



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmánem

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

E-mail/telefon:

krch.j@industrialzonetriangle.com /+420 606 248 684

(dále jen „**prodávající**“ anebo „**oprávněný 1**“)

a

Oprávněný 2:

METAL EXCHANGE, s.r.o.

Sídlo:

Minice 62, 438 01 Velemyšleves

Zastoupený:

Tomášem Hradeckým, jednatelem

IČO:

27325733

DIČ:

CZ27325733

Zástupce pro věcná jednání:

Tomáš Hradecký

E-mail/telefon:

info@metalexchange.cz /+420 777 060 255

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod. sp. zn. C 24494, výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

(dále jen „**oprávněný 2**“)

a

Kupující:

Marius Pedersen a.s.

Sídlo:

Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

Zastoupený:

Ing. Pavlem Borůvkou, výkonným ředitelem

IČO:

42194920

DIČ:

CZ42194920

Zástupce pro věcná jednání:

Filip Černý

E-mail/telefon:

filip.cerny@mariuspedersen.cz, +420 777 451 554

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 389, výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parcelní č. 240/10**, druh pozemku: orná půda,
- pozemku **parcelní č. 240/11**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku **parcelní č. 293/14**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku **parcelní č. 293/25**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku **parcelní č. 293/26**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku **parcelní č. 293/62**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku **parcelní č. 296/63**, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy jsou následující pozemky:

- pozemek parcelní č. 240/11 o výměře 260 m²,
- pozemek parcelní č. 293/25 o výměře 2.879 m²,

a dále na základě geometrického plánu č. 229-116/2021, jenž tvoří přílohu č. 3 této kupní smlouvy, vypracovaného spol. VISIONPLAN-3D s.r.o., IČ: 09565884, ze dne 3. 1. 2022, schváleného dne 5. 1. 2022 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec:

- pozemek parcelní č. 240/12 o výměře 586 m² (oddělen z p.p.č. 240/10),
- pozemek parcelní č. 293/96 o výměře 79 m² (oddělen z p.p.č. 293/14),
- pozemek parcelní č. 293/98 o výměře 261 m² (oddělen z p.p.č. 293/26),
- pozemek parcelní č. 293/99 o výměře 38 m² (oddělen z p.p.č. 293/26),
- pozemek parcelní č. 293/100 o výměře 109 m² (oddělen z p.p.č. 293/62),
- pozemek parcelní č. 293/101 o výměře 191 m² (oddělen z p.p.č. 293/63),

to vše v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, dále jen „**předmět koupě**“.

3. Předmět koupě vč. jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 123/9063/2022 znalce Ing. Vladimíra Hůdy, MBA, spol. ENI CONSULT spol. s r.o., ze dne 15. 6. 2022.

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovité věci popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dohodnutou v čl. III. této smlouvy a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovité věci popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu dohodnutou v čl. III. této smlouvy od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za převod předmětu koupě činí částku v celkové výši **1.726.524 Kč** (*slovy: jeden milion sedm set dvacet šest tisíc pět set dvacet čtyři korun českých*), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Kupní cena v sobě zahrnuje hodnotu pozemků ve výši 1.717.170 Kč bez DPH a dále náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 9.354 Kč bez DPH.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, které by nebyly uvedeny na výpisu z listu vlastnictví. Výpis z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 4 této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je s předmětem koupě oprávněn nakládat, a že jeho smluvní volnost není nijak omezena, s výjimkou omezení vyplývajících z příslušného územního plánu a z ochranného pásma dálnice D7.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, změnu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, jakož i návrh na vklad práva odpovídající zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podepíší všechny strany současně s podpisem této smlouvy. Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Žatec, doručí tento návrh prodávající do 10 pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena kupní cena. Kupující uhradí správní poplatek za vkladové řízení.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce. Právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII. Zřízení služebnosti

