část – průvodní zpráva
- vypořádání změnových připomínek ze strany zadavatele

Fáze B – Projekt pro umístění stavby (dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení)
Následná dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Fáze C – Projekt pro povolení stavby (dokumentace ke stavebnímu povolení)
Dokumentace pro stavební povolení bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude také soupis prací a dodávek, včetně nákladů na autorský dozor.

Všechny výstupy z jednotlivých fází budou odevzdány v tištěné podobě a elektronicky na CD či DVD ve formátu pdf, a dwg.

5. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE STUPNI DŮR

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DŮR) v rozsahu předpokládaných stavebních objektů. Rozsah předpokládaných stavebních objektů je následující:

- Objekty domů
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Veřejná zeleň
- Kanalizace
- Vodovod
- Chráničky pro metropolitní síť



- Dopravní značení
- Místa pro kontejnery

Zhotovitel dokumentace je povinen si zajistit následující podklady:

- Mapové a geodetické podklady (výškopisné a polohopisné geodetické zaměření území), včetně lokalizace inženýrských sítí
- Podrobný geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum (dle TP 76) – provedením min. tří sond s rozbořem zemin

Součástí DÚR bude zejména:

- Vlastní kompletní návrh stavebních úprav.
- Záborový elaborát - grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor) a sousedních pozemků a jejich vlastníků
- Zákres stavby do aktuální katastrální mapy
- Bilance zemin a skryvky kulturních vrstev
- Řešení odvodnění komunikace
- Kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníky a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D, potřebná pro vydání územního rozhodnutí vč. např. zajištění souhlasu s vynětím za ZPF.
- Zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků (bude použito pro žádost o vydání územního rozhodnutí
- Předpokládané stavební náklady

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání svolávat výrobní výbory předpokládá se (1x měsíčně).

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení dokumentaci DÚR v konceptu a to nejpozději 10 dní před předáním čistopisu projektové dokumentace.

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

- 6 x v písemné podobě (z toho jedno paré bude předáno objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání územního rozhodnutí, po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli),
- 1 x v digitální podobě ve formátu DWG a PDF (CD, DVD)
- 1 x zaměření v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě (CD, DVD)

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD či DVD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

6. ZAJIŠTĚNÍ PRAVOMOCNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Zhotovitel provede inženýrskou činnost za účelem vydání pravomocného územního rozhodnutí na „3 atypové novostavby rodinných domů ul. Panskodomská, Humpolec“ vč. všech nutných vyjádření a rozhodnutí vč. zajištění souhlasů s dočasným a trvalým



záborem a úhrady správního poplatku. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti vč. všech příloh.

7. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

Zhotovitel vypracuje projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu předpokládaných stavebních objektů:

- Objekty domů
- Chodníky
- Veřejná zeleň
- Kanalizace
- Vodovod
- Všeobecné položky Město Humpolec
- Dopravní značení
- Místa pro kontejnery

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zejména:

- vlastní návrh technického řešení v souladu s projektovou dokumentací DÚR ověřenou v územním řízení
- definitivní dopravní značení
- plán opatření BOZP
- návrh objízdné trasy včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání. Pro provádění stavby se předpokládá odklon těžké nákladní dopravy, s prováděním stavby za provozu osobní a autobusové dopravy.
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníckými a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D potřebná k doložení ke stavebnímu řízení
- záborový elaborát – grafická i tabulková část vč. zákresu stavby v katastrální mapě
- dkladová část
- provázanost se závěry PD ve stupni DÚR – popis variant řešení (výhody a nevýhody), zdůvodnění vybrané varianty řešení.

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání DSP svolávat výrobní výbory (předpoklad min. 1 x měsíčně).

Dokumentace bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu: Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána (v rozsahu stavebních objektů):

- 6x v písemné podobě (z toho tři paré budou předána objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení, po nabytí právní moci stavebního povolení bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli),
- 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD či DVD).



Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na USB flash disku v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

Zhotovitel provede inženýrskou činnost za účelem vydání stavebního povolení stavby na „3 atypové novostavby rodinných domů ul. Panskodomská, Humpolec“ včetně všech nutných vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení stavby si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, vč. všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.

Zhotovitel podá na příslušný stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení v rozsahu předpokládaných stavebních objektů Města Humpolec

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby – uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava bude zajištěna objednatelem následně předána zhotoviteli pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení stavby.

Jako součást DSP objednatel požaduje vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací sestaveného dle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb PK.

Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

- | | |
|----------------------------------|---|
| A) Zahájení: | po podpisu smlouvy |
| B) Architektonická studie | do 3 měsíců od podpisu smlouvy |
| C) Vypracování PD DÚR | do 2 měsíců od schválení architektonické studie |
| D) Zajištění DÚR | do 2 měsíců od vypracování DÚR |
| E) Vypracování DSP | do 2 měsíců od vydání DÚR s nabytím právní moci |
| F) Zajištění stavebního povolení | do 2 měsíců od dokončení DSP |

Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept všech stupňů dokumentace a soupis prací v plném rozsahu a to nejpozději 8 dnů před předáním čístopisu architektonické studie a příslušné fáze projektové dokumentace.



Projektová dokumentace dle předmětu této smlouvy bude předána v sídle Objednatel
formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění
odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění dle této smlouvy i před sjednanou dobou.

Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

9. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na výši ceny za Dílo takto:

Cena za Dílo: [Bude doplněno uchazečem]

cena celkem bez DPH: 1 490 000 Kč

DPH 21%: 312 900 Kč

cena celkem včetně DPH: 1 802 900 Kč

(slovy: jeden milion osm set dvatisíc devět set korun českých)

Z toho cena jednotlivých částí plnění:

Architektonická studie :

Cena bez DPH : 830 000 Kč

DPH 21% : 174 300 Kč

Cena vč. DPH : 1 004 300 Kč

Vypracování DÚR

cena bez DPH: 300 000 Kč

DPH 21%: 63 000 Kč

cena včetně DPH	363 000 Kč
-----------------	------------

Zajištění pravomocného územního rozhodnutí, vč. úhrady správního poplatku

cena bez DPH: 35 000 Kč

DPH 21%: 7 350 Kč

cena včetně DPH	42 350 Kč
-----------------	-----------

Vypracování DSP

cena bez DPH: 300 000 Kč

DPH 21%: 63 000 Kč

cena včetně DPH	363 000 Kč
-----------------	------------

Zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, vč. úhrady správního poplatku

cena bez DPH: 25 000 Kč

DPH 21%: 5 250 Kč

cena včetně DPH	30 250 Kč
-----------------	-----------



Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované Objednatelům či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění Díla a jsou Objednatelům prokazatelně písemně požadovány
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve formě dodatku k této smlouvě.

Dohodnutá odměna za vypracování projektové dokumentace bude Zhotoviteli proplácena po předání jednotlivých částí plnění předmětu smlouvy týkající se vypracování projektové dokumentace bez vad a nedodělků, na základě vystavení jeho daňového dokladu.

Cena díla je pevná, nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádnou realizací díla, a to včetně přiměřeného zisku.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části předmětu plnění díla dle této smlouvy, resp. ceny Díla dle čl. 9 této smlouvy, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami jednotlivých částí plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.

Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených jednotlivých částí předmětu plnění.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.

Cena Díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu Objednatelovi vůči Zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.



Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je Objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet Zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí Objednatel za Zhotovitele správci daně Zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy a název dotačního projektu, bude-li plnění této smlouvy spolufinancováno z prostředků dotace.

Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

Termínem úhrady se rozumí den připsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

11. SPECIFIKACE PODKLADŮ

Zhotovitel si ponechá vlastní archivní paré projektové dokumentace.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, dle této smlouvy, v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.

Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.

Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.



Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Současně má objednatel právo zhotoviteli vyúčtovat škodu s tím spojenou.

V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací a zhotovitel je povinen předat objednateli nedokončené dílo s tím, že tímto předáním vyslovuje souhlas s dokončením díla ve smyslu této smlouvy a s tímto dokončeným dílem bude moci objednatel nakládat bez jakéhokoli omezení.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vykonáním činností nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vzniklou nevykonáním sjednaných činností či neposkytnutím sjednaných služeb nebo neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy.

14. SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši do 0,2% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,

Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši do 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu.

V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z ceny díla (dílní plnění) sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.

Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v této smlouvě.

Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele, nespecifikované v této smlouvě, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek.



Splatnost pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.

Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujedná, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

15.SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplyvá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel je povinen provádět dílo osobou uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy, které v rámci Řízení veřejné zakázky uvedl v nabídce pro účely hodnocení kritéria kvality (dále jen „**člen realizačního týmu**“), nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatel.

Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
nejsou vykonávány pokyny objednatele udělené podle Smlouvy;
bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud se jedná o člena realizačního týmu, kterého zhotovitel v řízení veřejné zakázky uvedl v nabídce pro účely hodnocení kritéria kvality, musí nový člen realizačního týmu disponovat stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality,



kterým je délka praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování staveb pozemních komunikací. Nový člen realizačního týmu musí být písemně odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu dle Smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

nový člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší úroveň kritéria kvality (délky praxe v oblasti projektování staveb pozemních komunikací) jako původní nahrazovaný člen realizačního týmu nebo

po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

16. Odstoupení od smlouvy

Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému dříčímú i konečnémú termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit.

Smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 2. smluvní strana vstoupí do likvidace,
- je vůči 2. smluvní straně zahájeno insolvenční řízení.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou, příp. doručením do datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vad či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele bezplatně poskytnout rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním



předmětu smlouvy a souhlasí s dokončením takto rozpracované dokumentace třetí osobou.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce zhotovitele podané do řízení veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené zhotovitelem bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, případně odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže poddodavatel



povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností zhotovitele v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do řízení veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:

- bude poddodavatel vůči objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v řízení veřejné zakázky prokazoval původním poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový poddodavatel musí být písemně odsouhlasen objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupůsobit.

Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užít všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům řízení veřejné zakázky nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.



Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

Strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu tři stejnopisy, Zhotovitel dva stejnopisy.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace:

- ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Města Humpolec.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva byla schválena Radou Města Humpolec dne 31.8.2022, číslo usnesení 1562/151 RA 2022



Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Objednatel:

V Humpolec Dne 23.9.2022



Karel Kratochvíl, starosta



Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta



Zhotovitel:

V HUMPOLC Dne 22/9/2022



projektanti, s.r.o.

