



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

Ing. Pavel Kubeš

Areastav, spol. s r.o.
Školní 59/33
664 49 Ostopovice
IČO: 48529061

DATUM: 03.10.2022
POČET LISTŮ: 002

Číslo objednávky: 05221200511

Objednávka na opravy v bytech a ve společných prostorách po zatečení v BD: [redacted] a chodba, Krásného 45; [redacted] a chodba, Krásného 51

Objednáváme u Vás opravy v bytech a ve společných prostorách po zatečení v BD: [redacted] a chodba, Krásného 45; [redacted] a chodba, Krásného 51, a to v souladu s:

- Vaší písemnou nabídkou a předchozí tel. domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, [redacted]. Ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Původcem odpadu bude zhotovitel.

Cena: 94.050,00 Kč bez DPH

Termín: do 30.11.2022 nebo po domluvě s nájemníky

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]

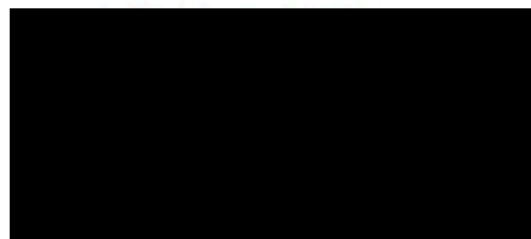
Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.


Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

A blue handwritten signature or mark, possibly a stylized 'J' or 'T', located to the right of the printed name.

**AREASTAV**, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice
kancelář: Táborská 41, 615 00 Brno

MČ Brno – Židenice
Odbor bydlení
p. Ing. Pavel Kubeš
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 30. září 2022

Věc: Krásného 45, Brno – cenová nabídka stavebních prací

Na základě Vašeho požadavku jsem navštívil objekt Krásného 45 v Brně – Juliánově za účelem posouzení stávajícího stavu a návrhu oprav po zatečení ve společných prostorech na chodbách a v bytech

Následně předkládám vyčíslení nákladů na opravy.

Soupis prací a dodávek materiálů:

Chodba

1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT, broušení – cca 15,0 m ² celkem	1.500,- Kč
2/ odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	1.800,- Kč
3/ penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 140,0 m ² celkem	9.800,- Kč
4/ dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace celkem	1.300,- Kč
5/ montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík) celkem	1.300,- Kč
6/ úklid chodby, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů celkem	2.000,- Kč
celkem bez 15% DPH	<u>17.700,- Kč</u>

1/ oprava stropu v kuchyni a předsíni – škrábání maleb a odstranění štuky, hloubková penetrace, aktivovaný štuk – 14,5 m ² celkem	5.800,- Kč
2/ ostatní opravy omítek malých ploch, odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	2.600,- Kč

3/	odstranění plísni protiplísňovými přípravky a nátěrem ETERNAL IN STERIL celkem	1.800,- Kč
4/	demontáž spodních dílů KL a s tím spojené instalopráce, zapravení otvoru do větrací šachty sádrokartonem, zpětná montáž KL a instalopráce celkem	2.500,- Kč
5/	dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace celkem	800,- Kč
6/	penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 70,0 m ² celkem	4.900,- Kč
7/	montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík) celkem	800,- Kč
8/	úklid bytu, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů celkem	2.500,- Kč

celkem bez 15% DPH 21.700,- Kč



1/	oprava stěny v pokoji – škrábání maleb a odstranění štuk, hloubková penetrace, aktivovaný štuk – 10,0 m ² celkem	3.600,- Kč
2/	ostatní opravy omítek malých ploch, odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	2.200,- Kč
3/	odstranění plísni protiplísňovými přípravky a nátěrem ETERNAL IN STERIL celkem	1.300,- Kč
4/	demontáž spodních dílů KL a s tím spojené instalopráce, opravy omítek za KL, zpětná montáž KL a instalopráce celkem	1.700,- Kč
5/	dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace celkem	1.000,- Kč
6/	penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 110,0 m ² celkem	7.700,- Kč
7/	montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík) celkem	800,- Kč
8/	úklid bytu, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů celkem	2.500,- Kč