1. Kupující (dále v této smlouvě i jako „**povinný**“) se na základě této smlouvy stane vlastníkem předmětu koupě – nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy, dále označovaných jako „**služebné pozemky**“.
2. Smluvní strany touto smlouvou zřizují:
 - k tíži služebných pozemků p.č. 240/11, p.č. 240/12, p.č. 293/96, p.č. 293/25, p.č. 293/98, p.č. 293/100 a p.č. 293/101, vše v k.ú. Minice, **služebnost stezky a cesty** ve prospěch **oprávněného 1** zejména za účelem údržby pozemků a inženýrských sítí a **oprávněného 2** zejména za účelem provozování přilehlého závodu,
 - a dále se touto smlouvou zřizuje k tíži služebných pozemků p.č. 240/11 a 293/101, vše v k.ú. Minice, ve prospěch **oprávněného 1 služebnost inženýrské sítě**, spočívající zejména v právu umístění, udržování a provozování vodovodního řadu,(dále jen jako „**služebnost**“).
3. Právo odpovídající zřizované služebnosti dle tohoto článku smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, které na základě smluvního vztahu budou pro oprávněného 1 či oprávněného 2 vykonávat jakoukoliv činnost.
4. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje **bezúplatně** a na dobu **neurčitou**.
5. Oprávněný 1 a oprávněný 2 právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá a povinný je povinen právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy a její výkon strpět.

6. Oprávněný 1 a oprávněný 2 se zavazují, že budou do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře a při výkonu služebnosti si budou počínat tak, aby předešli vzniku případných škod na služebných pozemcích a práva povinného co nejvíce šetřili.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětu koupě za podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 této smlouvy. Ustanovení čl. VI. odst. 2 a 3 této smlouvy se pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí použijí obdobně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 6. 5. 2022 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o převodu nemovitých věcí a o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (*slovy: čtyřech*) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno zbylé vyhotovení, které zároveň obsahuje úředně ověřené podpisy smluvních stran, je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující a oprávněný 2 prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně, s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu a oprávněnému 1 do datových schránek ID: dfmcfwx a ID: cwnmdk6 nebo na e-mail: filip.cerny@mariuspedersen.cz a e-mail: info@metalexchange.cz

IX. Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne

.....

Marius Pedersen a.s.
Ing. Pavel Borůvka

.....

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

V Minicích dne

.....

METAL EXCHANGE, s.r.o.
Tomáš Hradecký, jednatel

Příloha č. 1 – výpis z OR Oprávněného 2
Příloha č. 2 – výpis z OR Kupujícího
Příloha č. 3 – GP č. 229-116/2021
Příloha č. 4 – výpis z LV k.ú. Minice

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 24494

Datum vzniku a zápisu:	18. června 2007
Spisová značka:	C 24494 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	METAL EXCHANGE s.r.o.
Sídlo:	Minice 62, 438 01 Velemyšleves
Identifikační číslo:	273 25 733
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	TOMÁŠ HRADECKÝ, dat. nar. 16. ledna 1986 Patočkova 3960, 430 01 Chomutov Den vzniku funkce: 18. června 2007
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	TOMÁŠ HRADECKÝ, dat. nar. 16. ledna 1986 Patočkova 3960, 430 01 Chomutov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 389

Datum vzniku a zápisu:	4. prosince 1991
Spisová značka:	B 389 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Marius Pedersen a.s.
Sídlo:	Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
Identifikační číslo:	421 94 920
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zámečnictví, nástrojářství Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

SIMON HOVGAARD CLAUSEN, dat. nar. 16. června 1971
Tommerup, Hojsletten 40, Dánské království
Den vzniku funkce: 13. června 2019
Den vzniku členství: 13. června 2019

člen představenstva:

Mgr. ALENA MATOUŠKOVÁ, dat. nar. 6. února 1957
Orlické nábřeží 1215/3, 500 03 Hradec Králové
Den vzniku členství: 13. června 2019

člen představenstva:

KATEŘINA NOVOTNÁ, dat. nar. 25. ledna 1977
Krátká 927, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
Den vzniku členství: 13. června 2019

člen představenstva:

