

Číslo smlouvy:
Ev. číslo: 0446/2022/SÚR/ÚPRR

SMLOUVA O ÚZEMNÍM ROZVOJI

PROJEKT PŘESTAVBY BÝVALÉHO AREÁLU TRAKTORKY NA BYTOVÝ KOMPLEX

uzavřená mezi

AVISUM Beroun s.r.o.

a

město Beroun

(dále též jen „smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami mezi:

- (1) společností **AVISUM Beroun s.r.o.**, IČO 08609098, se sídlem Na Máchovně 1270, Beroun-Město, 266 01 Beroun, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321905 (dále jen „**AVISUM**“), zastoupenou Bc. Josefem Slamencem, jednatelem, a Ing. Michalem Nečesánkem, jednatelem, na straně jedné

a

- (2) **městem Beroun**, IČO 00233129, se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun (dále jen „**Město Beroun**“), zastoupeným RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města, na straně druhé

(AVISUM a Město Beroun jsou společně označovány jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Společnost AVISUM je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 170 pro katastrální území Beroun, které tvoří areál ohraničený ulicemi Na Máchovně a Na Morákové (dále jen „**Nemovitosti**“). Nemovitosti jsou tvořeny stavbami a plochami bývalé traktorové stanice a neslouží svému původnímu účelu. Společnost AVISUM Nemovitosti zakoupila se záměrem jejich přeměny na bytový komplex s doplňkovými nebytovými plochami (dále jen „**Záměr**“).
- B. Podkladem ztvárnění Záměru je architektonický návrh společnosti EBM Expert, s.r.o. (dále jen „**Návrh**“), nechala společnost AVISUM na základě Návrhu připravit ve vztahu k Záměru dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s označením „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“, zpracovanou společností EBM Expert, s.r.o. v 5/2021 – revize 8/2022 (dále jen „**DŮR Záměru**“), kterou plánuje spolu se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby Záměru podat u příslušného stavebního úřadu.
- C. Město Beroun je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území, chránit veřejný zájem a dbát o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit.
- D. Důsledkem stavebního rozvoje je zvyšování zátěže území Města Beroun, které vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit občanské vybavenosti, veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům města i novým obyvatelům a uživatelům těchto investičních záměrů, a to nejenom v dotčených lokalitách, ale i v okolních částech města.
- E. Zvýšená zátěž území města vyvolá také zvýšené náklady na stavební úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury i nově přebírané veřejné infrastruktury do vlastnictví Města Beroun.
- F. Město Beroun nemá ve svém rozpočtu prostředky pro zajištění kapacit popsanych v bodu D výše a úhradu nákladů na údržbu veřejné infrastruktury dle bodu E výše, na kterých by se tak měli přiměřeným způsobem podílet také jednotliví investoři a převzít tak odpovědnost za budoucí podobu a rozvoj území, kde realizují své stavební aktivity.
- G. Zastupitelstvo města Beroun schválilo na svém zasedání konaném dne 22. 9. 2021 usnesením č. 66/2021 dokument označený jako „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Beroun“, aktualizovaný usnesením č. 85/2021 dne 15. 12. 2021 (dále jen „**Zásady**“), jejichž přílohou je „Manuál pro výstavbu na území města Beroun“ (dále jen

„**Manuál**“). Předmětem Zásad je úprava pravidel pro jednání mezi Městem Beroun a investory v souvislosti s realizací jejich investičních záměrů na území města Beroun.

- H. Realizace Záměru a dalších záměrů třetích osob v dotčeném území klade dle Města Beroun ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), takové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vlastnictví Města Beroun, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících, jejichž popis a rozsah jsou uvedeny v čl. III této smlouvy a které jsou blíže popsány v příloze č. 1 této smlouvy, realizovat (společně dále jen „**Nová infrastruktura**“); výstavba Nové Infrastruktury je dle Města Beroun nezbytným a podmiňujícím předpokladem pro realizaci Záměru a dalších záměrů třetích osob v dotčeném území a je v souladu s parametry územního plánu týkajícími se budoucího stavu veřejných komunikací. Vybudování Nové infrastruktury je tak podmiňující investicí, bez které nelze Záměr realizovat.
- I. Vybudování Nové infrastruktury je podmíněno získáním nezbytných veřejnoprávních rozhodnutí, souhlasů, vyjádření a stanovisek, nechala společnost AVISUM ve vztahu k Nové infrastruktuře připravit dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s označením „Úprava komunikací Na Máchovně a Na Morákově, zřízení okružních křižovatek“, zpracovanou společností Atelier PROMIKA s.r.o. v 11/2021 - revize 8/2022 (dále jen „**DŮR Infrastruktury**“), kterou plánuje spolu se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby Nové infrastruktury podat u příslušného stavebního úřadu.
- J. Společnost AVISUM je připravena podílet se na vybudování Nové infrastruktury a uhradit náklady na její realizaci v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- K. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že Záměr vyvolá v dotčeném území nad rámec nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu popsaných výše v bodě D také zvýšené nároky na další veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je ovšem v zájmu Města Beroun a jeho obyvatel a společnost AVISUM má současně zájem se na rozvoji území dotčeného Záměrem podílet.
- L. Společnost AVISUM si přeje vyjít vstříc požadavkům Města Beroun vyplývajícím z nároků popsaných výše v bodech C až G a H, má společnost AVISUM zájem v souladu se Zásadami poskytnout Městu Beroun investiční příspěvek za účelem pokrytí části nákladů na novou veřejnou infrastrukturu nebo veřejnou službu vyvolanou Záměrem a nákladů na úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury, která bude ve zvýšené míře zatížena v důsledku realizace Záměru, a také na údržbu nově do vlastnictví Města Beroun přebírané veřejné infrastruktury (dále jen „**Investiční příspěvek**“), a to způsobem a ve výši uvedené v této smlouvě.
- M. V rámci Záměru budou na části Nemovitostí realizovány také plochy zeleně, stavby pozemních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a další související stavební objekty, které jsou popsány v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Infrastruktura Záměru**“), má společnost AVISUM zájem Infrastrukturu Záměru spolu s odpovídající částí Nemovitostí, na kterých se bude Infrastruktura Záměru nacházet (dále jen „**Převáděné pozemky Z**“), převést do vlastnictví Města Beroun.
- N. Město Beroun má zájem v souladu se Zásadami uzavřít tuto smlouvu a poskytnout společnosti AVISUM v rámci nevrechnostenské samostatné působnosti nezbytnou součinnost pro realizaci Záměru, Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury včetně součinnosti při převodu Infrastruktury Záměru, Převáděných pozemků a Nové infrastruktury do vlastnictví Města Beroun.
- O. Na základě souhlasu Města Beroun s vybudováním Záměru, Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury a v souladu s touto smlouvou požádá společnost AVISUM o vydání územního rozhodnutí pro Záměr včetně Infrastruktury Záměru a územního rozhodnutí pro Novou

infrastrukturu (společně i jednotlivě dále jen „**Územní rozhodnutí**“) a následně stavebního povolení pro Záměr včetně Infrastruktury Záměru a stavebního povolení pro Novou infrastrukturu (společně i jednotlivě dále jen „**Stavební povolení**“), případně společných povolení pro Záměr včetně Infrastruktury Záměru a Novou infrastrukturu (společně i jednotlivě dále jen „**Společné povolení**“);