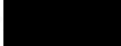

celkem bez 15% DPH 20.800,- Kč



1/	opravy omítek malých ploch celkem	1.200,- Kč
2/	odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	1.000,- Kč
3/	odstranění plísni protiplísňovými přípravky a nátěrem ETERNAL IN STERIL celkem	1.000,- Kč

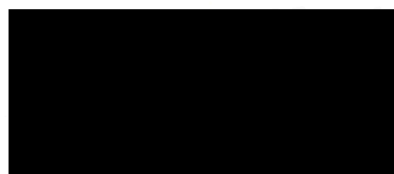
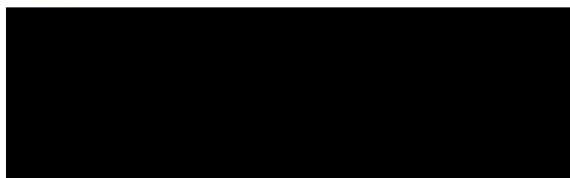
4/	demontáž spodních dílů KL a s tím spojené instalopráce, opravy omítek za KL, zpětná montáž KL a instalopráce	
	celkem	1.700,- Kč
5/	dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace	
	celkem	800,- Kč
6/	penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 70,0 m ²	
	celkem	4.900,- Kč
7/	montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík)	
	celkem	800,- Kč
8/	úklid bytu, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů	
	celkem	2.500,- Kč
celkem bez 15% DPH		<u>13.900,- Kč</u>

Rekapitulace dílčích prací:

1/	chodba	17.700,- Kč
2/		21.700,- Kč
3/		20.800,- Kč
4/		13.900,- Kč
celkem bez 15% DPH		<u>74.100,- Kč</u>

S pozdravem


Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV





AREASTAV, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice
kancelář: Táborská 41, 615 00 Brno

MČ Brno – Židenice
Odbor bydlení
p. Ing. Pavel Kubeš
Gajdošova 7
615 00 Brno

V Brně dne 30. září 2022

Věc: Krásného 51, Brno – cenová nabídka stavebních prací

Na základě Vašeho požadavku jsem navštívil objekt Krásného 51 v Brně – Juliánově za účelem posouzení stávajícího stavu a návrhu oprav po zatečení ve společných prostorech na chodbách a v bytech paní [REDAKCE]

Následně předkládám vyčíslení nákladů na opravy.

Soupisy prací a dodávek materiálů:

Chodba

1/ opravy omítek malých ploch, tmelení UNIFLOT, broušení – cca 6,0 m ² celkem	600,- Kč
2/ odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	500,- Kč
3/ penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 35,0 m ² celkem	2.450,- Kč
4/ dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace celkem	400,- Kč
5/ montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík) celkem	400,- Kč
6/ úklid chodby, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů celkem	1.000,- Kč
<hr/>	
celkem bez 15% DPH	<u>5.350,- Kč</u>

1/ opravy omítek stropů v kuchyni, koupelně a předsíni celkem	2.000,- Kč
2/ odstranění rezavých skvrn ETERNAL IN STOP celkem	1.000,- Kč
3/ odstranění plísní protiplísňovými přípravky a nátěrem ETERNAL IN STERIL celkem	1.200,- Kč

4/	dodávka a montáž papírové lepenky a po skončení prací její likvidace celkem	800,- Kč
5/	penetrace + malba PRIMALEX PLUS – cca 70,0 m ² celkem	4.900,- Kč
6/	montáž a demontáž lehkého lešení (schůdky, žebřík) celkem	800,- Kč
7/	úklid bytu, přesuny hmot, sutě, doprava pracovníků a materiálů celkem	2.000,- Kč
celkem bez 15% DPH		<u>12.700,- Kč</u>



1/	odpojení a odstranění plynového sporáku, po skončení prací jeho zpětná montáž a napojení celkem	1.000,- Kč
2/	vyčištění prostoru i pod PVC, přilepení PVC v rohu místnosti, zatížení PVC celkem	600,- Kč
3/	úklid a doprava celkem	300,- Kč
celkem bez 15% DPH		<u>1.900,- Kč</u>

Rekapitulace dílčích prací:

1/	chodba	5.350,- Kč
2/		12.700,- Kč
3/		1.900,- Kč
celkem bez 15% DPH		<u>19.950,- Kč</u>

S pozdravem



**Ing. Zdeněk Pešák
za AREASTAV**

