

Servisní smlouva

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Zhotovitel: Jiří Wágner - WKLIMA
Borodinská 106/7, 101 00, Praha 10
IČ: 40406342
Není plátce DPH

Objednatel: Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.
Václavská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 68378041, DIČ: CZ68378041
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 19-2795070297/0100
Zápis v registru v.v.i. u MŠMT

I.

Předmět smlouvy:

Pravidelná preventivní údržba veškerých níže uvedených technologických zařízení, umístěných v objektu La, Lb a IBC objednatele v areálu AV ČR na adrese Václavská 1083, 142 20 Praha 4:

- a) Vzduchotechnika a vlhčení; vzduchotechnika s přímým nasáváním
- b) Klimatizační zařízení
- c) Tepelná čerpadla
- d) Chladové zařízení

II.

Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní prohlídky výše uvedených technologických zařízení v rozsahu 4x resp. 2x ročně, a to v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení (dále jen „zařízení“) a v rozsahu specifikace, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy. Intervaly mezi servisními prohlídkami budou 3 resp. 6 měsíců.
- b) Odstranění havarijních poruch - při závadě zahájí zhotovitel opravu na zařízení nejpozději do 24 hodin od nahlášení objednatelem. Závada bude objednatelem nahlášena na telefonním čísle: 775729773, 16wjirka@seznam.cz
- c) Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně závazné a platné bezpečnostní a požární předpisy jakož i všechny pokyny objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.

III.

Povinnosti objednatele

- a) Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze.
- b) Objednatel je povinen zajistit technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací.

IV.

Cena

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Vzduchotechnika a vlhčení | |
| Paušální sazba za servisní prohlídky – VZT (4xročně) | 5.250,- Kč/prohlídka |
| Paušální sazba za servisní prohlídky – vlhčení (4xročně) | 3.100,- Kč/prohlídka |
| Hodinová sazba při mimogarančních opravách | 500,- Kč/h |
| Dopravné | 250,- Kč/prohlídka |
| Odvoz a likvidace filtrů | 480,-Kč/prohlídka |
| Revize požárních prvků VZT (4xročně) | 500,- Kč/revize |
| Revize požárních klapek (1xročně) | 360,- Kč / ks |
| b) Klimatizace | |
| Paušální sazba za servisní prohlídky – VRV (2xročně) | 12.800,- Kč/prohlídka |
| Paušální sazba za servisní prohlídky – VTZ (2xročně) | 3.100,- Kč/prohlídka |
| Hodinová sazba při mimogarančních opravách | 750,- Kč/h |
| Revize úniku Skleníkových plynů - klimatizační (1xročně) | 3.650,- Kč/revize |
| Revize úniku Skleníkových plynů – chladové (2xročně) | 6.200,- Kč/revize |
| c) Tepelná čerpadla | 5.100,- Kč/revize |
| d) Chladové zařízení (2xročně) | 5.700,-/revize |
- e) náhradní díly nejsou obsaženy v paušální sazbě za servisní prohlídky a budou objednateli účtovány dle skutečných nákladů na jejich pořízení v cenách obvyklých na trhu v místě a čase.
- f) Za mimozáruční opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu a práce (750,- Kč/h). Faktura za mimozáruční opravy bude vystavena po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny jsou cenami pevnými, konečnými a maximálními, které zahrnují veškeré výkony zhotovitele v souvislosti s řádným plněním závazků dle této smlouvy.

V.

Fakturace

Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) po ukončení servisní činnosti nebo opravy a po kontrole a odsouhlasení ze strany objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury činí 20 dnů ode dne vystavení. Neúplný nebo chybný daňový doklad je objednatel zhotoviteli oprávněn vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení.

VI.

Záruka za provedené opravy

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců a na náhradní díly 6 měsíců.

Tato záruka se nevztahuje na:

- úmyslné poškození zařízení
- neodborné zacházení se zařízením

- neodborné nebo nepovolené zásahy třetích osob
- poškození zařízení jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel

VII.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku nebo do vyčerpání částky 2.000.000,-Kč bez DPH.

Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Zvláštní ujednání

Informace, které se dotýkají této smlouvy a které lze označit jako důvěrné, nesmí objednatel i zhotovitel prozradit třetí osobě a použít je pro své potřeby.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se řídí českým právem.

V Praze dne:

S. B. 2017

Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

Vzduchotechnika a vlhčení

- vyčištění jednotlivých komor jednotek
- kontrola šroubových spojů
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna
- kontrola a čištění lamel výměníků
- kontrola stavu, souososti a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- měření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola funkce protimrazových ochran vodních ohřivačů
- kontrola funkcí zvlhčovačů
- kontrola a případné vyčištění nádob vyvíječů páry
- kontrola a případná výměna topných těles
- výměna těsnění
- kontrola stavu distribučních hadic a trubic

Chlazení

- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění
- kontrola a čištění výměníků
- kontrola a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- přeměření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola izolací a trasy chlazení

Tepelná čerpadla

- kontrola elektroinstalace
- čištění filtrace
- kontrola úniků

Chladová zařízení

- Kontrola úniků
- kontrola kondenzátu
- kontrola výparníku, čištění