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek realizace Záměru, Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury a s tím souvisejících práv a povinností Stran, zejména pak závazek (i) společnosti AVISUM vybudovat Infrastrukturu Záměru a Novou infrastrukturu, které budou převedeny do vlastnictví Města Beroun (dále společně označovány jako „**Převáděná veřejná infrastruktura**“), a tuto Převáděnou veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících pozemků, na kterých se bude nacházet, převést do vlastnictví Města Beroun a (ii). Města Beroun za podmínek specifikovaných níže v této smlouvě poskytnout společnosti AVISUM pro vybudování Záměru, Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury součinnost v rámci svého soukromoprávního postavení při výkonu nevrchnostenské samostatné působnosti a vybudovanou Převáděnou veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících pozemků, na kterých se bude Převáděná veřejná infrastruktura nacházet, převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud Převáděná veřejná infrastruktura bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, vydaných správních rozhodnutí a stanovisek a této smlouvy vč. jejich příloh a budou splněny také požadavky na Převáděnou veřejnou infrastrukturu a podmínky pro její převzetí do vlastnictví Města Beroun dle Zásad.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek společnosti AVISUM uhradit Městu Beroun Investiční příspěvek dle podmínek specifikovaných v této smlouvě.
3. Město Beroun souhlasí se Záměrem, Infrastrukturou Záměru a Novou infrastrukturou, jak jsou specifikovány v této smlouvě, a zavazuje se společnosti AVISUM poskytnout součinnost a plnit další povinnosti uvedené v této smlouvě.
4. Společnost AVISUM se zavazuje při přípravě a realizaci Záměru včetně Infrastruktury Záměru a Nové Infrastruktury vycházet z Návrhu, DÚR Záměru a DÚR Infrastruktury a poskytnout Městu Beroun Investiční příspěvek v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Během výstavby Záměru bude společnost AVISUM brát maximální zřetel na zajišťování plánu organizace výstavby, provozních a hygienických limitů a bude tak minimalizovat dopad výstavby na okolí.
6. Společnost AVISUM prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s textem Zásad včetně jejich příloh, které jsou veřejně přístupné na webových stránkách Města Beroun <https://www.mesto-beroun.cz>. Strany prohlašují, že při přípravě této smlouvy vycházely ze Zásad
7. Společnost AVISUM dále prohlašuje, že DÚR Záměru a DÚR Infrastruktury, které byly Městu Beroun předloženy, byly zpracovány odborně způsobilou osobou v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami a že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury dle této smlouvy.
8. Strany si sjednávají, že podrobnější projektová dokumentace pro realizaci Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury musí být před jejím předložením příslušnému úřadu pro získání

oprávnění k zahájení jejich realizace (zejm. stavební povolení či jiné oprávnění), vč. dokumentace sadových úprav (osazovací plan), konzultována s Městem Beroun (odborem majetku a investic, e-mail: omi@muberoun.cz) a také s příslušnými správci veřejné infrastruktury ve vlastnictví Města Beroun, která bude dotčena Záměrem, Infrastrukturou Záměru a Novou infrastrukturou, a musí být písemně odsouhlasena oběma Stranami. Totéž platí pro jakékoliv změny dokumentace pro umístění či realizaci Infrastruktury Záměru a Nové infrastruktury a pro mobiliář, který má být převeden Městu Beroun, přičemž platí, že odsouhlasením ze strany Města Beroun se potvrzuje, že příslušná dokumentace, resp. v souladu s touto dokumentací provedené stavby, sadové úpravy a mobiliář jsou v souladu s požadavky Města Beroun ve smyslu odst. 1. tohoto článku.

II. Údaje o Záměru

1. Záměrem je bytový komplex s doplňkovými nebytovými plochami sestávající ze souboru bytových domů, který bude obsahovat novostavby
 - 16 bytových domů celkově o 22 sekcích, z nichž jeden bytový dům bude mít 10 nadzemních podlaží a ostatní bytové domy budou mít 4 nadzemní podlaží s 5. ustupujícím podlažím, s celkem 455 byty a nebytovou komerční maloobchodní plochou s navrhovanými parametry stavby: celková zastavěná plocha 13 877 m² a celkový obestavěný prostor 206 691 m³,
 - 825 parkovacích stání, z toho 603 stání v objektech a 222 stání na ulici,a související infrastruktury, zejména napojení a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury a areálových zpevněných ploch, a dále sadových úprav, herních prvků, drobné parkové architektury a mobiliáře. Záměr bude dopravně napojen na stávající komunikace Na Máchovně a Na Morákově.
2. Přesný rozsah a umístění Záměru jsou obsaženy v DÚR Záměru, která byla předložena Městu Beroun před uzavřením této smlouvy, a je zakreslen a popsán v koordinančním situačním výkrese C.3, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Výstavba Záměru je rozdělena do 3 etap s předpokládaným termínem zahájení stavby ve 12/2022 a ukončením stavby v 07/2028. Předpokládaný harmonogram výstavby Záměru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a Nové infrastruktuře

1. V souvislosti s realizací Záměru bude dotčena následující technická a dopravní infrastruktura:

Veřejné místní komunikace – ulice Na Máchovně a Na Morákově v úseku přiléhajícím k hranicím areálu tvořeného Nemovitostmi (dále jen „Dotčená infrastruktura“). Dotčená infrastruktura je ve vlastnictví Města Beroun.
2. Dotčená infrastruktura se nachází a Nová infrastruktura se bude nacházet na následujících pozemcích nebo jejich částech v katastrálním území Beroun, a to
 - a) pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Beroun, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun a k.ú. Beroun [602868], parcelní číslo: 1242/2, 1261/2, 1261/349, 1372/5, 1372/6, 1372/7, 1372/9, 1372/10, 1372/11, 1375/2, 1375/43, 1376/4, 2261/5, 2261/19, 2261/26, 2261/29, 2706/2 a 2706/3 (dále jen „Pozemky Beroun“);

- b) pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti AVISUM, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 170 pro obec Beroun a k.ú. Beroun [602868], parcelní číslo: 1372/12, 1372/13, 1372/14 a st. 5729 (dále jen „**Pozemky AVISUM**“).

Situační výkres s vyznačením Pozemků Beroun a Pozemků AVISUM a jejich dotčení Novou infrastrukturou tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

3. V rámci realizace Nové infrastruktury budou provedeny tyto změny Dotčené infrastruktury, resp. vybudovány nové systémy technické a dopravní infrastruktury:
- úprava dvou úseků místních komunikací – změna šířkového uspořádání a doplnění chodníků,
 - přestavba stávající stykové křižovatky ulic Na Máchovně a Nepilova na miniokružní křižovatku s novým napojením souvisejícího záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“,
 - přestavba stávající průsečné křižovatky ulic Na Máchovně, Na Morákově, Pod Homolkou a Košťálkova na okružní křižovatku,
 - zřízení nového sjezdu v ul. Na Máchovně sloužícího k připojení souvisejícího záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“,
 - zřízení dvou nových stykových křižovatek v ul. Na Morákově, sloužících k připojení souvisejícího záměru „Obytný areál Na Máchovně, Beroun“,
 - umístění 10 nových podélných stání při ul. Na Morákově.

Dokumentace Nové infrastruktury (navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury), její přesný rozsah a umístění je obsažen v DÚR Infrastruktury, která byla předložena Městu Beroun před uzavřením této smlouvy.

4. Realizaci Nové infrastruktury, jak je specifikována v odst. 1 tohoto článku, se společnost AVISUM zavazuje zajistit v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Město Beroun se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro realizaci Nové infrastruktury společností AVISUM dle pravidel uvedených níže v této smlouvě.
5. Strany se dohodly, že společnost AVISUM bude realizovat Novou infrastrukturu mj. na Pozemcích Beroun a Město Beroun k tomu tímto dává svůj souhlas. Město Beroun také dává souhlas k tomu, aby společnost AVISUM provedla stavební úpravy (tj. zasáhla do) Dotčené infrastruktury a Pozemků Beroun v rozsahu a způsobem uvedeným v DÚR Infrastruktury, v příloze č. 1 a příloze č. 4 této smlouvy.
6. Společnost AVISUM se zavazuje vybudovat nebo zajistit vybudování Nové infrastruktury nejpozději do 30 měsíců od právní moci Stavebních povolení nebo Společných povolení týkajících se Nové infrastruktury v souladu se stavebním zákonem, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dle harmonogramu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Závazky a povinnosti společnosti AVISUM při realizaci Převáděné veřejné infrastruktury

1. Společnost AVISUM se zavazuje, že Převáděnou veřejnou infrastrukturu (tj. Infrastrukturu Záměru a Novou infrastrukturu) vybuduje nebo zajistí její vybudování v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a jejích přílohách v souladu s právními předpisy a příslušnými závaznými českými technickými normami, rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a Manuálem tak, aby po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního aktu umožňujícího její užívání mohla být bez omezení užívána či provozována.