PETER SCHAK LARSEN, dat. nar. 27. května 1946
5000 Odense C, Sadolinsgade 9, Dánské království
Den vzniku členství: 18. ledna 2017

člen představenstva:

MONIKA PLECHÁČOVÁ, dat. nar. 12. prosince 1970
č.p. 179, 503 12 Všestary
Den vzniku členství: 22. ledna 2020

Člen představenstva:

JENS MORTENSEN, dat. nar. 17. března 1962
5800 Nyborg, Høgevej 6, Dánské království
Den vzniku funkce: 28. dubna 2021

Den vzniku členství: 28. dubna 2021

Počet členů:	6
Způsob jednání:	<p>Společnost zastupuje, vyjma níže uvedených záležitostí, předseda představenstva společně s jedním členem představenstva nebo tři členové představenstva společně. V dále uvedených záležitostech společnost zastupují čtyři členové představenstva společně nebo předseda představenstva společně s jedním členem představenstva:</p> <p>a) jakákoliv dispozice, ať už úplatná či bezúplatná, s podílem představující účast společnosti v obchodní korporaci,</p> <p>b) uzavření kupní smlouvy společností, jejímž předmětem převodu bude nemovitá věc nebo více nemovitých věcí, pokud sjednaná kupní cena dosáhne alespoň částky 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých),</p> <p>c) uzavření smlouvy směnné, pokud hodnota společností převáděné nemovité věci nebo převáděných více nemovitých věcí nebo společností nabývané nemovité věci nebo více nabývaných nemovitých věcí, na základě takové směnné smlouvy dosáhne alespoň částky ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých),</p> <p>d) jakékoli právní jednání, na jehož základě má dojít k zatížení nemovité věci nebo více nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti zástavním právem,</p> <p>e) jakékoliv právní jednání, na jehož základě dojde k převzetí dluhu nebo k přistoupení k dluhu, pokud takto vzniklý závazek společnosti přesahuje částku 25.000.000,- Kč.</p> <p>Podepisování za společnost se uskutečňuje tak, že k vypsání nebo vytištěnému názvu společnosti připojí svůj podpis včetně údajů o své funkci příslušní jednající členové představenstva společnosti.</p>

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

JAKUB KVAPIL, dat. nar. 7. srpna 1982
 Šemberova 355/8a, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
 Den vzniku funkce: 18. ledna 2017
 Den vzniku členství: 18. ledna 2017

člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL LOPUCHOVSKÝ, dat. nar. 20. června 1985
 Milady Horákové 1066/29, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
 Den vzniku členství: 18. ledna 2017

člen dozorčí rady:

HANA MATĚJKOVÁ, dat. nar. 15. srpna 1968
 Pod Budínem 995, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 Den vzniku členství: 23. ledna 2020

Počet členů: 3

Jediný akcionář:

MARIUS PEDERSEN A/S
 5863 Ferritslev Fyn, Orbaekvej 851, Dánské království
 Registrační číslo: 49979517

Akcie:

200 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč

390 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Základní kapitál: 400 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na základě "Smlouvy o prodeji části podniku" uzavřené dne 29.10.2004 a účinné ke dni 1.2.2005 byla část podniku společnosti Marius Pedersen a.s. tj. samostatná organizační jednotka s označením Marius Pedersen a.s., Divize Plzeň prodána společnosti GEOSAN GROUP a.s., se sídlem Kolín III., U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČ: 256 71 464.

Společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 421 94 920 převzala jako nástupnická společnost na základě fúze sloučením jmění zanikajících společností:

INGEOTRADE a.s., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 640 53 628,

Podorlická skládková společnost s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 632 21 306,

ONYX ČR, a.s., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 618 60 077,

INGEO s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 148 64 924,

Krkonošská skládková společnost s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Malé náměstí 124, PSČ 500 03, identifikační číslo 254 04 946,

OXPOL a.s., se sídlem Teplice, Úprkova 1, PSČ 415 01, identifikační číslo 254 08 844,

Krušnohorské komunální služby a.s., se sídlem Teplice, Úprkova 1, PSČ 415 01, identifikační číslo 250 39 822,

ESOMO s.r.o., se sídlem Modlany č.p. 34, PSČ 417 13, identifikační číslo 477 84 334.

