

# SMLOUVA O PRONÁJMU mezi

**Pronajímatelem:** **Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4**  
**Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4**  
**IČO: 45241651**  
**DIČ: CZ45241651**  
**zastoupeným:**  
**číslo účtu :**

**Nájemcem:** **jez koncept spol. s r.o.**  
**zastoupeným:**  
**Sídlo: Údolní 212/1 147 00 Praha 4**  
**IČ: 03440613**

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o pronájmu pro akci **DEN HOCHTIEF 2022**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor volnočasového areálu umístěného v Praze 4, Braníku v ulici Vltavanů 229, dále jen **AV 229** .  
Volnočasový areál určený Pražanům a návštěvníkům, je zaměřený především na děti a rodinu. Je celoročně přístupný v otevírací době. Vstup do AV 229 je zdarma.

**Výjimkou však může být exkluzivní pronájem areálu za účelem mimořádné akce s vyloučením účasti veřejnosti. O takové akci musí být návštěvníci AV 229 minimálně čtrnáct dní předem informováni.**

Smlouva definuje podmínky vztahu pronajímatel a nájemce po stránce organizační a finanční. Zároveň definuje rozsah spolupráce pro připravovanou akci.

## II. Vymezení předmětu nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout výše specifikované prostory pro pořádání „akce z titulu správce areálu, k němuž byl pověřen majitelem objektu - MHMP .
- (2) Pronájem se týká konkrétně venkovní plochy areálu,  
Pronájem zahrnuje i možnost využití atrakcí, které jsou instalovány v rámci areálu.
  - lanových prolézaček, tobogánů,
  - herních prvků,
  - work outové posilovny,
  - pétangového hřiště,
  - stolního tenisu a dalšího vybavení areáluVstup a pohyb po areálu, stejně jako **využití výše zmíněných atrakcí je vždy pouze na vlastní nebezpečí.** Provozovatel však zodpovídá za jejich technický stav a jeho pravidelné revize.
- (3) Pronájem zahrnuje možnost využití :
  - Budovy pavilonu A, sály restaurace 1 NP (sál) a 2 NP (výstava)
  - Zahradní altán.
  - Spodní části parku
  - Travnaté plochy může nájemce využít pro stavbu stánků
- (4) Pokud je v areálu v daný termín realizována nějaká expozice či výstava pak případné vstupné na ni, je pro zmiňovanou akci shodné s platným zveřejněným vstupným.
- (5) Pronájem zahrnuje i veškerý stávající mobiliář na venkovních plochách a stejně tak ve výše vymezených vnitřních prostorách.
- (6) Pronájem zahrnuje možnost využití toalet pro veřejnost v přízemí hlavní budovy.
- (7) Nájemce se seznámil se stavem pronajatých věcí a v tomto stavu je přebírá.

### **III. Doba trvání nájmu**

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou a to konkrétně na (datum a čas) 24. 9. 2022
- (2) Příprava na akci bude probíhat (datum a čas) od 6:00 hod
- (3) Předpokládaný počet účastníků je 250
- (4) Nájemní vztah končí uplynutím sjednané doby a předáním objektu nejpozději 24. 9. v 22,00.
- (5) Osoba odpovědná za uspořádání a průběh akce povinná je vyzoomět správce areálu nebo ostrahu areálu s ukončením akce a společnou prohlídkou areál předat a podepsat předávací protokol. Nájemní vztah může být ukončen okamžitě na podnět Ostrahy areálu, pokud dojde ke hrubému porušení této smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména takové chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda, nebo hrozí vznik značné škody, nebo za chování, které jinak odporuje dobrým mravům.
- (6) Smlouva o nájmu je neplatná, pokud na účtu pronájemce není uhrazena úhrada nájmu ve výši a v termínu uvedeném v článku V. Úhrada za nájemné a kauci.