2. Závazek společnosti AVISUM v souvislosti s vybudováním Převáděné veřejné infrastruktury podle této smlouvy zahrnuje zejména její následující povinnosti na vlastní náklady:
- a) zajistit zpracování veškeré právními předpisy vyžadované projektové dokumentace,
 - b) obstarat jakékoli další podklady, údaje, výkresy, plány, vyjádření, posouzení a souhlasná stanoviska orgánů veřejné správy či veřejnoprávních organizací potřebná k vydání územních či stavebních rozhodnutí k realizaci Záměru a Převáděné veřejné infrastruktury, a dále souhlasná stanoviska od všech vlastníků sousedních nemovitostí a jiných osob, které mohou být realizací Záměru a Převáděné veřejné infrastruktury dotčeny, pokud takoví vlastníci a další osoby budou účastníky příslušných správních řízení týkajících se Převáděné veřejné infrastruktury a jejich souhlasy jsou právními předpisy vyžadovány,
 - c) zajistit vydání všech potřebných správních aktů podle stavebního zákona a zvláštních předpisů a zajistit respektování stanovisek dotčených orgánů,
 - d) zajistit samotnou výstavbu (realizaci) Převáděné veřejné infrastruktury,
 - e) zajistit vydání kolaudačních souhlasů, kolaudačních rozhodnutí či jiného stavebně-právního povolení užívání Převáděné veřejné infrastruktury,
 - f) zajistit při provádění náhradní výsadby za pokácený strom na pozemku Města Beroun p.č. 2261/26 v k.ú. Beroun dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Města Beroun k žádosti o kácení: „OBYTNÝ AREÁL NA MÁCHOVNĚ, BEROUN“ ze dne 27. 6. 2022 č.j. MBE/43663/2022/OMI_1-PobP a v závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí, ze dne 26. 7. 2022 č.j. MBE/45651/2022/ŽP-Blc, které jí byly doručeny před podpisem této smlouvy,
 - g) smluvně zajistit provádění následné povýsadbové péče do vlastnictví Města Beroun převáděné veřejné zeleně (sadových úprav) příslušnou odborně způsobilou osobou po dobu nejméně 5 let od výsadby v případě stromů a nejméně 2 let od realizace v případě ostatní veřejné zeleně,
 - h) jakoukoliv jinou povinnost, která se ukáže být nezbytná pro účely řádné realizace a řádného provozování Převáděné veřejné infrastruktury.
3. S ohledem na to, že Převáděnou veřejnou infrastrukturu bude Město Beroun přebírat do svého vlastnictví, je Město Beroun za účelem zajištění kontroly řádného zhotovení této infrastruktury oprávněno prostřednictvím Městem Beroun určených osob a také příslušného budoucího správce Převáděné veřejné infrastruktury:
- být přítomno předání prostoru staveniště Převáděné veřejné infrastruktury před zahájením i po dokončení stavby,
 - vstupovat na staveniště Převáděné veřejné infrastruktury a kontrolovat prováděné práce,
 - být přítomno při kontrole při zakrývání prací, prováděných zkouškách a revizích apod. a při kontrolních dnech, včetně závěrečné kontrolní prohlídky a kolaudace Převáděné veřejné infrastruktury týkajících se Převáděné veřejné infrastruktury,
 - být přítomno předání dokončeného díla a prací vedoucích k odstraňování vad a nedodělků týkajících se Převáděné veřejné infrastruktury.

Společnost AVISUM se zavazuje umožnit Městu Beroun výkon těchto oprávnění a za tím účelem přizvat Město Beroun a příslušné správce veřejné infrastruktury k účasti při výše uvedených úkonech s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 5 pracovních dnů před jejich konáním. Město Beroun se zavazuje zajistit účast svých zástupců přizvaných k příslušné kontrole tak, aby tato mohla proběhnout v řádně oznámeném termínu. V případě, že se příslušní zástupci Města Beroun nebo správce veřejné infrastruktury v tomto termínu ke kontrole nedostaví, společnost AVISUM bude pokračovat v prováděných pracích.

Termín předání staveniště Převáděné veřejné infrastruktury před zahájením výstavby oznámí společnost AVISUM Městu Beroun písemně e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu omi@muberoun.cz nejpozději 10 pracovních dnů před tímto termínem. Seznam Městem Beroun určených osob k výkonu výše uvedených oprávnění Města Beroun a seznam příslušných správců veřejné infrastruktury, kteří mají být přizváni, včetně jejich kontaktních údajů, oznámí

Město Beroun písemně e-mailem společnosti AVISUM do 3 pracovních dnů po obdržení jejího výše uvedeného oznámení na e-mailovou adresu uvedenou v tomto oznámení.

4. Společnost AVISUM se zavazuje, že v případě, neprovede-li Záměr (včetně Infrastruktury Záměru) a Novou infrastrukturu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě jejich provádění zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením v případě komunikací rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, takový jejich stavební stav, aby byly sjízdné. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel městské policie, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost společnosti AVISUM vůči Městu Beroun a třetím osobám podle právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jejího závazku dotčena.
5. V případě, že se společnost AVISUM rozhodne Záměr nerealizovat a chce převést realizaci Záměru či jeho části na jakoukoliv jinou osobu, zavazuje se předem minimálně 1 měsíc o tomto svém úmyslu Město Beroun písemně informovat, zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně všech jejích případných pozdějších dodatků na nového investora (nového majitele pozemků, případně realizátora Záměru) a vyžádat si předchozí souhlas Města Beroun s takovým postupem. Město Beroun se zavazuje udělení souhlasu bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpochybnit.
6. Pokud společnost AVISUM nesplní své závazky podle předchozího odstavce, odpovídá nadále sama za splnění povinností podle této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků jako by Záměr nadále realizovala společnost AVISUM.
7. Společnost AVISUM odpovídá za škodu způsobenou při realizaci Záměru (včetně Infrastruktury záměru) a Nové infrastruktury nebo v souvislosti s nimi Městu Beroun nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škodu odstraní vždy na vlastní náklady. Pokud se tak nestane, přestože byla společnost AVISUM Městem Beroun vyzvána a byla jí stanovena přiměřená lhůta, Město Beroun je oprávněno škodu odstranit na náklady společnosti AVISUM.
8. Společnost AVISUM je srozuměna s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této smlouvě, nevzniká jí z této smlouvy vůči Městu Beroun žádný nárok.
9. Vybudování Převáděné veřejné infrastruktury se pojí výlučně s realizací Záměru podle této smlouvy. Pokud nedojde vůbec k realizaci Záměru, společnost AVISUM není nijak vázána k realizaci Převáděné veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

V.