Na obchodní společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 421 94 920 přešlo v důsledku převodu jmění na jediného společníka jmění zanikající obchodní společnosti Sběrné suroviny TTP, spol. s r.o., se sídlem Pardubice-Černá za Bory, Průmyslová ul., PSČ 533 01, identifikační číslo 498 15 920.

Na obchodní společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 421 94 920 přešlo v důsledku převodu jmění na jediného společníka jmění zanikající obchodní společnosti Technické služby Dubí s.r.o., se sídlem Dubí, U Hřiště 518, okres Teplice, PSČ 417 01, identifikační číslo 254 11 349.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 421 94 920 přešlo v důsledku fúze sloučením jako na nástupnickou společnost jmění zanikajících společností: ASP služby spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Matěchova 127/3, PSČ 140 00, identifikační číslo 612 51 542,

HAVEX-eko s.r.o., se sídlem Vrchlabí 1, Na Bělidle 1463, PSČ 543 01, identifikační číslo 601 10 473,

LIKOR CZ s.r.o., se sídlem Žatec, Čeradická 1014, PSČ 438 01, identifikační číslo 250 09 486,

REPAS - úklidové služby s.r.o., se sídlem Ostrava, Martinov, Martinovská 3168/48, PSČ 723 00, identifikační číslo 253 91 917,

TIMA - CS, spol. s r.o., se sídlem Ostrov, Krušnohorská 792, PSČ 363 01, identifikační číslo 453 53 115.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 421 94 920 přešlo v důsledku fúze sloučením jako na nástupnickou společnost jmění zanikajících společností HT SLUŽBY s.r.o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Suderova 802/4, PSČ 709 00, identifikační číslo 603 23 191, Mostecké odpady s.r.o., se sídlem Most, Pekárenská 24, PSČ 434 01, identifikační číslo 622 40 315 a PBO s.r.o., se sídlem Litvínov, Žižkova 658, PSČ 436 01, identifikační číslo 499 04 744.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 421 94 920 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností MP Jaroměř a.s., se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, identifikační číslo 275 29 983 a Klášterecké služby s.r.o., se sídlem Klášterec nad Ohří, Ciboušov 184, PSČ 431 51, identifikační číslo 499 03 438.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, identifikační číslo 421 94 920 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností REMIT s.r.o., se sídlem Šternberk, Uničovská č. 2250/64, PSČ 785 01, identifikační číslo 483 92 243 a OBALY CZ a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, identifikační číslo 259 63 635.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, identifikační číslo 421 94 920 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Odpady Bohemia s.r.o., se sídlem Dýšina č.p. 297, PSČ 330 02, IČ 617 76 572, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce číslo 5776.

Na společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, identifikační číslo 421 94 920 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností DOV s.r.o., se sídlem Jablonec nad Nisou, Rýnovice, Belgická 4858, PSČ 466 05, IČ 254 54 251 a Technické služby Abertamy s.r.o., se sídlem Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35, IČ 280 14 057.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
240/10	21	38	orná půda	240/10	15	52	orná půda		0						
293/14	2	08	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	240/12	5	86	orná půda		0	240/10	123	5	86		
293/25	36	78	ostat. pl. manipulační pl.	293/14	1	29	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	293/14	123		79		
293/26	25	41	ostat. pl. manipulační pl.	293/25	28	79	ostat. pl. manipulační pl.		0	293/25	123	7	99		
293/62	3	78	ostat. pl. ostat. komunikace	293/97	7	99	ostat. pl. manipulační pl.		0	293/26	123	2	61		
293/63	3	09	ostat. pl. manipulační pl.	293/26	22	42	ostat. pl. manipulační pl.		0	293/26	123		38		
				293/98	2	61	ostat. pl. manipulační pl.		2	293/26	123				
				293/99	38		ostat. pl. manipulační pl.		2	293/62	123	1	09		
				293/62	2	69	ostat. pl. ostat. komunikace		0	293/62	123				
				293/100	1	09	ostat. pl. ostat. komunikace		0	293/63	123	1	91		
				293/63	1	17	ostat. pl. manipulační pl.		2						
				293/101	1	91	ostat. pl. manipulační pl.		2						
	92	52			92	51									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.293/63

