

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 01/2022/OM

uzavřená mezi

### **MĚSTO RUMBURK**

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM  
oprávnění jednat ve věcech technických: paní Pavla Mlejnková, referent OM  
(dále jen objednavatel)

a

### **Ing. Jaroslava Křivohlavá**



407 47 Varnsdorf



IČ: 73823741

DIČ:

oprávnění jednat ve věcech obchodních: Ing. Jaroslava Křivohlavá, tel.

oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslava Křivohlavá  
(dále jen zhotovitel)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení výsadeb – „**Revitalizace náměstí Dobrovského**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v provedení pěstebních opatření, zemních prací a založení vegetačních prvků.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky rozdělené do tří etap z května 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek II. Termín plnění**

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **01.11.2022**  
Dokončení díla : **31.05.2023**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1 jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek III. Cena díla**

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **448.562,48,- Kč bez DPH**. DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci podle jednotlivých etap shodných s jednotlivými rozpočty a to vždy po předání a převzetí každé jednotlivé etapy.

2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit použité materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek VI. Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 6 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené zásahy budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
2. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi,

nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

#### **Článek VII.**

##### **Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.

2. Objednavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou sepsány v zápise o předání s termínem jejich odstranění.

3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

4. Místem předání a převzetí je místo stavby provedení zakázky malého rozsahu.

#### **Článek IX.**

##### **Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku II. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle Článku VIII. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti, uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.


## Článek X.

### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

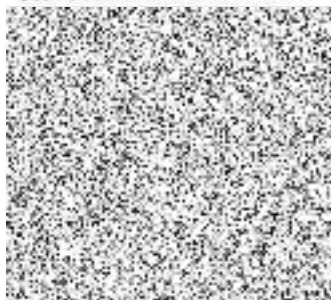
1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., *Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny, se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 14. 9. 2022

V Rumburku dne 14. 9. 2022

  
Ing. Luboš Kus

starosta Města Rumburk



  
Ing. Jaroslava Křivohlavá



# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Rumburk na svém 139. zasedání dne 31. srpna 2022, usnesením č. 2136/2022/RM139.

V Rumburku dne: 14. 9. 2022



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	06.09.2022	Bc. Pavla Mlejnková	
Vedoucí odboru	06.09.2022	Jana Jindrová	



- PROPOČET NÁKLADŮ - MATERIÁL A PRÁCE - NAVRHOVANÁ PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ

Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	111 21-2351	Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100mm výšky do 1m s odstraněním pařezu (K1 - K6)	m <sup>2</sup>	102,0	55,30		5 640,60	5 640,60
2	184 50-2113	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem o průměru do 600mm (K7)	ks	1,0	1 840,00		1 840,00	1 840,00
3	112 15-1112	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 200mm do 300mm (strom č. 7)	ks	1,0	383,00		383,00	383,00
4	112 15-1113	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 300mm do 400mm (strom č. 5)	ks	1,0	1 209,00		1 209,00	1 209,00
5	112 15-1114	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 400mm do 500mm (stromy č. 1 a 9)	ks	2,0	2 300,00		4 600,00	4 600,00
6	112 15-1115	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 500mm do 600mm (strom č. 6)	ks	1,0	3 980,00		3 980,00	3 980,00
7	112 15-1116	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 600mm do 700mm (stromy č. 2, 3 a 8)	ks	3,0	5 799,00		17 397,00	17 397,00
8	112 15-1117	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a odvětvením, průměru kmene přes 700mm do 800mm (strom č. 4)	ks	1,0	8 538,00		8 538,00	8 538,00
9	162 30-1405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	ks	1,0	45,90		45,90	45,90
10	162 30-1406	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	ks	3,0	210,00		630,00	630,00





Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
11	162 30-1407	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 700 mm	ks	4,0	225,00		900,00	900,00
12	162 30-1408	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 900 mm	ks	1,0	1 123,50		1 123,50	1 123,50
13	162 30-1415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	ks	1,0	506,00		506,00	506,00
14	162 30-1416	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	ks	3,0	1 080,00		3 240,00	3 240,00
15	162 30-1417	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 700 mm	ks	4,0	2 193,00		8 772,00	8 772,00
16	162 30-1418	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 900 mm	ks	1,0	4 387,00		4 387,00	4 387,00
17	112 20-1112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1,0	1 287,00		1 287,00	1 287,00
18	112 20-1113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1,0	2 953,00		2 953,00	2 953,00
19	112 20-1114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	2,0	4 339,00		8 678,00	8 678,00
20	112 20-1115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1,0	5 585,00		5 585,00	5 585,00
21	112 20-1116	Odstranění pařezů D do 0,7 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	3,0	7 110,00		21 330,00	21 330,00
22	112 20-1117	Odstranění pařezů D do 0,8 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1,0	9 383,00		9 383,00	9 383,00
23	162 30-1421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	ks	1,0	132,00		132,00	132,00

- propočít nákladů - materiál a práce - navrhovaná péstební opatření



Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
24	162 30-1422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	ks	3,0	478,00		1 434,00	1 434,00
25	162 30-1423	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 700 mm	ks	4,0	836,00		3 344,00	3 344,00
26	162 30-1423	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 900 mm	ks	1,0	1 052,00		1 052,00	1 052,00
Celkem bez DPH							118 370,00	

Předpokládané provozní náklady	12 000,00
--------------------------------	-----------

CENA CELKEM BEZ DPH	130 370,00
+ 21% DPH	27 377,70
<b>CELKOVÁ CENA ZA PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>157 747,70</b>

- rozpočet je platný pro rok 2022

- propočtení nákladů - materiál a práce - navrhovaná pěstební opatření



- PROPOČET NÁKLADŮ - MATERIÁL A PRÁCE - NAVRHOVANÁ PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ

**ETAPA II. - ZEMNÍ PRÁCE**

1	R	Odstranění, odvoz a uložení zniklého odpadu - jílovitá půda, suť, kameny, kořeny, dřevní hmota *	m <sup>3</sup>	30,0	1 500,00		45 000,00	45 000,00
2	R	Doplnění substrátu*	m <sup>3</sup>	20,0	450,00		9 000,00	9 000,00
3	mat.	Substrát*	m <sup>3</sup>	20,0	850,00	17 000,00		17 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>								<b>71 000,00</b>
Předpokládané provozní náklady *								14 000,00
CENA CELKEM BEZ DPH								85 000,00
+ 21% DPH								17 850,00
<b>CELKOVÁ CENA ZA PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ</b>								<b>102 850,00</b>

- rozpočet je platný pro rok 2022

Pozn. \* toto je předpokládané množství



- PROPOČET NÁKLADŮ - MATERIÁL A PRÁCE - ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

**ETAPA III. - ZALOŽENÍ VÝSADEB**

**plošná příprava stanoviště**

Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m <sup>2</sup> zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	739,00	19,50		14 410,50	14 410,50
2	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním	m <sup>2</sup>	739,00	17,60		13 006,40	13 006,40
3	183205111	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	m <sup>2</sup>	92,00	13,00		1 196,00	1 196,00
Celkem							28 612,90	