Náklady na realizaci Převáděné veřejné infrastruktury

1. Společnost AVISUM se zavazuje, že vybuduje nebo zajistí vybudování veškeré Převáděné veřejné infrastruktury a uhradí veškeré související náklady, včetně nákladů souvisejících s jejím převodem, jakož i převodem souvisejících pozemků, podle této smlouvy do vlastnictví Města Beroun, s tím, že realizace části Nové infrastruktury, jak je uvedeno níže v odst. 3. tohoto článku, jí bude započítána na úhradu Investičního příspěvku jako nepeněžní plnění.
2. Ke dni uzavření této smlouvy činí předpokládaná hodnota Nové infrastruktury **12 054 000 Kč** (slovy: dvanáct milionů padesát čtyři tisíce korun českých) (dále jen „**Náklady Nové infrastruktury**“) a zahrnuje veškeré výdaje na Novou infrastrukturu s výjimkou nákladů na zpracování DÚR Infrastruktury, získání Územních rozhodnutí, Stavebních povolení nebo Společných povolení a zajištění nezbytných souvisejících činností, které ponese společnost AVISUM. Odborný odhad Nákladů Nové infrastruktury tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že Nová infrastruktura bude provedena v takovém rozsahu, že umožní i realizaci dalších záměrů třetích osob v dotčeném území a přispěje ke zlepšení celkové dopravní situace v tomto území, se Strany dohodly, že realizace její části společností AVISUM v hodnotě

6 000 000 Kč (slovy šest milionů korun českých) bude započtena jako nepeněžní plnění společnosti AVISUM na úhradu Investičního příspěvku dle čl. X. této smlouvy.

4. Strany se dohodly, že Město Beroun se na vybudování Převáděné veřejné infrastruktury finančně ani jiným způsobem nepodílí. Město Beroun pouze v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy umožní společnosti AVISUM, aby realizovala Novou infrastrukturu na Pozemcích Beroun a aby provedla stavební úpravy Dotčené infrastruktury v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy, a uhradí kupní cenu Převáděné veřejné infrastruktury a převáděných pozemků, jak je uvedeno v čl. VIII. a IX. této smlouvy, pokud bude jejich převod do vlastnictví Města Beroun proveden na základě kupní smlouvy. Jestliže však společnost AVISUM nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, Město Beroun má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu Beroun v souvislosti s tím ponese společnost AVISUM. Postup podle předchozí věty tohoto odstavce nezabavuje společnost AVISUM povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.
5. Touto smlouvou není dotčeno právo společnosti AVISUM uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).

VI.

Záruka za jakost Převáděné veřejné infrastruktury

1. Společnost AVISUM odpovídá za to, že Převáděná veřejná infrastruktura podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních rozhodnutích a stanoviscích.
2. Společnost AVISUM poskytne Městu Beroun nebo převede na Město Beroun záruku na Převáděnou veřejnou infrastrukturu (mimo sadových úprav) v délce minimálně 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která začíná běžet od okamžiku jejího předání Městu Beroun bez vad a nedodělků stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Převáděné veřejné infrastruktury (příp. její části) ze strany Města Beroun. Jestliže zhotovitel stavby poskytne delší záruku za jakost převáděné stavby nebo její části, než je výše uvedena, společnost AVISUM poskytne Městu Beroun (nebo převede na Město Beroun) záruku za jakost v této delší záruční době. Z důvodu etapizace výstavby Záměru a s tím souvisejícím možným uvedením některých částí Převáděné veřejné infrastruktury do trvalého užívání před ukončením realizace poslední etapy výstavby Záměru se Strany mohou ve smlouvě dle čl. VIII. a IX. této smlouvy o převodu Převáděné veřejné infrastruktury, resp. její části, dohodnout na jiné, než výše uvedené, společností AVISUM poskytnuté délce záruční doby na Převáděnou veřejnou infrastrukturu, resp. její část.
3. V případě postoupení práv společnosti AVISUM ze záruk vůči příslušným zhotovitelům na Město Beroun je Město Beroun povinno poskytnout společnosti AVISUM potřebnou součinnost k převodu těchto práv.
4. Podmínky poskytnutí záruky Městu Beroun (nebo převodu záruky na Město Beroun) budou součástí smluv o převodu Převáděné veřejné infrastruktury, resp. její části, do vlastnictví Města Beroun, jejichž návrhy budou předloženy společností AVISUM Městu Beroun dle čl. VIII. a IX. této smlouvy.
5. Společnost AVISUM neodpovídá za vady, které byly způsobeny Městem Beroun nedodržením společností AVISUM předaného plánu údržby Převáděné veřejné infrastruktury.

VII.

Podmínky pro převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků

1. Převáděná veřejná infrastruktura a související převáděné pozemky budou převedeny do vlastnictví Města Beroun pouze v případě, pokud budou respektovány ujednání podle této smlouvy, včetně všech podmínek pro jejich převod dle Manuálu.
2. Společnost AVISUM:
 - a) předloží Městu Beroun před vydáním Stavebních povolení nebo Společných povolení dokumentaci Nové infrastruktury ve stupni pro stavební povolení a případně prováděcí dokumentaci (společně dále jen „**DSP Infrastruktury**“) a dokumentaci Záměru ve stupni pro stavební povolení a případně prováděcí dokumentaci (společně dále jen „**DSP Záměru**“),
 - b) odbor majetku a investic Města Beroun potvrdí soulad DSP Infrastruktury s DÚR Infrastruktury a soulad DSP Záměru v části týkající se Infrastruktury záměru s DÚR Záměru v části týkající se Infrastruktury Záměru,
 - c) Stavební povolení nebo Společná povolení v rozsahu týkajícím se Nové infrastruktury a Infrastruktury Záměru budou vydána dle takto schválené DSP Infrastruktury a DSP Záměru a
 - d) Nová infrastruktura bude provedena dle schválené DSP Infrastruktury a Infrastruktura Záměru bude provedena dle schválené DSP Záměru, ledaže budou případné odchylky provedení Nové infrastruktury od schválené DSP Infrastruktury, či případné odchylky provedení Infrastruktury Záměru od schválené DSP Záměru, schváleny Městem Beroun.
3. Společnost AVISUM předloží Městu Beroun před kolaudací Nové infrastruktury zakres Převáděných pozemků I a před kolaudací Infrastruktury Záměru zakres Převáděných pozemků Z a tyto zakresy budou potvrzeny odborem majetku a investic Města Beroun.
4. Před předložením návrhu smlouvy na převod příslušné části Převáděné veřejné infrastruktury a s ní souvisejících převáděných pozemků musí být splněny tyto podmínky:
 - a) veškeré převáděné stavby příslušné části Převáděné veřejné infrastruktury budou stavebně zcela dokončeny v souladu s příslušným povolením a projektovou dokumentací k nim, bez vad a nedodělků, způsobilé k obvyklému užívání a příslušným správním úřadem povoleny k trvalému užívání (kolaudovány) bez závad a nedodělků,
 - b) nové stavby pozemních komunikací budou geodeticky (geometrickým plánem) zaměřeny a bude vytvořen nový jimi zastavěný pozemek (příp. více pozemků) s vlastním parcelním číslem a výměrou, který bude zapsán v katastru nemovitostí již s novým druhem a novým způsobem využití pozemku,
 - c) převáděné pozemky s plochami zeleně budou s vlastními parcelními čísly zapsány v katastru nemovitostí,
 - d) pro převáděnou veřejnou zeleň bude smluvně zajištěna následná povýsadbová péče příslušnou odborně způsobilou osobou po dobu nejméně 5 let od výsadby v případě stromů a nejméně 2 let od realizace v případě ostatní veřejné zeleně,
 - e) pro stavby technické infrastruktury jiných vlastníků než Města, které budou umístěny na převáděných pozemcích, budou samostatnými smlouvami zřízeny příslušné služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena), prostorově vymezené (včetně ochranných pásem) geometrickými plány podle geodetického zaměření skutečného provedení té které inženýrské sítě a již zapsané v katastru nemovitostí a všechny inženýrské sítě v komunikacích budou předány jejich správcům.
5. Pozemky pod danou částí Převáděné veřejné infrastruktury budou převedeny do vlastnictví Města Beroun společně s touto infrastrukturou po jejím zaměření dle skutečného provedení a to v rozsahu dle příslušného geometrického oddělovacího plánu, není-li dále uvedeno jinak. Konkrétní čísla parcel a výměry převáděných pozemků budou známy až po dokončení příslušné infrastruktury a zhotovení geometrického oddělovacího plánu.

6. Výjimkou z podmínky převodu pozemků společně s Převáděnou veřejnou infrastrukturou podle předchozího odstavce jsou pozemky dotčené trasou veřejného osvětlení v případě, že se převáděné veřejné osvětlení bude v době jeho převodu nacházet na pozemcích jiných vlastníků než Města Beroun, které (nebo jejich části) nebudou převáděny Městu Beroun. K těmto pozemkům je společnost AVISUM povinna zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro Město Beroun jako oprávněného, kdy za zřízení tohoto věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nebude požadována jakákoliv úplata. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti je společnost AVISUM povinna uhradit Městu Beroun před uzavřením příslušné smlouvy s třetí osobou částku požadovanou vlastníkem pozemku za zřízení služebnosti. Společnost AVISUM je také povinna na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k částem předmětných pozemků v katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene musí být uzavřena nejdéle při uzavření příslušné smlouvy o převodu veřejného osvětlení.
7. Převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města Beroun nesmí být zatíženy exekucí, věcným břemenem, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města Beroun nebo jiných vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí, které budou umístěny v převáděných pozemcích, a věcných břemen zřízených ve prospěch Nemovitostí nebo některých z nich nebo třetích osob, jejichž předmětem bude přístup k technickým zařízením určeným pro provoz nebo souvisejících s provozem Záměru nebo jeho částí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
8. Před převedením vlastnického práva k Převáděné veřejné infrastruktuře a pozemkům společnost AVISUM zajistí zpracování geometrického plánu, vymezujícího objekty Převáděné veřejné infrastruktury a části jimi dotčených pozemků, jakož i převáděné pozemky. K jednotlivým částem Převáděné veřejné infrastruktury budou zpracovány dokumentace skutečného provedení s vytyčením polohy vedení/infrastruktury a tyto budou společně s další dokumentací dle Manuálu předány Městu Beroun. Strany berou na vědomí, že se mohou polohy jednotlivých vedení změnit oproti plánovanému vedení, jak jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a to v rámci překážek při výstavbě, či požadavcích dotčených orgánů a správců sítí v rámci územního a stavebního řízení. Takové změny je společnost AVISUM povinna v dostatečném předstihu a s patřičným zakreslením oznámit Městu Beroun.
9. S výzvou k uzavření smlouvy na převod příslušné části Převáděné veřejné infrastruktury a s ní souvisejících převáděných pozemků dle čl. VIII. a IX. této smlouvy předloží společnost AVISUM Městu Beroun také:
 - a) návrh smlouvy na převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví Města Beroun, který musí obsahovat také podmínky záruk na Převáděnou veřejnou infrastrukturu dle čl. VI. této smlouvy,
 - b) návrh smlouvy o postoupení práv ze záruk za jakost stavebních prací a objektů realizovaných v rámci Nové infrastruktury a v rámci Infrastruktury Záměru (v obou případech s výjimkou sadových úprav) mezi jejich zhotovitelem, společností AVISUM a Městem Beroun,
 - c) kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí týkající se Převáděné veřejné infrastruktury v rozsahu, ve kterém tato infrastruktura podléhá kolaudaci,
 - d) situaci sadových úprav, budou-li součástí příslušné části Převáděné veřejné infrastruktury na převáděných pozemcích,
 - e) smlouvu uzavřenou mezi společností AVISUM a osobou způsobilou k provádění povýsadbové péče převáděných sadových úprav, ze které vyplýne, že příslušná způsobilá osoba bude po dobu nejméně 5 let od výsadby v případě stromů a nejméně 2 let od realizace v případě ostatní veřejné zeleně provádět povýsadbovou péči sadových úprav na náklady společnosti AVISUM,
 - f) na náklady společnosti AVISUM vyhotovené geodetické zaměření skutečného provedení převáděné veřejné infrastruktury vč. zeleně. Jedná se o příslušný geometrický plán v elektronické podobě ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg. Geometrický plán bude

obsahovat zaměření skutečného stavu včetně povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě dat získaných z digitální technické mapy Města Beroun (DTMM), kterou zhotovitel obdrží od Města Beroun a kterou zaktualizuje na základě nového stavu. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg. Soupis předávaných ploch zeleně a vegetačních prvků bude zpracován také v editovatelném formátu (tabulka Excel) a bude obsahovat výměry vč. sklonu travnatých ploch a počet stromů.

10. Nejpozději při předání Převáděné veřejné infrastruktury a s ní souvisejících pozemků do vlastnictví Města Beroun je společnost AVISUM povinna předat Městu Beroun také dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dopravního značení, veřejného osvětlení (včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení veřejného osvětlení a platné revize) a zeleně, schválenou dokumentaci sadových úprav, přehled termínů záruk vč. záručních listů a povinných osob, technické listy, prohlášení o shodě, plán údržby převáděných staveb a zeleně, potvrzení o předání inženýrských sítí příslušným správcům a další související dokumentaci Převáděné veřejné infrastruktury pro její řádné, nerušené a bezpečné užívání. Součástí předání bude i podrobný osazovací a vytyčovací plán s vegetačními plochami a prvky předávanými Městu Beroun. Bez předání veškeré výše uvedené dokumentace Město Beroun není povinno příslušnou Převáděnou veřejnou infrastrukturu a pozemky převzít.
11. Město Beroun není povinno Převáděnou veřejnou infrastrukturu a související převáděné pozemky převzít, pokud bude společnost AVISUM v prodlení s úhradou Finančního plnění nebo jeho částí dle čl. X odst. 5 této smlouvy.
12. Bude-li Převáděná veřejná infrastruktura na Město Beroun řádně převedena, je Město Beroun ode dne jejího protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou Převáděnou veřejnou infrastrukturou spojené, a to případně prostřednictvím příslušných správců této infrastruktury.
13. Předání ostatní vybudované veřejné infrastruktury, která není převáděna na Město Beroun, jejich příslušným vlastníkům, správcům nebo provozovatelům si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sama společnost AVISUM.

VIII.

Převod Nové infrastruktury

1. Vzhledem k tomu, že Nová infrastruktura bude z části realizována na Pozemcích Beroun a z části Pozemcích AVISUM, zavazuje se Město Beroun Novou Infrastrukturu spolu s odpovídající částí Pozemků AVISUM, na kterých se bude Nová infrastruktura nacházet a které jsou orientačně zakresleny v příloze č. 4 této smlouvy tmavě modrou barvou (dále jen „**Převáděné pozemky I**“), převzít a nabýt do svého vlastnictví a společnost AVISUM se je zavazuje Městu Beroun převést. Vzhledem k tomu, že Nová infrastruktura nebude zřízena na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, není nutné zřizovat v souvislosti s realizací Nové infrastruktury věcná břemena. Pokud by však některé části Nové infrastruktury byly umístěny na pozemcích třetích osob, zavazuje se společnost AVISUM zajistit, aby ve prospěch Města Beroun nebo Nové infrastruktury (její části) mající povahu samostatné nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí byla zřízena služebnost s obsahem a rozsahem obvyklým pro užívání a správu Nové infrastruktury.
2. Strany se dohodly a Město Beroun se zavazuje, že na základě písemné výzvy společnosti AVISUM uzavře se společností AVISUM darovací smlouvu, na jejímž základě převede společnost AVISUM Převáděné pozemky I a Novou infrastrukturu bezúplatně do vlastnictví Města Beroun (dále jen „**Darovací smlouva I**“), nebo kupní smlouvu, na jejímž základě převede společnost AVISUM Převáděné pozemky I a Novou infrastrukturu do vlastnictví Města Beroun za kupní cenu ve výši 1 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní smlouva I**“); určení, zda bude uzavřena Darovací smlouva I nebo Kupní smlouva I provede společnost

AVISUM ve své výzvě. V rozsahu, ve kterém budou v rámci Nové infrastruktury realizovány pouze úpravy Dotčené infrastruktury ve vlastnictví Města Beroun, které nebudou mít za následek vznik nových předmětů právních vztahů (samostatných věcí v právním smyslu), zůstává vlastníkem takto upravených věcí Město Beroun a mezi Stranami dojde pouze k předání takto upravených věcí způsobem popsaným níže v této smlouvě. Město Beroun je povinno uzavřít se společností AVISUM Darovací smlouvu 1 nebo Kupní smlouvou 1 (jednotlivě i společně dále jen „**Smlouva 1**“) pouze při splnění všech podmínek pro převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků dle čl. VII. této smlouvy ve vztahu k Převáděným pozemkům I a Nové infrastruktuře.

3. Společnost AVISUM je povinna písemně vyzvat Město Beroun k uzavření Smlouvy 1 a současně předložit její návrh do **90 dnů** ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu pro trvalé užívání na poslední stavbu budovanou v rámci Nové infrastruktury. Návrh Smlouvy 1 se považuje za řádně předložený pouze v případě, že bude zcela v souladu s touto smlouvou a ve vztahu k převáděné Nové infrastruktuře a Převáděným pozemkům I budou splněny všechny podmínky pro převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků dle čl. VII. této smlouvy.
4. Město Beroun je povinno řádně předložený návrh Smlouvy 1, který bude zcela v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat žádné další, než obecné náležitosti, projednat nejpozději do **120 dnů** po jeho obdržení v příslušném orgánu Města Beroun a nejpozději do **150 dnů** po jeho obdržení smlouvu uzavřít.
5. Město Beroun se zavazuje následně po uzavření Smlouvy 1 převzít Novou infrastrukturu do své správy a zajišťovat na své náklady její údržbu (včetně úklidu sněhu, údržby a oprav pozemní komunikace, údržby zeleně apod.) a další činnosti spojené s užíváním Nové infrastruktury, a to do **30 dnů** od doručení písemné výzvy společnosti AVISUM k jejímu převzetí, o čemž bude mezi Stranami sepsán předávací protokol. Město Beroun je povinno převzít Novou infrastrukturu do své správy a údržby pouze v případě, že budou ve vztahu k ní splněny všechny podmínky uvedené v čl. VII této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce se ve vztahu k sadovým úpravám, které budou součástí Nové infrastruktury, použije po uplynutí platnosti smlouvy na provádění jejich povýsadbové péče popsané v čl. VII. odst. 9 písm. e) této smlouvy.

IX.

Převod Infrastruktury Záměru

1. Strany se dohodly a Město Beroun se zavazuje, že na základě písemné výzvy společnosti AVISUM uzavře se společností AVISUM darovací smlouvu, na jejímž základě převede společnost AVISUM Převáděné pozemky Z a Infrastrukturu Záměru bezúplatně do vlastnictví Města Beroun (dále jen „**Darovací smlouva 2**“), nebo kupní smlouvu, na jejímž základě převede společnost AVISUM Převáděné pozemky Z a Infrastrukturu Záměru do vlastnictví Města Beroun za kupní cenu ve výši 1 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Kupní smlouva 2**“); určení, zda bude uzavřena Darovací smlouva 2 nebo Kupní smlouva 2 provede společnost AVISUM ve své výzvě. Situační výkres s orientačním znázorněním Převáděných pozemků Z a Infrastruktury Záměru včetně jednotlivých parametrů Infrastruktury Záměru je přílohou č. 3 této smlouvy. Město Beroun je povinno uzavřít se společností AVISUM Darovací smlouvu 2 nebo Kupní smlouvou 2 (jednotlivě i společně dále jen „**Smlouva 2**“) pouze při splnění všech podmínek pro převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků dle čl. VII. této smlouvy ve vztahu k Převáděným pozemkům Z a Infrastruktuře Záměru.
2. Společnost AVISUM je oprávněna písemně vyzvat Město Beroun k uzavření Smlouvy 2 a současně předložit její návrh do **90 dnů** ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu pro trvalé užívání na poslední stavbu budovanou v rámci Záměru. Návrh Smlouvy 2 se považuje za řádně předložený pouze v případě, že bude zcela v souladu s touto smlouvou a ve vztahu k převáděné Infrastruktuře

Záměru a Převáděným pozemkům Z budou splněny všechny podmínky pro převod Převáděné veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků dle čl. VII. této smlouvy.

3. Město Beroun je povinno řádně předložený návrh Smlouvy 2, který bude zcela v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat žádné další, než obecné náležitosti, projednat nejpozději **do 120 dnů** po jeho obdržení v příslušném orgánu Města Beroun a nejpozději **do 150 dnů** po jeho obdržení smlouvu uzavřít.
4. Město Beroun se zavazuje následně po uzavření Smlouvy 2 převzít Infrastrukturu Záměru do své správy a zajišťovat na své náklady její údržbu (včetně úklidu sněhu, údržby a oprav pozemní komunikace, údržby zeleně apod.) a další činnosti spojené s užíváním Infrastruktury Záměru, a to **do 30 dnů** od doručení písemné výzvy společnosti AVISUM k jejímu převzetí, o čemž bude mezi Stranami sepsán předávací protokol. Město Beroun je povinno převzít Infrastrukturu Záměru do své správy a údržby pouze v případě, že budou ve vztahu k ní splněny všechny podmínky uvedené v čl. VII. této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce se ve vztahu k sadovým úpravám, které budou součástí Infrastruktury Záměru, použije po uplynutí platnosti smlouvy na provádění jejich povýsadbové péče popsané v čl. VII. odst. 9. písm. e) této smlouvy.
5. Cílem Stran je převést Převáděné pozemky Z a Infrastrukturu Záměru Městu Beroun (tj. uzavřít Smlouvu 2 a předat Infrastrukturu Záměru Městu Beroun do správy dle odst. 4 tohoto článku) jako jeden celek ve lhůtách uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku. Bez ohledu na tento záměr se však Strany dohodly, že s ohledem na etapizaci Záměru bude odchylně postupováno ve vztahu k části Převáděných pozemků Z, které jsou v příloze č. 3B této smlouvy vyznačeny barevně (zelená, světle a tmavě modrá, hnědá) (dále jen „**Převáděné pozemky Etapa 1**“), a části Infrastruktury Záměru, která se na Převáděných pozemcích 1 bude nacházet a která je blíže popsána v příloze č. 3B této smlouvy (dále jen „**Infrastruktura Záměru Etapa 1**“). Ustanovení odst. 1. až 4. tohoto článku se tak obdobně a samostatně použijí ve vztahu k Převáděným pozemkům Etapa 1 a Infrastruktuře Záměru Etapa 1 s tím, že společnost AVISUM je v tomto případě povinna vyzvat Město Beroun k uzavření Smlouvy 2 a převzetí Převáděných pozemků Etapa 1 a Infrastruktury Záměru Etapa 1 nezávisle na ostatních částech Převáděných pozemků Z a ostatních částech Infrastruktury Záměru (tj. jiných než Převáděné pozemky Etapa 1 a Infrastruktura Záměru Etapa 1) ve lhůtách uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku. Podmínka předložení kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle čl. VII. odst. 9. písm. c) této smlouvy se považuje pro účely tohoto ustanovení za splněnou, bude-li Městu Beroun společně s výzvou k uzavření Smlouvy 2 týkající se Převáděných pozemků Etapa 1 a Infrastruktury Záměru Etapa 1 předložen kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí týkající se Infrastruktury Záměru Etapa 1 v rozsahu, ve kterém Infrastruktura Záměru Etapa 1 podléhá kolaudaci.

X.

Investiční příspěvek

1. Záměr společnosti AVISUM odpovídá investičnímu záměru uvedenému v čl. I. odst. 2. Zásad. Strany se proto dohodly, že společnost AVISUM poskytne Městu Beroun níže specifikovaný Investiční příspěvek. Město Beroun za to jako protiplnění poskytne společnosti AVISUM maximální možnou součinnost dle této smlouvy a zajistí správu, provoz a údržbu veřejné infrastruktury převedené do vlastnictví Města Beroun dle této smlouvy.
2. Celková výše Investičního příspěvku činí **39 360 000 Kč** (slovy: třicet devět milionů tři sta šedesát tisíc korun českých) a byla stanovena dle čl. III. odst. 2 písm. a. Zásad jako násobek **49 200 m²** hrubých podlažních ploch (dále jen „**HPP**“) Záměru vypočtených dle čl. I. odst. 10. Zásad, jak jsou společností AVISUM specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a částky **800 Kč**. Společnost AVISUM prohlašuje, že se jedná o správné výměry HPP odpovídající stávajícímu stupni dokumentace Záměru.
3. Strany se dále dohodly, že Investiční příspěvek bude z části poskytnut ve formě nepeněžního plnění spočívajícího ve vybudování části Nové Infrastruktury společností AVISUM, jak je

uvedeno v čl. V. odst. 3. této smlouvy, s tím, že pro účely této smlouvy se za nepeněžní plnění považuje pouze část Nákladů Nové Infrastruktury ve výši **6 000 000 Kč** (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „**Nepeněžní plnění**“). Zbýlá část Investičního příspěvku ve výši **33 360 000 Kč** (slovy: třicet tři miliony tři sta šedesát tisíc korun českých) (dále jen „**Finanční plnění**“) uhradí společnost AVISUM Městu Beroun v penězích způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

4. Společnost AVISUM je povinna poskytnout Nepeněžní plnění způsobem dohodnutým výše v této smlouvě.
5. Finanční plnění bude společností AVISUM uhrazeno Městu Beroun bankovním převodem na účet Města Beroun vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 123-4257030297/0100, variabilní symbol: číslo smlouvy**, ve dvou splátkách takto:
 - a. ½ Finančního plnění (tj. částku **16 680 000 Kč**, slovy: šestnáct milionů šest set osmdesát tisíc korun českých) uhradí společnost AVISUM **do 3 měsíců** ode dne zahájení výstavby Záměru;
 - b. ½ Finančního plnění (tj. částku **16 680 000 Kč**, slovy: šestnáct milionů šest set osmdesát tisíc korun českých) uhradí společnost AVISUM **do 14 dnů** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k trvalému užívání poslední stavby realizované v rámci Záměru.

Společnost AVISUM je povinna oznámit Městu Beroun termín zahájení výstavby Záměru a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu na poslední stavbu budovanou v rámci Záměru **do 15 dnů** od příslušného dne písemně e-mailem na e-mailovou adresu: uprr10@muberoun.cz.

6. V případě, že dojde v rámci přípravy podrobnější projektové dokumentace pro realizaci Záměru či v rámci změn dokumentace či změn před dokončením stavby k navýšení nebo snížení celkové HPP Záměru dle odst. 2. tohoto článku o více než 1%, zavazují se Strany upravit výši Investičního příspěvku dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro takovou úpravu však není rozvolnění výstavby ze strany společnosti AVISUM do delšího časového rámce.
7. Smluvní strany staví najisto, že Investiční příspěvek se podle předchozího odstavce v části vrací pouze v případě, kdy prokazatelně nedojde ani v budoucnu k realizaci Záměru v původně očekávané výši. Vrácení příspěvku nebo jeho části je Město Beroun oprávněno podmínit poskytnutím přiměřených záruk ze strany společnosti AVISUM, že nedojde k obcházení zde vymezeného účelu vrácení části Investičního příspěvku.
8. Investiční příspěvek ve formě Finančního plnění je příjmem Fondu pro správu a údržbu infrastruktury města Beroun dle čl. III. odst. 6. Zásad, který byl zřízen Zastupitelstvem města Beroun dne 22. 9. 2021 usnesením č. 67/2021, a bude použit pouze na účely, pro které byl tento fond zřízen.

XI.

Součinnost ze strany Města Beroun

1. Město Beroun se zavazuje poskytnout společnosti AVISUM veškerou nezbytnou součinnost v řízeních o umístění Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury nebo jejich částí, stavebních řízeních nebo společných řízeních týkajících se Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury nebo jejich částí, pokud bude Záměr (včetně Infrastruktury Záměru) v souladu s DÚR Záměru a Nová infrastruktura bude v souladu s DÚR Infrastruktury. Město Beroun pak bude zejména povinna vystavit společnosti AVISUM souhlasy pro účely řízení o umístění Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury nebo jejich částí, stavebních řízení nebo společných řízení týkajících se Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury nebo jejich částí. Pokud bude Záměr (včetně Infrastruktury Záměru) v souladu s DÚR Záměru a Nová infrastruktura bude v souladu s DÚR Infrastruktury, zavazuje se Město Beroun ve všech správních a jiných řízeních týkajících se Záměru (včetně

Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury jednat takovým způsobem, aby v těchto řízeních nevznikaly z důvodu jednání Města Beroun průtahy a aby veškerá veřejnoprávní rozhodnutí týkající se Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury řádně nabyla právní moci a nebyly proti nim ze strany Města Beroun uplatněny žádné opravné prostředky včetně podnětů a návrhů na zahájení přezkumného řízení a návrhů na obnovu řízení. Město Beroun se dále zavazuje, že v rámci své povinnosti součinnosti, bude-li to nutné, vystaví pro účely územních řízení, stavebních řízení nebo společných řízení souhlas k umístění a provedení Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury dle § 184a stavebního zákona, případně, bude-li to vyžadováno právními předpisy, uzavře se společností AVISUM pro potřeby územních, stavebních nebo společných řízení smlouvu zakládající právo provést stavbu Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury, to vše na základě návrhu předloženého společností AVISUM, pokud takovýto návrh bude zcela v souladu s touto smlouvou. Město Beroun je dále povinno zajistit zachování svých vlastnických vztahů v dotčeném území, aby nedošlo ke zmaření smyslu a cíle této smlouvy.

2. Město Beroun se dále zavazuje udělit společnosti AVISUM souhlas s umístěním částí Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury na nemovitých věcech ve vlastnictví Města Beroun (zejména, nikoliv však výlučně, na Pozemky Beroun) v rozsahu vyplývajícím z DÚR Záměru a DÚR Infrastruktury, včetně souhlasu se vstupem společnosti AVISUM a jí pověřených osob na nemovité věci ve vlastnictví Města Beroun (zejména, nikoliv však výlučně, na Pozemky Beroun) za účelem přípravy a provádění výstavby Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) a Nové infrastruktury s tím, že takové užívání bude formou výpůjčky dotčené části nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku (nebude-li mezi Stranami dohodnuto písemně jinak).
3. Město Beroun se k součinnosti dle odst. 1. a 2. tohoto článku zavazuje pouze za předpokladu, že společnost AVISUM nebude v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy
4. Město Beroun se touto smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení, veškeré závazky činí pouze z pozice samostatné působnosti a svého nevvrchnostenského postavení.
5. Závazek Města Beroun vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město Beroun odlišně od této smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města Beroun za nesplnění příslušného závazku podle této smlouvy či odpovědnost za škodu nebo smluvní pokutu. V případě, že Město Beroun přestane plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy s odkazem na předchozí větu, není povinna své povinnosti z této smlouvy plnit ani společnost AVISUM. Současně je Město Beroun povinno vrátit bez zbytečného odkladu po výzvě společnosti AVISUM všechny části Finančního plnění, které byly Městu Beroun před neplněním této smlouvy poskytnuty; to neplatí, pokud všechna Územní rozhodnutí, Stavební povolení nebo Společná rozhodnutí nabyla právní moci a ve lhůtě určené soudním řádem správním proti nim nelze podat žalobu ve správním soudnictví a současně Město Beroun již poskytlo součinnost pro výstavbu Nové infrastruktury a Infrastruktury Záměru v rozsahu, že je možná jejich výstavba a kolaudace.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že realizace Nové infrastruktury a Infrastruktury Záměru započne bez toho, aby byly splněny požadavky dle čl. I. odst. 8. této smlouvy (odsouhlasení zde uvedené dokumentace nebo její změny ze strany Města Beroun) z důvodů na straně společnosti AVISUM, je společnost AVISUM povinna zaplatit Městu Beroun smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Pokud společnost AVISUM nesplní závazek dle čl. V. odst. 9. této smlouvy a převede realizaci Záměru či jeho části na třetí osobu bez zajištění postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora nebo si nevyžádá předchozí souhlas Města

Beroun s takovým převodem, je povinna zaplatit Městu Beroun smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

3. V případě, že ze strany společnosti AVISUM dojde k pokácení stromu na pozemku Města Beroun p.č. 2261/26 v k.ú. Beroun (uvedeného ve vyjádření Města Beroun k žádosti o kácení: „OBYTNÝ AREÁL NA MÁCHOVNĚ, BEROUN“, č.j. MBE/43663/2022/OMI_1-PobP ze dne 27. 6. 2022) dříve, než bude zahájena stavba okružní křižovatky v ul. Košťálkova – Pod Homolkou v Berouně na základě pravomocného stavebního povolení na Novou infrastrukturu nebo pokud dojde ke kácení mimo období vegetačního klidu, má Město Beroun nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Stejná pokuta bude požadována za každý pokácený strom v případě, že dojde k neoprávněnému pokácení nebo poškození dalších stromů na pozemcích Města Beroun v souvislosti s realizací Záměru (včetně Infrastruktury Záměru) nebo Nové infrastruktury. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena povinnost společnosti AVISUM zajistit na své náklady náhradní výsadbu za pokácený strom/pokácené stromy, včetně zajištění 5leté následné péče.
4. V případě, že společnost AVISUM řádně nepředloží návrh Smlouvy 1 na převod Nové infrastruktury a Převáděných pozemků I do vlastnictví Města Beroun ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy Města Beroun v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinna zaplatit Městu Beroun smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.
5. V případě, že společnost AVISUM řádně nepředloží návrh Smlouvy 2 na převod Infrastruktury Záměru Etapa 1 a Převáděných pozemků Etapa 1 do vlastnictví Města Beroun ve lhůtě dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy Města Beroun v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinna zaplatit Městu Beroun smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.
6. V případě, že Město Beroun neuzavře se společností AVISUM kteroukoliv smlouvu dle čl. VIII. a IX. této smlouvy na převod Převáděné veřejné infrastruktury nebo její části a odpovídajících částí převáděných pozemků ve lhůtách dle čl. VIII. a IX. této smlouvy, přestože budou splněny všechny podmínky této smlouvy pro jejich uzavření, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy společnosti AVISUM v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty je povinno zaplatit společnosti AVISUM smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení do řádného splnění svého závazku.
7. V případě prodlení s úhradou Finančního plnění nebo jeho části dle čl. X. odst. 5. této smlouvy je společnost AVISUM povinna zaplatit Městu Beroun smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
8. Ze závažných důvodů se Strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.
9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy příslušné Strany se lhůtou k plnění, která nesmí být kratší než 15 dnů od doručení výzvy druhé Straně, a s uvedením konkrétního ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta požadována.
10. Společnost AVISUM ani Město Beroun nebudou v prodlení v případě, že jim druhá Strana v rozporu s touto smlouvou neposkytne součinnost nutnou ke splnění závazku ani po předchozí písemné výzvě k poskytnutí takovéto součinnosti.
11. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy se neruší povinnost Stran splnit závazek zajištěný touto smluvní pokutou a není dotčen ani nárok Stran na náhradu škody.

XIII. Ostatní ujednání

1. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – popis záměru (revize 8/2022)– podklady pro Smlouvu. Příloha č.1 obsahuje:

- popis předávaného majetku v rámci Záměru (str.4-6) a Nové infrastruktury (str.9)

- plochy a výčet předávaného majetku (str.7)

- výpočet HPP pro výpočet investičního příspěvku (str.8)

- předběžný harmonogram výstavby (str.10)

Příloha č. 2 – koordinační situační výkres C.3 Záměru z 05/2021- revize 8/2022

Příloha č. 3 – situační výkres Převáděných pozemků Z (převáděný majetek v rámci Záměru) z 8/2022

Příloha č.3B - situační výkres Převáděných pozemků Etapa 1 (převáděný majetek v rámci 1. etapy Záměru) z 8/2022

Příloha č. 4 – situační výkres Nové infrastruktury na Pozemcích Beroun, Pozemcích AVISUM a Převáděných pozemcích I (převáděný majetek v rámci Nové infrastruktury) z 08/2022

Příloha č. 5 – odborný odhad Nákladů Nové infrastruktury (výstavba Nové infrastruktury).

2. Strany se dohodly, že vedle zákonem stanovených důvodů odstoupení od smlouvy je společnost AVISUM oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení Městu Beroun, jestliže Záměr nebude realizován a společnost AVISUM prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující jeho realizaci či realizaci jeho částí dle stavebního zákona a že nebylo požádáno o nový titul. V případě odstoupení společností AVISUM od smlouvy z důvodu nerealizace Záměru dle předchozí věty musí být současně s odstoupením doloženo a doručeno Městu Beroun i potvrzení příslušného stavebního úřadu o tom, že není v platnosti žádný titul umožňující realizaci Záměru či jeho částí dle stavebního zákona. Bez předložení takového potvrzení se odstoupení nepovažuje za doručené. Právo společnosti AVISUM od této smlouvy dle první věty tohoto odstavce odstoupit zaniká v okamžiku zahájení výstavby Záměru nebo Nové infrastruktury podle toho, co nastane dříve.
3. Společnost AVISUM je povinna bez zbytečného odkladu oznámit Městu Beroun, že došlo k zahájení výstavby Záměru a Nové infrastruktury ve smyslu stavebního zákona; je-li vznik nebo zánik práv nebo povinností Stran v této smlouvě vázán na zahájení výstavby Záměru nebo Nové infrastruktury, rozumí se tím zahájení výstavby Záměru nebo Nové infrastruktury ve smyslu stavebního zákona.
4. Společnost AVISUM činí závazky dle této smlouvy za předpokladu nabytí právní moci Územních rozhodnutí, Stavebních povolení nebo Společných povolení.
5. Strany sjednávají, že tato smlouva je závazná i pro právní nástupce společnosti AVISUM. Společnost AVISUM se zavazuje, že nepostoupí práva na výstavbu Záměru, aniž by současně došlo k postoupení příslušných povinností dle této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Beroun neprodleně, nejdéle do 15 dnů, po jejím podpisu oběma Stranami.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i případných pozdějších dodatků prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Město Beroun obdrží dva stejnopisy a dva stejnopisy jsou určeny pro společnost AVISUM.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou Stran.
5. Obě Strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi Stranami budou přednostně řešit dohodou. V případě sporu má kterákoli Strana právo obrátit se na soud.
6. Strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Straně skutečnosti mající vliv na platnost kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Straně dle této smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy (v případě změny této adresy na aktuálně platnou adresu) nebo elektronicky do datové schránky, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Pokud je písemnost zaslána některé ze Stran na výše uvedenou adresu sídla a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku poštovního razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun dne 14. 9. 2022 usnesením č. 62/2022. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
9. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu níže uvedeného dne podepisují.

V [BEROUNĚ] dne [3-10-2022]

Město Beroun

Podpis: 

Jméno: RNDV. ŠOKIA ČHALUPOVA

Funkce: STAROSTKA



V [BEROUNĚ] dne [27.9.2022]

AVISUM Beroun s.r.o.

Podpis: 

Jméno: MICHAL NEČESANEK

Funkce: JEDNATEL

Podp: 

Jméno: JOSEF SLAMENEC

Funkce: JEDNATEL