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
240/10		11904	15	52	240/12		11904	5	86		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
2-7	798433.89	1001824.01	3 kolík
30-27	798450.58	1001834.12	8 mezník
36-7	798437.32	1001831.03	3 hřeb
36-8	798261.07	1001917.77	3 kolík
36-9	798088.82	1002002.68	3 kolík
130-65	798402.49	1001790.93	3 kolík
147-2	798143.58	1001985.42	8 hřeb
155-2	798377.81	1001801.94	3 hřeb
155-27	798395.91	1001851.41	3 hřeb
155-28	798396.89	1001842.64	3 kolík
155-29	798392.56	1001844.82	3 hřeb
155-30	798411.10	1001828.03	8 kolík
155-33	798394.04	1001836.71	8 kolík
1	798446.20	1001830.87	3 hřeb
2	798440.36	1001828.49	3 mezník
3	798435.83	1001827.99	3 mezník
4	798393.38	1001794.99	3 mezník
5	798392.63	1001797.90	3 mezník
6	798393.25	1001800.56	3 mezník

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
7	798407.68	1001829.77	8 kolík
8	798213.43	1001933.16	3 mezník
9	798215.21	1001936.77	3 mezník
10	798250.12	1001923.17	3 mezník
11	798259.89	1001916.61	3 mezník
12	798388.30	1001853.28	3 mezník
13	798390.24	1001852.13	3 mezník
14	798392.50	1001850.18	3 mezník
15	798394.18	1001848.02	3 hřeb
16	798139.51	1001977.69	3 mezník
17	798408.51	1001831.44	3 mezník
18	798410.20	1001833.44	3 mezník
19	798412.73	1001834.67	3 mezník
20	798436.00	1001828.33	3 mezník
21	798416.23	1001837.99	3 mezník
22	798412.47	1001837.58	3 mezník
23	798409.26	1001836.41	3 mezník
24	798223.62	1001932.62	3 mezník
25	798221.85	1001929.01	3 mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Edita Korecká		Jméno, příjmení: Ing. Edita Korecká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2376/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 3. ledna 2022 Číslo: 925/2021		Dne: - 6 - 01 - 2022 Číslo: 11/2022	
Náležitosti a přetnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: VISIONPLAN-3D s.r.o. Sokolovská 784/41 32300 Plzeň IČO :09565884	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 229-116/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-1/2022-533 2022.01.05 10:30:44 CET			
Okres: Louny				
Obec: Velemyšleves				
Kat. území: Minice				
Mápnový list: KMD, Louny 9-0/43,44				
Dotavdenním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, hřeby, kolíky				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2022 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

240/10

2138 orná půda

zemědělský půdní fond

240/11

260 ostatní plocha

ostatní komunikace

293/14

208 ostatní plocha

sportoviště a rekreační plocha

293/25

2879 ostatní plocha

manipulační plocha

293/26

2541 ostatní plocha

manipulační plocha

293/62

378 ostatní plocha

ostatní komunikace

293/63

309 ostatní plocha

manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního zařízení dle GP

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 293/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4154/2008-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2022 15:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 293/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2009.

V-730/2009-533

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-6378/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení dle GP

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 293/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-2749/2011-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy dle GP

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 293/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-2749/2011-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

a chůze a jízdy dle GP 191-292/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 240/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-4003295/VB/035 ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2017 10:45:00. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-1862/2017-533

Pořadí k 09.06.2017 10:45

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2022 15:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777706 Minice

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 293/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Smlouva kupní ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2005.

V-2031/2005-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.J. 249/2013 Dodatek č. 5 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 10:43:38. Zápis proveden dne 05.09.2014.

Z-2360/2014-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
240/10	11904	2138

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.06.2022 15:22:16