**výsadba stromů a keřů**

Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
4	R	Vytyčení stanoviště dřevin	ks	169,0	12,10		2 044,90	2 044,90
5	mat.	Rostliny	ks	169,0		87 290,00		87 290,00
		třešeň 'Accolade' <i>Prunus 'Accolade'</i> vel. 12-14, Vys, 3xP, db	ks	12,0	4000,00	48 000,00		
		muchovník Lamarckův <i>Amelanchier lamarckii</i> , vel. 200/250, Sol, 3xP, db	ks	3,0	3600,00	10 800,00		
		růže půdopokryvná Kordes <i>Rosa sp. Kordes</i> , vel. 30/40	ks	154,0	185,00	28 490,00		
6	183 11-1214	Hloubení jamek s výměnou půdy z 50%, objemu do 0,02 m <sup>3</sup>	ks	154,0	42,90		6 606,60	6 606,60
7	184 10-2114	Výsadba dřeviny s balem při průměru do 200 mm	ks	154,0	45,50		7 007,00	7 007,00
8	184 10-1215	Hloubení jamek s výměnou půdy z 50%, objemu do 0,4 m <sup>3</sup>	ks	15,0	537,00		8 055,00	8 055,00
9	mat.	Zahradnický substrát	m <sup>3</sup>	5,0	935,00	4 675,00		4 675,00
10	184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem při průměru do 500 mm	ks	15,0	261,00		3 915,00	3 915,00
11	R	Osazení zavlažovací sondy s víčkem, včetně materiálu	ks	15,0	302,00		4 530,00	4 530,00





12	184 80-1121	Ošetření vysázených dřevin soliterních	ks	15,0	62,00		930,00	930,00
13	184 20-2112	Ukotvení dřeviny třemi kůly, včetně materiálu	ks	12,0	1 240,00		14 880,00	14 880,00
14	184 20-2111	Ukotvení dřeviny jedním kůlem, včetně materiálu	ks	3,0	221,00		663,00	663,00
15	185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem Silvamix (5x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,0075	23 276,00		174,57	174,57
16	mat.	Hnojivo Silvamix (nebo obdobné hnojivo s dlouhodobým účinkem)	t	0,0075	94 875,00	711,56		711,56
17	184 50-1111	Zhotovení obalu kmene z juty v jedné vrstvě	m <sup>2</sup>	12,0	34,00		408,00	408,00
18	mat.	Juta	ks	12,0	76,00	912,00		912,00
19	185 85-1121	Dovoz vody do 1000m (50l/strom, 5l/keř)	m <sup>3</sup>	1,6	329,00		509,95	509,95
20	185 85-1129	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000m	m <sup>3</sup>	1,6	19,90		31,84	
21	mat.	Zálivková voda	m <sup>3</sup>	1,6	104,00	166,40		166,40
22	184 92-1421	Mulčování vysazených rostlin kůrou při tloušťce do 100 mm v rovině	m <sup>2</sup>	92,0	45,00		4 140,00	4 140,00
23	184 21-5411	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin	ks	18,0	47,00		846,00	846,00
24	mat.	Mulčovací kůra	m <sup>3</sup>	7,5	1200,00	9 000,00		9 000,00
25	99823-1311	vzdálenost do 5000m	t	2,6	863,00		2 243,80	2 243,80
Celkem							159 708,78	

#### výsev trávníku parkového

Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
26	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m <sup>2</sup>	647,00	4,40		2 846,80	2 846,80
27	18040-2111	Založení trávníku výsevem + hnojení, včetně materiálu a první seče	m <sup>2</sup>	657,00	32,00		21 024,00	21 024,00
Celkem							23 870,80	

Předpokládané provozní náklady *	21 000,00
----------------------------------	-----------



CENA CELKEM BEZ DPH	233 192,48
+ 21% DPH	48 970,42
<b>CELKOVÁ CENA ZA ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ</b>	<b>282 162,90</b>

**- rozpočet je platný pro rok 2022**

**Pozn.** do 20km a složení výkopku. Přebytečné výkopky mohou být použity na vyrovnání terénu v rámci řešeného území. V ceně výsadby je také zalití rostlin.

Ukotvení dřeviny: Systém ukotvení podle Přívodní zprávy

Dovoz vody: Ceny lze použít pouze když není voda dostupná z vodovodního řádu v místě realizace. V cenách jsou započteny i náklady na čerpání vody do cisterny.

Ošetření vysazených rostlin: V cenách jsou započteny i náklady na odplevelení s nakypřením nebo vypletí, odstranění poškozených částí dřeviny s

\* Tato položka je přímo závislá na sídle dodavatele sadových úprav, jeho zdrojích materiálů a technických možnostech.

