

SMLOUVA O NÁJMU Č. 2223004

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se Zřizovací listinou pronajímatele ze dne 27. 1. 2016 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Základní škola T. G. Masaryka, Praha 7, Ortenovo nám. 34

zastoupená:	Mgr. Janem Rychtrem, ředitelem
IČO:	62931016
se sídlem:	Ortenovo nám. 34, Praha 7
telefon:	732 401 198
e-mail:	rychtr@zstgm7.cz
(dále jen "pronajímatel")	

a

2. ASK Denisy Herodesové, z. s.

zastoupená:	Mgr. Denisou Herodesovou
IČO:	07555008
se sídlem:	Na Dolejšku 196, 250 87 Mochov
telefon:	608 358 245
e-mail:	herodesova@zstgm7.cz
(dále jen „nájemce“)	

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při sjednání této smlouvy o nájmu dále uvedených nemovitých věcí případně jejich dále vymezených částí, které byly v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, Zřizovací listinou příspěvkové organizace a uzavřenou Smlouvou o výpůjčce dány k dispozici pronajímateli.

Článek II. Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci - tělocvičnu TV1, včetně šaten, umístěné v přízemním podlaží ZŠ T. G. Masaryka, Praha 7, Ortenovo nám. 34
- 2.2 Přesný seznam dalších pronajatých věcí, umístěných v předmětu nájmu, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Pronajaté prostory, případně i jejich zařízení uvedené v bodě 2.2 této smlouvy, bude sloužit nájemci výhradně ke sportovní činnosti – aerobik
- 2.4 Nájemce není oprávněn disponovat s dalšími věcmi, neuvedenými v bodě 2.1 a 2.2 této smlouvy, které se nacházejí v pronajatém prostoru.

Článek III. Stav předmětu nájmu

- 3.1 Stav předmětu nájmu je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemci pronajímatelem přenechán ve stavu odpovídajícím dohodnutému způsobu užívání. Pokud by výjimečně způsob užívání u věci pronajaté a uvedené v bodě 2.2 této smlouvy dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze této věci. Předmět nájmu je pronajímatelem přenechán a nájemcem převzat ve stavu jak stojí a leží.
- 3.2 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věcí uvedených v bodě 2.1 a 2.2 této smlouvy, a že je seznámen se způsobem užívání těchto věcí. Nájemce se zavazuje v případě, kdyby předmět nájmu vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou **5. 9. 2022- 15. 6. 2023**
- 4.2 Doba nájmu se sjednává v rámci doby uvedené v bodě 4.1 této smlouvy tak, že nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu formou dílčí doby nájmu ve sjednaných dnech:
pondělí 15-16 hod, úterý 16,30-19,30, středa 16-19 hod, čtvrtek 16,30-18,30 hod
viz příloha č. 1
- 4.3 Klíče od předmětu nájmu přebírá zástupce nájemce pí. Herodesová při začátku prvního nájmu, a to od p. Svobody - školníka tel. 607 720 551.

Nájemce je povinen klíče od předmětu nájmu vrátit při skončení posledního nájmu p. Svobodovi, školníkovi, tel. 607720551.

Při nevrácení klíče od předmětu nájmu je povinen zástupce nájemce uhradit cenu klíčů, zámku a montážní práce včetně DPH platné v době (jejich pořízení, jejich nevrácení).

- 4.4 Nájemce je po dohodě s pronajímatelem oprávněn předmět nájmu předčasně vrátit pronajímateli, jakmile jej nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení předmětu nájmu činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení 10 dnů, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- 4.5 Pronajímatel má právo domáhat se písemně vrácení předmětu nájmu dříve, pro důvod, který pronajímatel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Výše nájmu, jeho úhrada

- 5.1 Výše nájmu se sjednává tak, že výše nájmu činí za pronajatou hodinu

300 Kč (slovy: Třista korun českých) + DPH 21 %

Nájemce je povinen uhradit dohodnutou výši nájmu za příslušný kalendářní rok nejpozději 1 měsíc po prvním využití pronájmu v příslušném kalendářním roce. Na plnění, které je předmětem této smlouvy, vystaví pronajímatel fakturu, kterou nájemce uhradí na **bankovní účet pronajímatele č. 51-2488450257/0100**. Faktury za pronájem budou vystaveny za každý kalendářní rok samostatně dle sjednané doby pronájmu za jednotlivá období.

