

# SMLOUVA O DÍLO

č. 04-22-103

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

## Objednatel

Obchodní firma/Název: Město Vlašim  
Se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
IČ: 00232947  
DIČ: CZ00232947  
Číslo účtu: 19-0320084389/0800

Zastoupený: Mgr. Luděk Jeništa, starosta města

Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Luděk Jeništa, starosta města  
tel.: +420 313 039 400, e-mail: starosta@mesto-vlasim.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel  
tel.: +420 270 003 300, +420 724 321 332  
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě parkovacího domu ve Vlašimi (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení.

**II.****Předmět Díla**

1. Předmětem Díla jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále jen „DSP“) podle vyhlášky č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek DOSS a SIS k DSP a všech podkladů, nezbytných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a zahájení stavebního řízení ve věci výstavby objektu parkovacího domu ve Vlašimi.
2. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle Smlouvy bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatel

**III.****Způsob provádění Díla**

1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle ust. § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
3. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
4. Zhotovitel odevzdá Objednateli celkem sedm (7) tištěných vyhotovení dokumentace, přičemž v dokumentaci odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů a všechny výtisky dokumentace budou autorizovány. Zároveň bude dokumentace odevzdána v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. DOC, XLS, DWG apod.

**IV.****Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace je sjednána ve výši 1 845 000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set čtyřicet pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena za zpracování Projektové dokumentace je sjednána ve výši uvedené v SOD. K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Cena bude Zhotovitelem fakturována takto:
  - a) 90 % z celkové ceny díla bude fakturováno bezprostředně po odevzdání kompletní a bezvadné DSP zadavateli;
  - b) 10 % z celkové ceny díla bude fakturováno bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.

5. V případě, že je Zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je Objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká; to platí i o nároku na zaplacení smluvní pokuty dle následujícího odstavce. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělkami předaného díla či jeho části.

## V.

### Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno v těchto termínech:

Termín zahájení realizace zakázky: na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění spolu s předáním potřebných podkladů k realizaci díla (zejména předání dokumentace pro územní rozhodnutí). Předpoklad zahájení díla je ihned po podpisu Smlouvy.

Závazný termín dokončení zakázky (tj. předání kompletní DSP včetně vyjádření a stanovisek DOSS a SIS): do 300 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění zakázky.

2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo Objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

## VI.

### Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn nejméně do výše ceny díla uvedené v čl. V. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva byla projednána a schválena Radou města Vlašim dne 21.9.2022

Ve Vlašimi dne .....

V Praze dne .....

---

**Město Vlašim**

Mgr. Luděk Jeništa  
starosta města

*Objednatel*

---

**Energy Benefit Centre a.s.**

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva

*Zhotovitel*