

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 16/22

(uzavřená dle občanského zákoníku a zák. č.116/1990 Sb., v platném znění)

1. Základní škola Brno, Svážná 9, 634 00 Brno

zastoupená **Mgr. Petrem Punčochářem**, ředitelem školy

IČ: 48511927, DIČ: CZ 48511927, tel. 547 427 111, e-mail: reditel@zssvazna.cz

Bankovní spojení: KB 112235621/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Organizace: SK MG Mantila Brno, z.s.

IČ: 270 31 101

Sídlo: Jírovcova 2, Brno 623 00

V zastoupení: Soňa Kleinerová

E-mail:

Telefon:



(dále jen **nájemce**)

t a k t o :

I. Pronajímatel

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné správcem nebytového prostoru, a to **tělocvičny č. 1 a č. 2 včetně příslušenství** při Základní škole Brno, Svážná 9 (dále jen ZŠ), která je ve vlastnictví statutárního města Brna, městské části Brno – Nový Lískovec, a k níž má ZŠ na základě Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce všechna dispoziční práva a povinnosti.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci shora vymezený nebytový prostor k činnosti – **moderní gymnastika** / mládež a děti / a nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úhradu za ceny služeb.

III. Nájemné

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním nebytových prostor je stanoveno v souladu s vnitřní směrnicí o doplňkové činnosti školy a činí **450 Kč**. Celkový počet hodin – **177,5 hodin v roce 2022**.

Celková cena nájemného a úhrady za ceny služeb činí **79.875,- Kč**, z toho

- Nájemné.....**40.825,-Kč**
- vypočtená částka za energie a služby spojené s provozem.....**39.050,- Kč**

Platba za pronájem je splatná **bankovním převodem, jako variabilní symbol uveďte číslo uvedené na faktuře. Fakturace probíhají měsíčně nebo čtvrtletně dle domluvy.**

IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu **od 2.9.2022** **do 21.12.2022**

Ve dnech: úterý,	od 16:00	do 18:30	TV 1
středa,	od 16:00	do 19:00	TV 1
pátek,	od 15:00	do 17:00	TV 1
pátek,	od 15:30	do 20:00	TV 2

(kromě státního svátku 28.9.2022 a 28.10.2022)

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se požární ochrany, včetně dodržování provozního řádu vyvěšeného v areálu sportoviště, hygieny, ochrany životního prostředí a technické normy související s realizací účelu nájmu, uhradit pronajímateli případnou škodu, která vznikne v souvislosti s činností či zanedbáním povinností nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nerušené užívání předmětu smlouvy v souladu s účelem této smlouvy. Pronajímatel má právo ke vstupu do pronajatého prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá prostory ke smluvenému účelu a řádným způsobem.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny doby užívání, za účelem pořádání školních akcí v pronajatých prostorách. Nájemce bude s dostatečným časovým předstihem informován o této změně a bude mu v plné výši vrácena úhrada nájemného, popřípadě lze poskytnout jiný termín.
5. Ke každé tělocvičně náleží nájemci jedna šatna se sociálním zařízením a sprchami.

VI. Zánik nájmu

Pronájem nebytových prostor zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran
- výpovědí pronajímatele z důvodu, že nájemce užívá pronajímané v rozporu s účelem a podmínkami nájmu, a to s výpovědní lhůtou 3 dnů počínající běžet od doručení výpovědi nájemci.
- vypršením doby nájmu, na kterou byl nájem sjednán

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými a číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje zde uvedené, jsou ve vztahu ke GDPR zpracovávány za účelem plnění této smlouvy a plnění právních povinností.

V Brně dne: 2.9.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce