

Obytný areál Na Máchovně, Beroun

**Úprava komunikací Na Máchovně a Na Morákově,
zřízení okružních křižovatek**

PŘÍLOHA 01

-

POPIS ZÁMĚRU

popis předávaného majetku v rámci Záměru a Nové infrastruktury
08/2022

A.1 Identifikační údaje o navrženém záměru

A.1.1 Údaje o záměru (stavbě)

- a) název stavby: **Obytný areál Na Máchovně, Beroun**
- b) místo stavby: Průmyslový areál na křižení ulic Na Máchovně a Na Morákově
266 01 Beroun
- katastrální území: Beroun 602868
- c) předmět PD: novostavba - bytové domy; vč. řešení sadových úprav, areálových komunikací, dopravního a technického napojení objektu na infrastrukturu
- trvalá stavba
- účel užívání stavby - Navrhované objekty jsou určeny k trvalému bydlení a obsahují potřebné zázemí (sklepní kóje, společné prostory, technické prostory, povrchový parking, podzemní garáže). Součástí stavby je také dopravní a technická infrastruktura zajišťující fungování objektů.
- Stupeň PD: **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Avisum Beroun s.r.o.
Na Máchovně 1270
Beroun, 266 01
IČ: 08609098

zastupuje: Ing. Michal Nečesánek
m: +420 737 256 649

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

EBM Expert, s.r.o.
Budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00, Praha 5 – Smíchov
IČ : 25514741 , DIČ : CZ25514741
www.ebmexpert.cz

Autorský tým - EBM Expert, s.r.o.

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Zelenka
m: +420 602 223 129
e: mzelenka@ebmexpert.cz
ČKAIT 0008991
IPO0 - pozemní stavby

Hlavní architekt:

Ing. arch. Petr Vacek
m: +420 777 045 548
e: pvacek@ebmgroup.cz

Ing. arch. Monika Čížková
m: +420 607 152 030
e: mcizkova@ebmgroup.cz

A.2 Identifikační údaje o navrženém záměru

A.2.1 Údaje o záměru (stavbě)

a) název stavby: **Úprava komunikací Na Máchovně a Na Morákově, zřízení okružních křižovatek**

b) místo stavby: křižení ulic Na Máchovně a Na Morákově
266 01 Beroun

katastrální území: Beroun 602868

c) předmět PD: trvalá stavba – dopravní funkce

Stupeň PD: **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**

A.2.2 Údaje o stavebníkovi

Avisum Beroun s.r.o.

Na Máchovně 1270

Beroun, 266 01

IČ: 08609098

zastupuje: Ing. Michal Nečesánek

m: +420 737 256 649

A.2.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant:

Atelier PROMIKA, s.r.o.

Muchova 9/223, 160 00 Praha 6

IČO: 260 80 273

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Peštál, autorizace ČKAIT 0013113

Pavel Bílek

Obytný areál Na Máchovně, Beroun

B.1. Specifikace ploch a objektů „MAJETEK / POZEMKY K PŘEDÁNÍ MĚSTU“

B.1.1. Specifikace – stručný popis předávaných ploch a objektů

poznámka: **fialově** označené části pozemků – „MAJETEK/ POZEMKY K PŘEDÁNÍ MĚSTU“

A/ PLOCHY ZPEVNĚNÉ – SOUČÁSTÍ INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU IO 100

IO 101 – napojení na stávající komunikace Na Máchovně a Na Morákově

par.č. 1372/5, 1372/7, 1372/9, 1372/10, **1372/12, 1372/13, 1372/14**, 1375/2, 2261/29, **5719, 5731**

IO 102 – nové komunikace a zpevněné plochy

par.č. **1372/1, 1372/2, 1372/4, 1372/6, 1372/7, 1372/13, 1372/14, 4730, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 7128, 7605**

Obytný areál je komunikačně připojen jednak z ulice Na Máchovně 3 sjezdy do úrovně 2.PP, 1.PP a 1.NP, kde jsou situovány hromadné garáže a plocha pro parkování vozidel a dále 2 křižovatkami z ulice Na Morákově, do kterých je připojena obslužná komunikace zajišťující komunikační zpřístupnění obytných objektů ve střední a severní části areálu. Navrhovaná úprava ulic Na Máchovně a Na Morákově, včetně realizace dvou nových okružních křižovatek není součástí stavby navrhovaného obytného souboru Na Máchovně, ale je samostatnou podmiňující stavbou.

Nová obslužná komunikace zajišťující zpřístupnění střední a severní řady obytných objektů je navržena v režimu „Zóna 30“ jako obslužná dvoupruhová komunikace pro obousměrný provoz. Uliční profil komunikace je navržen se středovou vozovkou šířky 6,0 m, na kterou jsou oboustranně místně připojeny parkovací pásy v šířce 5,0 m pro kolmé stání vozidel. Nad obrubou vozovky či parkovacích pásů je veden chodník v šířce 2,0 m s krytem z cementobetonové dlažby. V místech, která jsou určena pro přecházení pěších, je vozovka vybavena zvýšenými prahy a je místně zúžena na šířku 3,5 m. Ve vjezdech do „Zóny 30“ jsou navrženy dlouhé zpomalovací prahy s přechody pro chodce.

Návrh výškového řešení na navrhovaných komunikacích a komunikačních plochách vychází ze základních podmínek respektujících současné výškové poměry dotčené lokality a zároveň potřeby výškového napojení na vstupy a vjezdy do navrhovaných objektů. Základní příčné sklony vozovek jsou navrženy v hodnotě 2,5 %, na chodnicích a plochách pro pěší jsou příčné sklony navrženy v hodnotě 2,0 %. Výškové řešení jednotlivých navrhovaných úseků komunikací a sjezdů do hromadných garáží je nejlépe patrné z doložených grafických příloh podélných řezů a situace. Odvádění dešťových vod z navrhovaných komunikací a zpevněných ploch se navrhuje jejich příčným a podélným spádováním a zachycením do navrhovaných odvodňovacích zařízení, případně spádováním do ploch přilehlé zeleně.

Zpevněné plochy - pojížděné komunikace

Konstrukce vozovky obslužných komunikací a sjezdů z těchto komunikací do hromadných garáží bude provedena s asfaltovým krytem. Ze stejného materiálu budou provedeny také zpomalovací prahy v místech pro přecházení. Sjezdy z ulice Na Máchovně budou mít asfaltový kryt. Obrubníkové hrany komunikací budou betonové a budou uloženy do betonového lože s opěrou.

Zpevněné plochy – veřejné přístupné chodníky

Chodníky jsou navrženy s krytem z cementobetonové dlažby. Obrubníkové hrany komunikací a pochozích ploch budou betonové a budou uloženy do betonového lože s opěrou. Tvarové a barevné řešení cementobetonové dlažby bude určeno architektonickým návrhem dle konkrétní nabídky dodavatele.

B/ PLOCHY NEZPEVNĚNÉ – SOUČÁSTÍ INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU IO 500

IO 501 – Sadové úpravy

par.č. 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1372/8, 1372/13, 1372/14, 4730, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 7128, 7605

Návrh sadových úprav vychází z konceptu vytvoření rozsáhlé veřejné parkové zeleně s převahou travnatých ploch, které jsou doplněné stromovou výsadbou. Velkorysý parkový prostor zajistí intimitu jednotlivých domů a zároveň umožní rekreaci ve veřejné zeleni nejen pro obyvatele nového obytného souboru. Do navrženého konceptu jsou implantovány stávající zdravé vzrostlé dřeviny, jež nejsou v kolizi s navrhovanými stavbami a jež vytvoří dočasnou kostru zeleně. S ohledem na umístění lokality s přímou návazností na krajinný extravilán města je použito zejména sortimentu domácích druhů stromů s příměsí kultivarů domácích dřevin s lepšími růstovými vlastnostmi v městském prostředí.

Soliterní zeleň – nové a stávající stromy

Primární funkci nově navržené zeleně mají nově navržené listnaté stromy, pro zimní aspekt bylo použito i několik soliter jehličnanů, jež doplní zachované stávající dřeviny taktéž jehličnatého charakteru. Stromy vytváří uliční stromořadí podél komunikací, které zajistí přístínění a optickou izolaci dopravy od obytné funkce. Vzárustnější solitery jsou pak navrženy v rozsáhlých prolukách mezi samotnými objekty s rekreační funkcí pobytových ploch zeleně. Zastoupeny jsou druhy domácích vzrůstných dřevin doplněné o menší a středně vzrůstné stromy s aspektem květu, v nekonfliktních místech i plodu.

Celkem je navrženo 143 nových listnatých stromů a 3 jehličnaté stromy

V ploše pozemků (budoucí pozemky města) je navrženo celkem 94 listnatých a 1 jehličnatý strom

Zatravněné veřejně přístupné plochy

Zbývající rozsáhlé nezpevněné plochy zeleně budou zatravněny. Plochy jsou dále rozčleněny na plochy travnaté pobytové s pravidelně sečeným trávníkem a plochy okrajové extenzivní, v nichž může být založen bylinný trávník s menšími nároky na pravidelnost seče, s vyšší biodiverzitou porostu a menší náchylností na vysychání v letních měsících. Část zatravněných ploch v návaznosti na zpevněné plochy chodníků jsou navrženy se zvýšenou únosností podkladových vrstev trávníků tak, aby v případě havarie – požáru nebo nutnosti technické údržby podzemních technických prvků, např. požární nádrže, TS nebo retenčního objektu, umožnily vjezd techniky HZS nebo provozovatele tech. infrastruktury.

C/ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY NEBO JEJICH ČÁSTI**VO – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (IO 206a – Nové vedení VO)**

par.č. 1372/13, 5721, 5722, 5724, 5725, 5729, 5731, 5734, 7605

V rámci lokality bude zřízeno nové veřejné osvětlení, které bude osvětlovat jak stávající, tak i nově vybudované komunikace.

V prostoru ulice Na Morákově bude instalováno 8 ks nových stožárů se svítidly AMPERA mini o výkonu do 38 W. Svítidla budou umístěna na 8m stožárech s výložníkem 1 m.

U ostatních nově budovaných komunikacích bude osazeno 40 ks svítidel Ampera mini o výkonu do 26 W umístěných na stožárech o výšce 6 m bez výložníku.

U přechodů pro chodce bude na základě požadavku dotčených orgánů vybudováno nové veřejné osvětlení. U přechodu budou použita svítidla AMPERA 72 W na stožáru OSV6 – patka rozměr 800 x 800 x 1 300 mm. Před realizací bude proveden přepočít s ohledem na doporučení neinstalovat svítidla se sklonem 10° s ohledem na skutečně použitá svítidla.

Svítidla u přechodů budou napojena na samostatný okruh – samostatné vedení od zapínacího bodu.

Celé VO bude řešeno po etapách dle postupu výstavby. Napojení bude provedeno na nové zapínací místo umístěné u TS1. Celkový instalovaný příkon soustavy se předpokládá do 2 kW. Předpokládaný jistič pro zapínací bod VO je 3x20 A. Jmenovitý proud rozvaděče bude do 3x40 A a s rezervou 2 samostatných okruhů pro případné budoucí rozšíření.

Rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 4x10/16, smyčkovány dle jednotlivé stožárové svorkovnice. Společně s napájecím vedením bude uložen drát FeZn d = 10 mm, na který budou připojeny všechny osvětlovací stožáry. Veškeré kabelové trasy vedení VO budou zapojeny do kruhu.

Celková délka tras VO je cca 1 300 m.

Kabely budou uloženy v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 výběr a stavba vedení a dále v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí. Kabely budou uloženy ve volném terénu ve výkopu s krytím 0,7 m (kabely budou uloženy do pískového lože) v prostoru přechodu komunikace či vjezdu do objektu budou uloženy do chrániček typu kopoflex o průměru 100 mm s krytím minimálně 1,0 m a obetonovány.

V prostoru chodníků mohou být kabely uloženy s krytím 0,3 m. Při těsném křížení s ostatními sítěmi budou kabely uloženy do chrániček.

Ve všech případech bude kabelové vedení po celé délce označeno výstražnou páskou červené barvy.

IO 206a – Nové vedení VO			
pozice	specifikace svítidla	počet stožárů	výška [m] / typ stožáru
při ulici Na Morákově	Ampera Mini o výkonu do 38 W	8	8
u ostatních komunikací v areálu	Ampera Mini o výkonu do 26 W	40	6
u přechodů pro chodce	Ampera 72 W	4	OSV6
celkem		52	

VEŘEJNÁ STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (IO 202b – dešťová kanalizační stoka)

par.č. 1372/13, 5722, 5724, 5725, 5729, 5731, 5734, 7605

V rámci záměru je navržena nová dešťová kanalizační stoka "DA" a "DB".

Stoka "DA" bude napojena na novou jednotnou kanalizační stoku "J". Napojení na stoku bude provedeno do koncové šachty. Před napojením na stoku bude osazena retenční nádrž. Na stoku "DA" bude napojena stoka "DB" přes revizní šachtu.

Na stokách budou osazeny betonové revizní šachty DN1000 s poklapy DN625 D400 bez větracích otvorů. Na stokách budou vysazeny odbočky 300/160 pro napojení odvodňovacích prvků komunikace a pro napojení dešťových kanalizačních přípojek.

Kanalizace bude napojena na stávající stoku PVC DN400 přes nově vysazenou revizní šachtu DN1000. Šachta bude na stávající stoku vysazena do vyříznutého úseku. Propojení šachty se stávajícím potrubím bude provedeno pomocí vyříznutého potrubí ze stávající stoky vsazeného do šachtového dna a spojením se stávajícím potrubím pomocí spojky např. REXCOM. Čela potrubí musí být zaříznuta rovně tak, aby na sebe čela potrubí doléhala po celé ploše.

Dešťová stoka "DA"

PVC SN12 DN300	dl. 142,0 m
PVC SN12 DN400	dl. 242,1 m

Dešťová stoka "DB"

PVC SN12 DN300	dl. 196,6 m
Celkem cca	dl. 581,0m

Retenční nádrže a nádrže na dešťové vody (IO 400)

Dešťové vody z nově budované komunikace budou odváděny do retenční nádrže RNK. Retenční nádrž RNK může být na základě požadavků správce kanalizace nebo města upravena na nádrž na využívání dešťové vody a sloužit jako zdroj vody pro údržbu zeleně ve městě. V takovém případě bude nádrž doplněna o sací odběrné místo.

Objekt	objem akumulace	objem retence
RNK	0 m ³	42 m ³

B.1.2 Výměry ploch a prvků „MAJETEK / POZEMKY K PŘEDÁNÍ MĚSTU“ výměry m², m', počet kusů

V souladu s metodikou viz níže uvedený odkaz

<https://www.mesto-beroun.cz/mesto-a-urad/pravidla-a-zasady/zasady-pro-spolupraci-s-investory/>

byly vyznačeny a změřeny jednotlivé plochy dle způsobu využití. Jednotlivé výměry ploch jsou označené v grafické příloze 01.

SPECIFIKACE PŘEDÁVANÝCH STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ - OBYTNÝ AREÁL „NA MÁCHOVNĚ“

VÝMĚRY BUDOUCÍCH POZEMKŮ MĚSTA	plocha [m ²]
Plochy nové technické infrastruktury / vybavení	453
Zpevněná plocha - pojízdné komunikace	3 222
Zpevněná plocha - veřejně přístupné chodníky	3 813
Plochy rostlého terénu - zpevněná vegetační plocha zeleně pro pojezd HZS	913
Plochy rostlého terénu - zatravněné	16 881
celkem	25 282

VÝMĚRY DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ MĚSTA	plocha [m ²]
Zpevněná plocha	576
Nezpevněná plocha	308
celkem	884

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - délka tras	[m']
celkem	1 295
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - počet stožárů se svítidly	[ks]
AMPERA mini o výkonu do 38 W, výška 8 m	8
AMPERA mini o výkonu do 26 W, výška 6 m	40
AMPERA 72W na stožáru OSV6	4
celkem	52

NAVRHOVANÁ ZELEŇ	[ks]
Počet stromů	94

VEŘEJNÁ DEŠTOVÁ STOKA KANALIZACE - délka tras	[m']
celkem	581

VEŘEJNÁ RETENČNÍ NÁDRŽ - RNK	42 m ³
------------------------------	-------------------

B.1. 3 Výpočet plochy HPP – Obytný areál Na Máchovně

V souladu s metodikou viz níže uvedený odkaz

https://www.mesto-beroun.cz/modules/file_storage/download.php?file=0fdf15f6%7C4918&inline=1

byla vypočítána HPP nadzemních a podzemních částí navrženého záměru, viz tabulka níže

BILANCE NAVRŽENÉHO ZÁMĚRU																
započítané HPP																
	Dům	Sekce	2.PP	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP = UST. NP	6.NP	7.NP	8.NP	9.NP	10.NP	HPP funkce	
Bytová plocha = bytové domy	A	A1			299	493	493	493	314						2 091	
		A2			299	493	493	493	314						2 091	
		A3			299	493	493	493	314						2 091	
		A4			299	493	493	493	314						2 091	
	B	B1, B2,B3		1 586	1 799	1 804	1 804	1 476	416	416	416	416	416	416	416	10 965
		E4		499	499	499	499	300								2 296
	C1				302	313	290	290	290						1 484	
	C2				302	313	290	290	290						1 484	
	C3				314	321	321	321	321						1 597	
	C4				314	321	321	321	321						1 597	
	C5				314	321	321	321	321						1 597	
	C6				302	313	290	290	290						1 484	
	D1				478	478	478	478	292						2 203	
	D2				478	478	478	478	337						2 249	
	D3				478	478	478	478	292						2 203	
	D4				478	478	478	478	337						2 249	
	D5				478	478	478	478	292						2 203	
	E1				487	499	499	499	300						2 284	
	E2				499	499	499	499	300						2 296	
E3				499	499	499	499	300						2 296		
CELKEM HPP bytová funkce															48 854	
Malo- obchodní plocha	B	B1	97	224											321	
úpravna vody				25											25	
CELKEM HPP nebytová funkce															346	
CELKEM HPP funkcí															49 200	

HPP počítáno jako vnější obvod obvodových konstrukcí, tj. bez lodžii, balkonů, teras a jiných otevřených prostor. HPP technických podlaží (parkování) není započítáno.

Úprava komunikací Na Máchovně a Na Morákově, zřízení okružních křižovatek

B.2. Specifikace ploch a objektů „MAJETEK / POZEMKY K PŘEDÁNÍ MĚSTU“

B.2.1. Specifikace – stručný popis předávaných ploch a objektů

A/ INŽENÝRSKÉ OBJEKTY NEBO JEJICH ČÁSTI

SO 401 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky

V současném stavu se v křižovatce nachází jeden stožár VO v jihozápadním nároží křižovatky a je provedeno přisvětlení místa pro přecházení v ul. Pod Homolkou.

Osvětlení okružní křižovatky Na Máchovně, Na Morákově bude provedeno pomocí ocelových bezpaticových stožárů v. 8 m. Jako svítidel bude použito svítidel v provedení LED typu Ampera Mini, 5103, 24LED, WW830, 550 mA, 41 W.

Dále bude provedeno nové přisvětlení přechodu v ul. Pod Homolkou. Budou osazeny ocelové bezpaticové stožáry v. 6 m se svítidly pro přisvětlení přechodů Ampera Midi, 5145, 48LED, NW740, 400 mA, 57 W, náklon 5° pomocí kloubu ve svítidle, bez výložníku, barva světla neutrální bílá 4 000 K. Nové kabely budou převážně typu CYKY a budou vedeny v trase stožárů VO. Připojení nového osvětlení bude provedeno z nového rozváděče zapínacího bodu veřejného osvětlení ZB-VO křižovatky ulic Na Máchovně a Na Morákově a určeného pro napájení areálového osvětlení obytného souboru OS Beroun a přilehlé ulice Na Morákově.

Navrženo je celkem 8 lamp VO

SO 402 – Veřejné osvětlení ul. Na Máchovně

Stávající veřejné osvětlení v ulici Na Máchovně je provedeno paticovými stožáry typu J10 se svítidly pro veřejné osvětlení SHC 100 W. Napájení je provedeno ze stávajících rozváděčů zapínacích bodů ZB29 u garáží v ul. Okrajová a ZB35 v ul. Košťálkova. Stávající stožáry VO budou v rozsahu rekonstrukce demontovány.

Osvětlení rekonstruované komunikace Na Máchovně bude provedeno pomocí ocelových bezpaticových stožárů v. 8 m. Jako svítidel bude použito svítidel v provedení LED typu Ampera Midi, 5102, 48LED, WW830, 350 mA, 50 W. Osvětlení okružní křižovatky Na Máchovně, Nepilova bude provedeno pomocí ocelových bezpaticových stožárů v. 8 m. Jako svítidel bude použito svítidel v provedení LED typu Ampera Mini, 5102, 16LED, WW830, 700 mA, 36,1 W.

Osvětlení veřejného chodníku a areálového chodníku OS Beroun je dostatečné svítidly navrženými v ulici Na Máchovně. Nenavrhuje se proto samostatné osvětlení. Barva světla bude teple bílá 3 000 K. Připojení nového osvětlení bude provedeno z nového rozváděče zapínacího bodu veřejného osvětlení ZB-VO u křižovatky ulic Na Máchovně a Na Morákově a určeného pro napájení areálového osvětlení obytného souboru OS Beroun a přilehlé ulice Na Morákově.

Navrženo je celkem 9 lamp VO

SO 401, SO 402 - Veřejné osvětlení			
pozice	specifikace svítidla	počet stožárů	výška stožáru [m]
u okružních křižovatek	Ampera Mini, 5103, 24LED, WW830, 550 mA, 41 W	8	8
při ulici Na Máchovně	Ampera Mini, 5102, 16LED, WW830, 700 mA, 36,1 W	9	8
celkem		17	

B.2.2 Výměry ploch a prvků „MAJETEK/ POZEMKY K PŘEDÁNÍ MĚSTU“ výměry m², m', počet kusů

Jednotlivé plochy dle způsobu využití byly změřeny v souladu s metodikou viz níže uvedený odkaz <https://www.mesto-beroun.cz/mesto-a-urad/pravidla-a-zasady/zasady-pro-spolupraci-s-investory/>

SPECIFIKACE PŘEDÁVANÝCH STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ - ÚPRAVA KOMUNIKACÍ NA MÁCHOVNĚ A NA MORÁKOVĚ, ZŘÍZENÍ OKRUŽNÍCH KŘIŽOVATEK

VÝMĚRY BUDOUCÍCH POZEMKŮ MĚSTA	plocha [m ²]
Zpevněná plocha - pojižděné komunikace	299
Zpevněná plocha - veřejně přístupné chodníky	33
Plochy rostlého terénu - zatravněné	494
celkem	826

VÝMĚRY DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ MĚSTA	plocha [m ²]
Zpevněná plocha	3 242
Nezpevněná plocha	234
celkem	3 476

C.1 Předpokládaný harmonogram výstavby záměrů

C.1.1 Obytný areál Na Máchovně, Beroun

Výstavba obytného areálu Na Máchovně je rozdělena do 3 etap výstavby.

Postup výstavby se uvažuje v horizontálních páslech objektů ve směru od jihu na sever – tj. od komunikace Na Máchovně nahoru na sever:

v první etapě se uvažuje s výstavbou objektů A1-A4, E4 a B1-B3

ve druhé etapě s výstavbou objektů C1-C3 a E1-E3

ve třetí etapě s výstavbou objektů C4-C6 a D1-D5. První a třetí etapa se vzhledem k rozsahu výstavby alternativně uvažuje rozdělit ještě na 2 podetapy

Toto členění je orientační, bude případně upraveno s ohledem na aktuální vstupní podmínky a vazby na okolí. Po vybrání generálního dodavatele stavby se může etapizace upravit.

Předpokládané termíny zahájení stavby: 06/2023

Předpokládaný termín ukončení stavby: 01/2029

předběžná lhůta výstavby jedné etapy je navrhována na 24 měsíců.

první etapa: zahájení stavby je 06/2023 – dokončení do 2. pol. 2025

druhá etapa: zahájení stavby je v 2. pol. 2024 – dokončení do 2. pol. 2026

třetí etapa: zahájení stavby je v 1. pol. 2026 – dokončení do 2. pol. 2028

Časové termíny jsou orientační, budou případně upraveny s ohledem na postup povolení stavby a kapacity vybraného generálního dodavatele stavby.

C.1.2 Úprava komunikací Na Máchovně a Na Morákově, zřízení okružních křižovatek

Výstavba úpravy komunikací a zřízení okružních křižovatek bude realizována v jedné etapě.

předběžná lhůta výstavby je navrhována na 4 měsíce

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2. pol. 2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: do 1. pol. 2025

Časové termíny jsou orientační, budou případně upraveny s ohledem na postup povolení stavby a kapacity vybraného generálního dodavatele stavby.