- 5.2 Nebude-li dohodnutá částka na předem dohodnuté období nájemcem uhrazena, je pronajímatel oprávněn zabránit vstupu nájemce a s ním spjatých osob užívajících předmět nájmu do předmětu nájmu.

5.3 Celková výše nájmu: 121 605 Kč

Článek VI.

Druhy poskytovaných služeb pronajímatelem a dohoda o paušálu

- 6.1 Pronajímatel poskytuje nájemci tyto služby:
- osvětlení předmětu nájmu
 - osvětlení společných prostor (v % ze společných prostor budovy)
 - dodávku pitné vody a zajištění jejího odtoku
 - úklid předmětu nájmu auly, chodba, WC
- 6.2 Za uvedené služby si pronajímatel a nájemce jako smluvní strany této smlouvy dohodly hodinovou paušální částku ve výši

100 Kč (slovy: Jednasto korun českých) + DPH 21 %

6.3 Celková výše služby: 40 535 Kč

- 6.4 Nájemce je povinen uhradit dohodnutou paušální částku předem (v termínu dle uvedené splatnosti na vystaveném daňovém dokladu viz ustanovení 5.1.)

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Předmět nájmu není pojištění proti zcizení věcí či úrazu. Majetek, který do předmětu nájmu umístí nájemce, není kryt pojištěním pronajímatele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nebo těmito věcmi nese nájemce.
- 7.2 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ujednaným způsobem, nebyl-li ujednan tak způsobem přiměřeným povaze věci.
- 7.3 Nájemce není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než k jakému mu byl předmět nájmu přenechán, je povinen jej na žádost pronajímatele bezodkladně vrátit.
- 7.4 Nájemce je povinen před započítáním užívání předmětu nájmu sdělit pronajímateli jména a příjmení osob, které se budou po dobu užívání předmětu nájmu v době nájmu či dílčí době nájmu v předmětu nájmu nacházet. Nájemce není oprávněn přenechat věc bez souhlasu

pronajímatele do užívání jiných osob než osob uvedených v tomto bodě, nebude-li zejména pro začátek doby nájmu nebo pro konání soutěží sjednána výjimka.

- 7.5 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani k předmětu nájmu umožnit vznik jakýchkoliv práv třetích osob s výjimkou osob uvedených v bodě 7.4 této smlouvy.
- 7.6 Nájemce je povinen jakoukoliv škodu na předmětu nájmu bezprostředně po jejím vzniku nahlásit určené osobě pronajímatele p. Svobodovi (školník - tel. 607720551), p. Rychtrovi (ředitel ZŠ - tel. 732401198).
- 7.7 Za bezpečnost, ochranu zdraví v předmětu nájmu odpovídá v rozsahu obecně platných a účinných předpisů včetně sportovních pravidel jednotlivé zúčastněné osoby nájemce.

Článek VIII. Ukončení nájmu

- 8.1 Dohodnutá doba nájmu skončí:
- a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí v jednoměsíční výpovědní době
 - c) na základě výzvy pronajímatele k předčasnému ukončení doby nájmu;

V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Obě smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.2 Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď z těchto důvodů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo paušální částky za služby;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním na základě této smlouvy užívají předmět nájmu přes písemné upozornění, porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto příslušným orgánem o odstranění předmětu nájmu nebo o jeho změnách, které brání užívání předmětu nájmu nájemcem;
 - e) zanikl-li v průběhu nájmu předmět nájmu;
 - f) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - g) nájemce změnil v předmětu nájmu způsob jeho užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 8.3 Nájemce je oprávněn dát pronajímateli výpověď z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil zájem o provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k dohodnutému způsobu užívání;
 - c) pronajímatel porušuje přes písemné upozornění povinnosti stanovené pronajímateli touto smlouvou.

- 8.4 Výpověď nájemce daná pronajímateli podle ust. bodu 8.3 písm. a) této smlouvy jej nezavazuje povinnosti úhrady nájmu a paušálu služeb za dohodnutou dobu nájmu, nebude-li sjednáno jinak.
- 8.5 Pronajímatel je oprávněn zaslat písemnou výzvu nájemci k předčasnému vrácení předmětu nájmu uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu nájmu či jeho části tehdy, potřebuje-li pronajímatel předmět nájmu nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření této smlouvy.
- 8.6 K datu skončení nájmu, resp. ve lhůtě dohodnuté s pronajímatelem, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8.7 Pro případ, že nájemce ke dni skončení nájmu, resp. ve lhůtě dohodnuté s pronajímatelem předmět nájmu protokolárně nepředá pronajímateli, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00,- Kč (slovy: Pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 9.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách pronajímatele.

V Praze dne 31. 08. 2022

V Praze dne 31. 8. 2022

.....
Mgr. Jan Rychtr, ředitel školy
ZŠ T. G. Masaryka, Praha 7
(pronajímatel)

.....
Denisa Herodesová
Mochov
(nájemce)

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2223004

- Seznam dalších pronajatých věcí
- Rozpis dnů a hodin nájmu

P1	TV1	Pondělí	15,00 – 16,00 hod	aerobik	05. 09. 2022 – 12. 06. 2023
P2	TV1	Úterý	16,30 – 19,30 hod	aerobik	06. 09. 2022 – 13. 06. 2023
P3	TV1	Středa	16,00 – 19,00 hod	aerobik	07. 09. 2022 – 14. 06. 2023
P4	TV1	Čtvrtek	16,30 – 18,30 hod	aerobik	08. 09. 2022 – 15. 06. 2023

2022

Září 5_6_7_8_12_13_14_15_19_20_21_22_26_27_29

Říjen 3_4_5_6_10_11_12_13_17_18_19_20_24_25_31

Listopad 1_2_3_7_8_9_10_14_15_16_21_22_23_24_28_29_30

Prosinec 1_5_6_7_8_12_13_14_15_19_20_21_22

P1 16 dnů × 1,0 hod × 400 Kč = 6 400 Kč + DPH 21% = 7 744,00 Kč

P2 16 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 19 200 Kč + DPH 21% = 23 232,00 Kč

P3 14 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 16 800 Kč + DPH 21% = 20 328,00 Kč

P4 14 dnů × 2,0 hod × 400 Kč = 11 200 Kč + DPH 21% = 13 552,00 Kč

Celkem k úhradě za rok 2022:**64 856 Kč****2023**

Leden 3_4_5_9_10_11_12_16_17_18_19_23_24_25_26_30_31

Únor 1_2_13_14_15_16_20_21_22_23_27_28

Březen 1_2_6_7_8_9_13_14_15_16_20_21_22_23_27_28_29_30

Duben 3_4_5_11_12_13_17_18_19_20_24_25_26_27

Květen 2_3_4_9_10_10_11_15_16_17_18_22_23_24_25_29_30_31

Červen 1_5_6_7_8_12_13_14_15

P1 19 dnů × 1,0 hod × 400 Kč = 7 600 Kč + DPH 21% = 9 196,00 Kč

P2 23 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 27 600 Kč + DPH 21% = 33 396,00 Kč

P3 23 dnů × 3,0 hod × 400 Kč = 27 600 Kč + DPH 21% = 33 396,00 Kč

P4 22 dnů × 2,0 hod × 400 Kč = 17 600 Kč + DPH 21% = 21 296,00 Kč

Celkem k úhradě za rok 2023:**97 284 Kč****Celkem k úhradě za 2022/23:****162 140 Kč**

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 2223004

Informace o zpracování osobních údajů

Za účelem pronajímání prostor a na právním základu plnění smlouvy s nájemcem budou zpracovávány osobní údaje nájemce v rozsahu: jméno, IČO, adresa, telefonní číslo, emailová adresa. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a dále dle zákona 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě. Nedochází k automatizovanému rozhodování ani profilování. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetí straně.

Správce: ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34, Ortenovo nám 1275/34, 170 00, Praha 7, e- mail: rychtr@zstgm7.cz, datová schránka id: c3bmcup

Vyřizuje: M. Urban, tel.: 603 486 923, e-mail: urban@zstgm7.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů: dpo@praha7.cz