

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění
(*dále jen propachtovatel*)

a

Agrodružstvo Jeníkovice, IČO: 481 54 971, se sídlem č.p. 22, Jeníkovice, PSČ 535 01

zastoupené Milošem Zamazalem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 268

(*dále jen pachtýř*)

tuto

smlouvu o pachtu zemědělských pozemků

v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 475/1, p.p.č. 285/4, p.p.č. 428/2, p.p.č. 445/1, p.p.č. 475/5, p.p.č. 484/26, p.p.č. 592/1, p.p.č. 750/1, p.p.č. 752/12, p.p.č. 759/39, p.p.č. 759/42, p.p.č. 824/3 o výměře 2.900 m², p.p.č. 872/5 o výměře 446 m², p.p.č. 872/12 o výměře 121 m², p.p.č. 992/3, p.p.č. 992/4, p.p.č. 1002/6, p.p.č. 1014/13, p.p.č. 1020/9, vše v k.ú. Lány na Důlku, pozemků označených jako p.p.č. 436/2, p.p.č. 86/2, p.p.č. 86/4, p.p.č. 86/5, p.p.č. 87, p.p.č. 109/12, p.p.č. 324, p.p.č. 325, p.p.č. 326, p.p.č. 333/1, p.p.č. 366/1, p.p.č. 367/7, p.p.č. 442/4, p.p.č. 584/2, p.p.č. 584/5, p.p.č. 590, p.p.č. 591/1, p.p.č. 591/2, p.p.č. 592/3, p.p.č. 603/1, p.p.č. 607, p.p.č. 608/2, p.p.č. 609, p.p.č. 610, vše v k.ú. Opočíněk.
2. Část pozemku označeného jako p.p.č. 475/1 o výměře 76.414 m², pozemky označené jako p.p.č. 285/4 o výměře 126 m², p.p.č. 428/2 o výměře 2.913 m², p.p.č. 445/1 o výměře 11.010 m², p.p.č. 475/5 o výměře 1.856 m², p.p.č. 484/26 o výměře 840 m², p.p.č. 592/1 o výměře 490 m², p.p.č. 750/1 o výměře 68.080 m², p.p.č. 752/12 o výměře 69 m², p.p.č. 759/39 o výměře 14.045 m², p.p.č. 759/42 o výměře 24.183 m², p.p.č. 824/3 o výměře 2.900 m², p.p.č. 872/5 o výměře 446 m², p.p.č. 872/12 o výměře 121 m², p.p.č. 992/3 o výměře 219 m², p.p.č. 992/4 o výměře 396 m², p.p.č. 1002/6 o výměře 78 m², p.p.č. 1014/13 o výměře 528 m², p.p.č. 1020/9 o výměře 548 m², vše v k.ú. Lány na Důlku,

a dále část pozemku označeného jako p.p.č. 436/2 o výměře 16.599 m², pozemky označené jako p.p.č. 86/2 o výměře 3.684 m², p.p.č. 86/4 o výměře 5.397 m², p.p.č. 86/5 o výměře 10.294 m², p.p.č. 87 o výměře 10.029 m², p.p.č. 109/12 o výměře 4.872 m², p.p.č. 324 o výměře 6.254 m², p.p.č. 325 o výměře 558 m², p.p.č. 326 o výměře 8.721 m², p.p.č. 333/1 o výměře 2.918 m², p.p.č. 366/1 o výměře 7.728 m², p.p.č. 367/7 o výměře 11.755 m², p.p.č. 442/4 o výměře 316 m², p.p.č. 584/2 o výměře 1.331 m², p.p.č. 584/5 o výměře 1.556 m², p.p.č. 590 o výměře 1.647 m², p.p.č. 591/1 o výměře 1.568 m², p.p.č. 591/2 o výměře 2.293 m², p.p.č. 592/3 o výměře 1.529 m², p.p.č. 603/1 o výměře 565 m², p.p.č. 607 o výměře 190 m², p.p.č. 608/2 o výměře 1.676 m², p.p.č. 609 o výměře 2.267 m², p.p.č. 610 o výměře 170 m², vše v k.ú. Opočíněk

tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy a jsou dále společně označovány jako „předmět zemědělského pachtu“.

II.

1. Předmět zemědělského pachtu propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pro zemědělskou výrobu.
2. Pachtýř předmět zemědělského pachtu přijímá do užívání a požívání.
3. Pachtýř je oprávněn předmět zemědělského pachtu užívat a požívat pro potřeby své zemědělské činnosti a výroby v souladu s účelovým určením pozemků tvořících předmět pachtu a v souladu s obecně uznávanými

postupy správné zemědělské praxe. O propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

4. Pacht se sjednává na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou, která musí skončit koncem pachtovního roku. Pachtovní rok je období od 1. 10. kalendářního roku do 30. 9. následujícího kalendářního roku.

III.

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo dohodnuto ve výši 0,25 Kč/m²/kalendářní rok.
2. Pachtovné je splatné pozadu v jedné splátce vždy k 31. 12. toho roku na účet propachtovatele č. , VS 0109001907.
3. Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za pacht pozemků, bude výše pachtovného nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou výši pachtovného hradit.
4. Povinnost platit pachtovné vznikne pachtýři dnem podpisu této smlouvy.
5. Obě smluvní strany si ujednaly, že pachtýř zaplatí propachtovateli částku za užívání pozemku bez smluvního vztahu ve výši 0,25 Kč/m²/kalendářní rok za období od 14.12.2021 do dne účinnosti této smlouvy o zemědělském pachtu.
6. Výpočet částky za užívání pozemku bez smluvního vztahu a alikvotní části pachtovného včetně termínu splatnosti bude pachtýři zaslán s podepsanou smlouvou.

IV.

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat a požívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.
2. Pachtýř není oprávněn:
 - měnit účelové určení předmětu zemědělského pachtu,
 - přenechat předmět zemědělského pachtu jinému do užívání či požívání,
 - umísťovat dočasné stavby na předmětu zemědělského pachtu,
 - vysazovat na předmětu zemědělského pachtu trvalé porosty.
3. Pachtýř odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti na předmětu zemědělského pachtu. Pachtýř se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu zemědělského pachtu z hlediska ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným závazkem se pachtýř zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy.
4. Pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním předmětu zemědělského pachtu.
5. Předmět zemědělského pachtu nesmí být využíván kvýrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.) Za škody způsobené na předmětu zemědělského pachtu zodpovídá pachtýř.
6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu zemědělského pachtu nese pachtýř ze svého.
7. Jakékoli změny na předmětu zemědělského pachtu, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení pachtu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení propachtovaného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak pachtýř úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není pachtýř oprávněn změny na předmětu zemědělského pachtu provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu zemědělského pachtu pachtýř. Propachtovatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
9. Pachtýř je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok propachtovatele na náhradu škody.
10. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na předmětu zemědělského pachtu z provozování jeho činnosti.

V.

1. Pacht lze ukončit výpovědí, popř. písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pacht může propachtovatel vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, vznikne-li propachtovateli naléhavá potřeba z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy propachtovatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VII.

1. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Pachtýř se zavazuje, že oznámí propachtovateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že pacht:
 - nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. r) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění.
5. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
7. Po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude pachtýři fyzicky předán předmět zemědělského pachtu propachtovateli. O fyzickém předání předmětu zemědělského pachtu bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o zemědělském pachtu je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pachtýř a tři si ponechá propachtovatel.

Příloha: Snímky katastrální mapy se zákresem rozsahu pachtu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 9. 5. 2022 usnesením č. R/7828/2022

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 31. 1. 2022

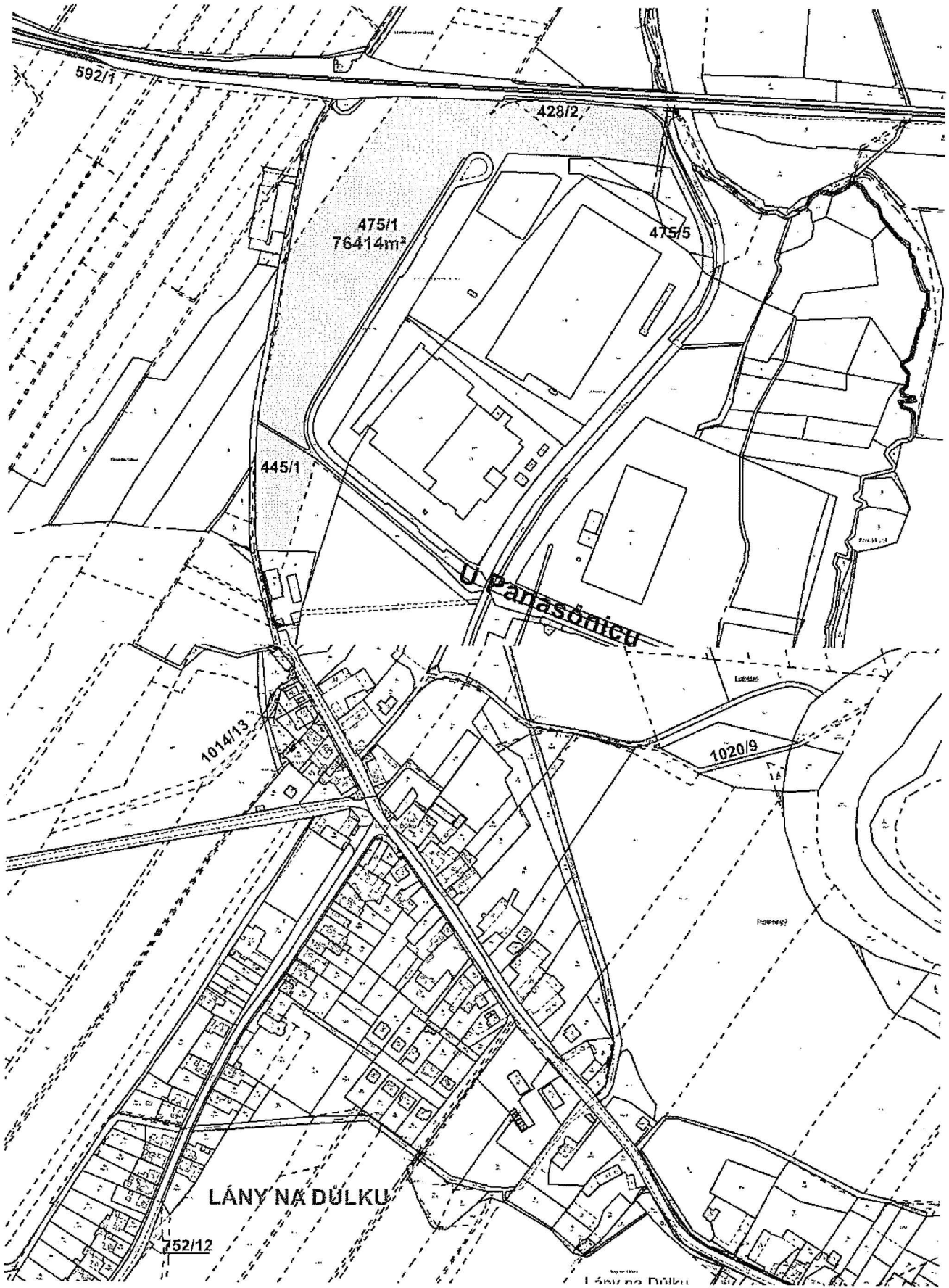
Svěšeno dne: 16. 2. 2022

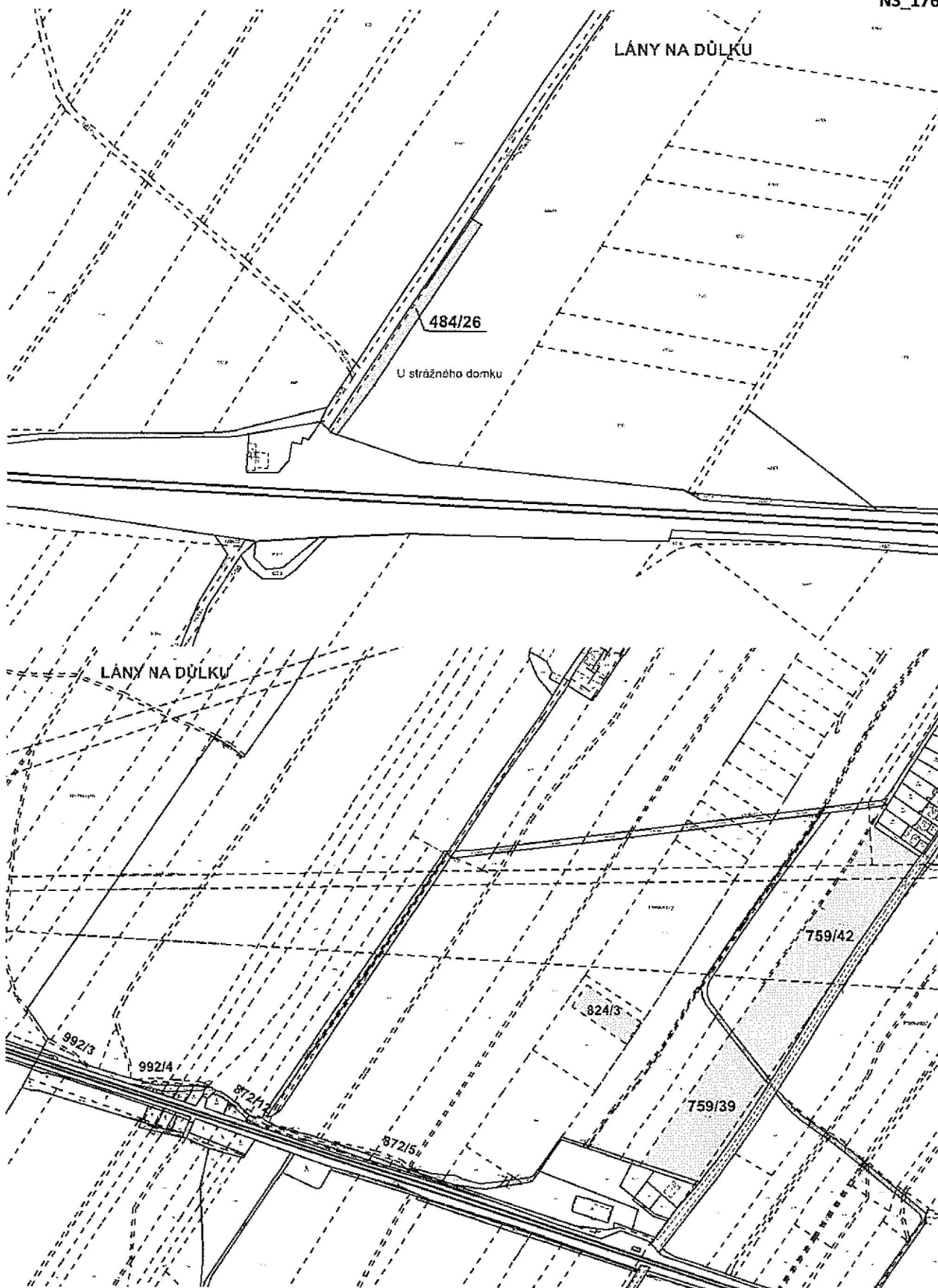
V Pardubicích dne - 5 -10- 2022

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Agrodružstva Jeníkovice
Miloš Zamazal
předseda představenstva

Příloha:





LÁNY NA DŮLKU

288

NS 176A/MO6

Podolský potok

LÁNY NA DŮLKU

