




**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;  
k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu  
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),  
v platném znění  
**č. 9143-100/BVB**



**1. Smluvní strany:**

**1.1 Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
ID datové schránky: nr5bpci  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**1.2 Pražská teplárenská a. s.**

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
1509  
zastoupená: na základě pověření:  
Ing. Annou Kouřilovou, finanční manažerkou  
Ing. Milanem Trojanem, technickým manažerem  
IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: jngcgsq  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

**2. Prohlášení stran**

**2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že:**

**pozemek parc. č. 2014/184, k. ú. Chodov, obec Praha zapsaný na LV č. 20078 v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště  
Praha, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí**

Skartační znak: S5

z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění přešel do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byl svěřen do správy městské části Praha 11, která je oprávněna nakládat s ním způsobem v této smlouvě uvedeným.

Pro účely této smlouvy bude Pozemek dále nazýván jako „**dotčená nemovitost**“.

2.2 Budoucí oprávněný, jako držitel licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), má v úmyslu na dotčené nemovitosti, která se nachází na území vymezeném licencí, umístit a provozovat stavbu „Propojení a optimalizace sítě PT a. s., Chodov, I. etapa“ (dále také jako „**Stavba**“) na základě potřebných povolení k realizaci Stavby.

2.3 Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby na dotčené nemovitosti, a to podle snímku z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako vyjádření účastníka řízení.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona a jeho vklad do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**budoucí smlouva**“), která bude uzavřena za podmínek uvedených v článku 3. a 4. této smlouvy.

3.2 Budoucí smlouvou budoucí povinný jako vlastník dotčené nemovitosti zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, jako vlastníka Zařízení, právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu na dotčené nemovitosti umístit, provozovat a užívat Zařízení, a to v rozsahu podle snímku z projektové dokumentace a dále v právu volného přístupu budoucího oprávněného na dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení.

3.3 Věcné břemeno bude podle budoucí smlouvy zřízeno jako **časově neomezené**.

3.4 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo od data podání oznámení o záměru započít s užíváním Stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačením umístění věcného břemene, pokud se smluvní strany před uzavřením smlouvy nedohodnou jinak. Budoucí povinný uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců po obdržení výzvy budoucího oprávněného.

3.5 Nesplní-li budoucí povinný závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou, je budoucí oprávněný oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku.

3.6 Pro případ, že by budoucí povinný jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to i převodem vlastnických práv k Pozemku na jinou osobu, odpovídá budoucímu oprávněnému dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

Skartační znak: S5

3.7 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), kterou zaplatí budoucí povinný budoucímu oprávněnému v případě, že nesplní včas svou povinnost k uzavření budoucí smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu zaplatit.

#### 4. Další ujednání

4.1 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:

- a) právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
- b) právo tuto Stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav Stavby;
- c) povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
- d) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu dle článku 3. této smlouvy.
- e) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu dle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.2 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:

- a) povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Zařízení;
- b) právo na uvedení dotčené nemovitosti do předchozího stavu po realizaci Stavby, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části dotčené nemovitosti
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene podle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit budoucí oprávněný. Ke stanovené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.

4.4 Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude proveden návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad tohoto práva bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podán prostřednictvím budoucího oprávněného. Poplatky související s podáním návrhu na vklad uhradí budoucí oprávněný.

4.5 Jednorázová finanční náhrada podle článku 4.3 této smlouvy bude budoucímu povinnému uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené v tištěné podobě do 30 dnů po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění).

#### 5. Odstoupení od smlouvy

5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) Stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčené nemovitosti uvedené v článku 2. této smlouvy;
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována.

5.2 Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

## 6. Ostatní ujednání

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a. s. IČO 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 nebo prostřednictvím e-mailové adresy: [cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com](mailto:cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com).
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a. s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a. s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy této smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčené nemovitosti nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele), k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčené nemovitosti došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.

7.3 Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům budoucího oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že **tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) tohoto zákona.

Skartační znak: S5

- 7.5 Smluvní strany i přes tuto skutečnost sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh č. 1-3 v registru smluv provede městská část Praha 11. Před uveřejněním smlouvy je městská část Praha 11 povinna odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje Budoucí povinný / Budoucí povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky budoucího oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl budoucí oprávněný informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.4 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 7.5 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit budoucí oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 7.6 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.8 Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření nové smlouvy budoucímu povinnému.
- 7.9 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.10. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
- 7.12. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 08.08.2022 usnesením č. 0791/33/R/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

## 7. Přílohy

Příloha č. 1 - Snímek z projektové dokumentace se zakreslením

Příloha č. 2 - Pověření pro Ing. Annu Kouřilovou

Příloha č. 3 - Pověření pro Ing. Milana Trojana

V Praze

04. 10. 2022

V Praze

04 -10- 2022

Budoucí povinný  
Městská část Praha 11

Jiří Dohnal  
starosta

Budoucí oprávněný  
Pražská teplárenská a. s.

Ing. Anna Kouřilová  
finanční manažerka

Ing. Milan Trojan  
technický manažer



## POVĚŘENÍ

### **Pražská teplařenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti  
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**pověřuje**

paní **Ing. Annu Kouřilovou,** 

zaměstnanice společnosti,  
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplařenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:


Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s dalším pověřeným zástupcem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne: **26 -01- 2022**

Zmocnitel:

  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

  
Ing. Martin Brůha  
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**10 -02- 2022**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: .....

  
Ing. Anna Kouřilová

**22 23 / 0 2 6**





## POVĚŘENÍ

### Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti  
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### pověřuje

pana Ing. Milana Trojana, [REDACTED]  
zaměstnance společnosti,  
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s dalším pověřeným zástupcem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31.12.2023.

V Praze dne: 26 -01- 2022

Zmocnitel:

[REDACTED]  
Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

[REDACTED]  
Ing. Martin Brůha  
člen představenstva

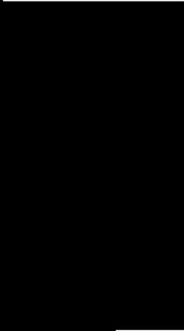
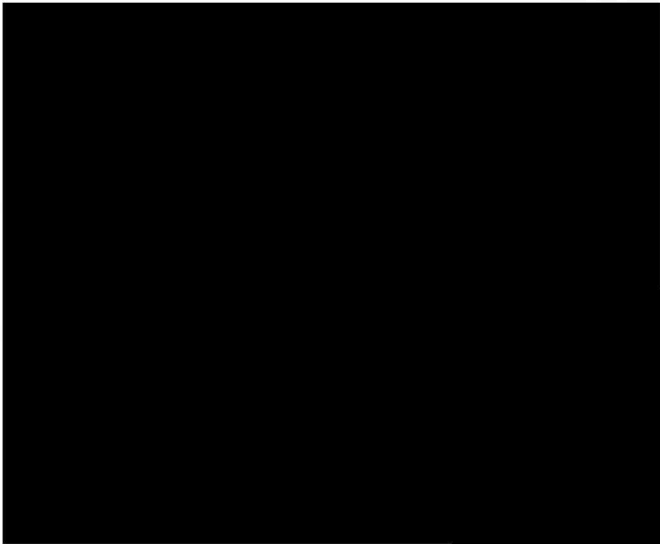
Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: - 9 -02- 2022

Zmocněnec:

[REDACTED]  
Ing. Milan Trojan

# 22 23 / 03 0



Faint, illegible text visible through the redaction marks in the upper right area.

Faint, illegible text visible through the redaction marks in the middle right area.

Faint, illegible text visible through the redaction marks in the lower right area.

0 0 0 0 0 0

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.