

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
dále jako „**Dodatek**“

I.
Smluvní strany



Pronajímatel: **Plzeň 2015, zapsaný ústav**
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00
IČO: 291 09 124
DIČ: CZ 291 09 124
Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu U, vložce 78
Zastoupená: Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem

dále jako „**Plzeň 2015**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **Nikola Pernglau**
Sídlo: Plzeň – Severní Předměstí, Na Roudné 289/27, PSČ 301 00
IČO: 040 51 971
DIČ: CZ9658202147
Zapsaný v FO podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Plátce DPH: ANO

dále jako „**nájemce**“

II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku mezi sebou uzavřely dne 20. 5. 2022 nájemní smlouvu, která je ke dni podpisu tohoto Dodatku platná a účinná (dále jako „Smlouva“). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

II.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se v průběhu trvání nájemního vztahu dohodly na doplnění ujednání upravujícího podmínky omezení provozní doby provozovny nájemce z vůle pronajímatele a s tím související finanční náhrady (kompenzace) pro nájemce. Pravidla vyplývající z Dodatku jsou platná **od 01. 08. 2022**.
2. S ohledem na výše uvedené smluvní strany sjednávají následující:
 - 2.1. *Rozložení otevírací doby provozovny nájemce umístěné v předmětu nájmu ve smyslu čl. V. odst. 2. se dohodou smluvních stran stanovuje takto:*

Út, Čt 10:00 – 18:00
So 10:00 – 15:00

(dále jako „Provozní doba“)

Provozní doba je dobou rozhodnou pro výpočet Kompenzace dle čl. VII. odst. 6.
 - 2.2. *Do článku VII. Smlouvy se doplňují odst. 5. a 6. v tomto znění:*

5. *Pronajímatel je oprávněn jednostranně omezit Provozní dobu provozovny nájemce umístěnou v předmětu nájmu ve prospěch akcí realizovaných pronajímatelem v prostorách Tržnice DEPO2015 za těchto podmínek:*
 - 5.1. *Pronajímatel Provozní dobu omezí jednostranným sdělením směřujícím v elektronické podobě (emailovou zprávou) na kontaktní email nájemce [redacted]@gmail.com, přičemž takové sdělení bude nájemci zasláno nejpozději 14 dní před plánovaným termínem omezení Provozní doby.*
 - 5.2. *Nájemce je sdělením pronajímatele dle 5.1. vázán a je povinen tomuto přizpůsobit provoz své provozovny v předmětu nájmu tím, že tuto v určenou dobu (hodinu příslušného dne konání akce) uzavře a zamezí tím přístupu veřejnosti do provozovny.*
 - 5.3. *Za omezení Provozní doby pronajímatelem ve smyslu odst. 5. se nepovažuje samotná realizace akce pronajímatele v prostorách Tržnice DEPO2015, jestliže zároveň nebyl nájemci sdělen požadavek na uzavření provozovny ve smyslu odst. 5.1.*
 - 5.4. *Pronajímatel je oprávněn omezit Provozní dobu v provozovně způsobem uvedeným v odst. 5. nájemce 12 x za kalendářní rok.*
 6. *Za omezení Provozní doby dle odst. 5. náleží nájemci finanční náhrada za omezení Provozní doby (dále jako „Kompenzace“) ve výši závisující na míře/délce omezení takto:*
 - 6.1. *Nájemci náleží Kompenzace za omezení Provozní doby v rozsahu max. 0,5 Provozní doby (út, čt 0,5-4 hod., so.0,5-2,5 hod.) ve výši 1.000 Kč bez DPH.*
 - 6.2. *Nájemci náleží Kompenzace za omezení Provozní doby v rozsahu nad rámec 0,5 Provozní doby (út, čt více než 4 hod., max. 8 hod., so více než 2,5 hod., max. 5 hod.) ve výši 1.500 Kč bez DPH.*
 - 6.3. *Nájemci náleží dvojnásobek Kompenzace za každé další omezení Provozní doby nad rámec maximálního počtu stanoveného v odst. 5., bodu 5.4.*
 - 6.4. *Nárok na Kompenzaci má nájemce pouze v případě dodržování Provozní doby dle odst. 5.*
 - 6.5. *Kompenzace bude nájemci poskytnuta v rozsahu vyplývajícím z přehledu omezení Provozní doby vypracovaném a zasláném pronajímatelem nájemci e-mailovou zprávou do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který Kompenzace nájemci náleží (dále jako „Přehled“). Nájemce na základě předloženého Přehledu vystaví fakturu na úhradu Kompenzace za příslušný měsíc, a to nejpozději do 10 dnů od doručení Přehledu, se splatností 14 dní; faktura v elektronické formě bude zaslána pronajímateli na emailovou adresu určenou pro fakturaci: fakturace@plzen2015.cz.*
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách tímto Dodatkem neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým Plzeň 2015, zapsaný ústav, jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 31. 08. 2022

pronajímatel

nájemce

Plzeň 2015, zapsaný ústav
Ing. Jiří Suchánek, ředitel

Nikola Pernglau