

KUPNÍ SMLOUVA Č.:S148/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesní společnost Královský Hvozd, a.s.

se sídlem: Strážovská 765,340 22 Nýrsko

IČO:45352003, DIČ:CZ45352003 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B ,vložka 284

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

a [redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupeny Ing. Danielem Szórádem Ph.D., generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 8.1.2016

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Plzeň

kontaktní adresa: [redacted]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí - pozemků :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St.821	Zastavěná plocha a nádvoří	184	184	Liščí u Chudenína	18	Chudenín
522/4	Ostatní plocha	667	667	Liščí u Chudenína	18	Chudenín
712	Ostatní plocha	1259	1259	Liščí u Chudenína	18	Chudenín
Celkem			2110			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č.18 pro obec Chudenín, k.ú. Liščí u Chudenína (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě je stavba bez čp./če. jiná stavba nacházející se na pozemku st.p.č. 82, k.ú. Liščí u Chudenína.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 271.130,-Kč (slovy: dvěstěsedmdesát tisíc jednatřicet korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č.787-45/2016 ze dne 1.9.2016, vypracovaného znalcem [REDACTED].
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **271.130,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího [REDACTED].

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl.I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Les České republiky, s.p. je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena dle platných předpisů, a to prodávajícím.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména IČO, DIČ a adresu sídla akciové společnosti, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

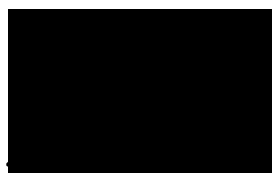
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude použito pro potřeby katastrálního pracoviště.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

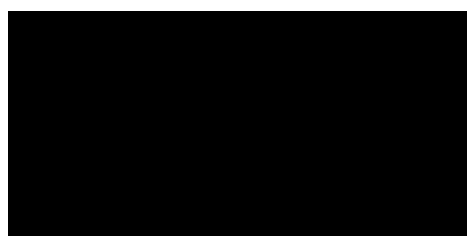
V..... dne

V Plzni dne 02 - 11 - 2016




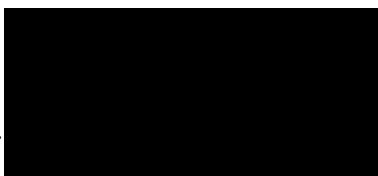
.....
Lesní společnost Královský Hvozd a.s.


předseda představenstva



.....
Lesy České republiky, s.p


ředitel Krajského ředitelství Plzeň



.....
místopředseda představenstva