### **IV. Práva a povinnosti obou smluvních stran**

- (1) Nájemce se zavazuje, pronajatý majetek užívat řádným způsobem pro zajištění jím pořádané akce. O rozsahu akce je pronajímatel detailně informován přílohou č. 2, ke smlouvě s názvem Soupis činností pro akci/ tato příloha nemusí být doložena pokud bude správce detailně informován o rozmístění atrakcí, stánků, o jejich montáži a demontáži.
- (2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád AV 229 spolu s provozními pokyny. Oba dokumenty jak provozní řád tak pokyny jsou zveřejněny na vývěsce. Zejména dodržovat zákaz vstupu všech zvířat do areálu, zákaz kouření a přebírá dohled a dozor nad zajištěním bezpečnosti osob a majetku a je povinen respektovat provozní podmínky herních prvků uvedené na informačních tabulích. Dílčí ujednání v této smlouvě jsou nadřazena provoznímu řádu.
- (3) Nájemce i pronajímatel se zavazují, že nebudou ve spodní (herní) části areálu, používat žádné zboží ve skleněných obalech a zároveň zamezí vstup účastníkům akce se skleněnými lahvemi a sklenicemi.
- (4) Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém majetku úpravy nebo jiné podstatné změny.
- (5) Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
- (6) Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých objektů na požádání.
- (7) Nájemce se zavazuje uvést areál do původního stavu. Pokud tak neučiní, bude areál uveden do patřičného stavu pronajímatelem na náklady nájemce.
- (8) Nájemce je povinen dbát na bezpečí návštěvníků akce, pořádek a bezproblémovou organizaci. Akce se koná plně v režii a na výslovnou odpovědnost Nájemce. Po ukončení akce provede Nájemce základní úklid areálu, tzn.: úklid staniovišť a jejich okolí, demontáž a úklid po technických zařízeních, navrácení laviček a ostatního vybavení na své místo.
- (9) Pronajímatel se zavazuje před pořádáním akce areál prohlédnout a uklidit.
- (10) Pronajímatel se zavazuje udržovat toalety ve stavu čistém a způsobilém pro provoz. Dále se zavazuje zajistit běžný úklid areálu /instalace a průběžné vynášení košů, průběžný sběr odpadků v areálu, atp./.

### **V. Úhrada za nájemné a kauci**

- (1) Nájemné za pronájem prostor (viz. Vymezení předmětu nájmu odst. 2 a 3) bylo stanoven na **částku Kč 50.000,- plus % DPH.** Zahrnuje podíl na provozních nákladech / údržbu, úklid, revize herních prvků, nákladů na provoz sociálního zařízení, vývoz septiků, ostrahu, zahradnické práce, vodné a stočné, odvoz odpadků ... apod./
- (2) Uvedená částka nájmu bude uhrazena převodem dle faktury vystavené pronajímatelem, faktury tak, aby částka za nájemné byla připsána na účet pronajímatele č.ú.: nejpozději týden po ukončení akce.

## **VI. Akceptace pravidel areálu Vltavanů 229.**

- (1) Areál Vltavanů je volnočasový areál pro děti, mládež a rodinu  
Každý návštěvník areálu i případný nájemce bere na vědomí ustanovení provozního řádu a provozních pokynů a to se zvláštním důrazem na zákaz:
- kouření a manipulace s otevřeným ohněm, skleněnými lahvemi
  - požívání alkoholických nápojů a jiných omamných či toxických prostředků v rámci cateringu lze uskutečnit prodej nápojů s obsahem alkoholu
  - vodění psů, koček a jiných zvířat do areálu
  - ježdění na kolech, koloběžkách
  - používání dronů
  - jakýchkoli zbraní
  - ničení zeleně a venkovního inventáře sportovního areálu
  - přemísťování volného inventáře areálu je povoleno pouze se souhlasem správce areálu a po akci bude opět umístěno na původní místo
  - vstupu podnapilým osobám
- Stejně tak bere na vědomí:
- režim provozní doby
  - přítomnost personální a i kamerové ostrahy areálu (pult centrální ochrany)
- (2) Nájemce si je vědom skutečnosti, že v případě pronájmu areálu převezme od správce areál a po akci areál správci v původním stavu předá. Všechny předměty, které do areálu nepatří, a jsou nebo byly součástí uspořádané akce, budou na náklad nájemce odstraněny a potřebná částka bude stržena z kauce.
- (3) Uspořádaná akce nesmí nijak narušit vzhled parku ani jeho zahradní úpravy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- (1) Pokud dojde k porušení závazků sjednaných touto smlouvou, pak strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši Kč 5,000,-. Smluvní pokuta ať už vyúčtovaná nebo zaplacená nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- (5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- (7) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustan. § 2201 a násl. OZ .

V Praze, dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce