

SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložce 21624, IČO: 05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, [REDACTED]

(dále také jen jako „Investor“)

a

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO. 00236977, DIČ: CZ00236977,

Zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem a místostarostou Liborem Lesákem

(dále také jen jako „Město“)

(dále společně také jako "Strany" nebo každá z nich jednotlivě jako "Strana")

uzavírají dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku následující

smlouvu směnnou

č. SMSMLO/00083/2022

(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Následující pojmy použité v této Smlouvě budou účastníky chápány a při interpretaci této Smlouvy vykládány takto:

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 1614 - 96/2022, zpracovaný 3G Praha s.r.o. IČ: 27202101, se sídlem Na Dlážděnce 348/42, Praha 8 – Troja a potvrzený příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 20. 07. 2022 pod č. j. PGP – 1128/2022-206, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

„**Pozemky Investora**“ znamenají pozemky, nacházející se v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, a to:

- pozemek **parc. č. 1602/2 o výměře 870 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem, a vznikl sloučením dílů oddělených od pozemků parc. č. 1602 – dílu „f“ o výměře 552 m², parc.č. 1609 – dílu „h“ o výměře 3 m², parc. č. 1614 – dílu „g“ o výměře 2 m², parc. č. 1627 – dílu „e“ o výměře 290 m², parc. č. 819 – dílu „i“ o výměře 4 m², parc. č. 820 – dílu „j“ o výměře 4 m², parc. č. 821 – dílu „k“ o výměře 5 m², parc. č. 822 – dílu „l“ o výměře 5 m² a parc. č. 823 – dílu „m“ o výměře 4 m², všech pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou

- pozemek **parc. č. 1607/2 o výměře 843 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 1607, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1608/2 o výměře 303 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 1608, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1616/2 o výměře 1717 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem, a vznikl sloučením dílů oddělených od pozemků parc. č. 1601 – díl „a“ o výměře 309 m², parc. č. 1613 – díl „d“ o výměře 122 m², parc. č. 1616 – díl „b“ o výměře 1132 m² a parc. č. 826 – díl „c“ o výměře 155 m², všech pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1616/3 o výměře 55 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 1616, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 828/2 o výměře 526 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 828, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 3324 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou

„**Pozemky Města**“ znamenají pozemky, nacházející se v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, a to:

- pozemek **parc. č. 1675/2 o výměře 1040 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem, a vznikl sloučením dílů oddělených od pozemků parc. č. 1675 – dílu „o“ o výměře 444 m², parc. č. 1676 – dílu „p“ o výměře 310 m² a parc. č. 1677 – dílu „n“ o výměře 286 m², všech pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. st.72/72 o výměře 32 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. st.72/7, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. st.72/73 o výměře 825 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č.

st.72/7, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou

- pozemek **parc. č. 669/8 o výměře 259 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 669/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1681/2 o výměře 1148 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 1681, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1720/1 o výměře 1448 m²**, který není dosud evidován v katastru nemovitostí a je vymezen Geometrickým plánem a byl oddělen z pozemku parc. č. 1720, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou
- pozemek **parc. č. 1678 o výměře 625 m²**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro k. ú. Kralupy nad Vltavou

„**Pozemky**“ znamenají společně Pozemky Investora a Pozemky Města.

„**Územní studie**“ znamená studii vypracovanou na základě Smlouvy o dílo na zhotovení územní studie pro území "Za Nádražím" v Kralupech nad Vltavou uzavřené dne 10.10.2019 mezi Městem Kralupy nad Vltavou, CITRONELLE, a.s. a FINEP HOLDING, SE a zpracovatelem Územní studie společností m4 architekti s.r.o. (ve variantě pro 13 bytových domů odevzdané v 07/2020). Tato územní studie byla schválena usnesením rady Města č. 20/15/4/16 ze dne 17.08.2020 a zaregistrována v rámci územní plánovací dokumentace Města dne 16.09.2020 pod č. 16846866, MUKV 54663/2020 VYST (dále jen „**ÚS**“)

Pokud z kontextu nevyplývá jiný význam, pak pro účely této Smlouvy platí, že:

- 1.1.1 odkazy na tuto Smlouvu a další dokumenty jsou odkazy na tuto Smlouvu a příslušné další dokumenty tak, jak byly aktuálně upraveny, doplněny nebo nahrazeny;
- 1.1.2 odkazy na úvod, přílohy, články a odstavce jsou odkazy na úvod, přílohy, články a odstavce této Smlouvy;
- 1.1.3 výrazy v některém mluvnickém rodu zahrnují všechny mluvnické rody a výrazy v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak;

- 1.1.4 nadpisy článků této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad jejích ustanovení.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Investora.
- 2.2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků Města.
- 2.3. Strany této Smlouvy vzájemně prohlašují, že na Pozemcích v jejich vlastnictví neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva, nájemní či užívací práva nebo jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou Stranu upozornit, kromě zatížení vyplývajících z textu této Smlouvy včetně jejích příloh a běžných věcných břemen inženýrských sítí, které nesnižují hodnotu pozemku. Strany prohlašují, že se navzájem informovaly o stavu Pozemků, tento stav je jim znám a souhlasí s ním. Město uvádí, že na Pozemcích Města mohou být ekologické zátěže, příp. se na nich mohou nacházet bomby či jiné zbraně jakožto pozůstatky bombardování v průběhu 2. světové války. Investor bere tyto skutečnosti na vědomí. Investor uvádí, že na Pozemcích Investora mohou být ekologické zátěže, příp. se na nich mohou nacházet bomby či jiné zbraně jakožto pozůstatky bombardování v průběhu 2. světové války. Město bere tyto skutečnosti na vědomí.
- 2.4. Strany prohlašují, že si vzájemně předaly ke dni podpisu této Smlouvy posudky, že jimi vlastněné Pozemky nemají kontaminované spodní vody. Ohledně jiných ekologických zátěží a zatížení Pozemků bombami či jinými zbraněmi jakožto pozůstatky bombardování v průběhu 2. světové války směřovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že se vzájemně vzdávají nároků z těchto vad ve smyslu § § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.5. Investor prohlašuje, že byla opatřena veškerá nezbytná nebo potřebná schválení a souhlasy vyžadované z důvodů na straně Investora ze zákona, stanov, smluv a/nebo interních předpisů Investora a byla uskutečněna veškerá jednání nezbytná ke schválení podpisu a plnění této Smlouvy. Investor dále prohlašuje, že tato Smlouva je za Investora podepsána ze strany osob k tomu oprávněných.
- 2.6. Investor se zavazuje zajistit, aby právní a faktický stav Pozemků Investora ke dni uzavření této Smlouvy zůstal zachován i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Smluvních stran do katastru nemovitostí. Město se zavazuje zajistit, aby právní a faktický stav Pozemků Města ke dni uzavření této Smlouvy zůstal zachován i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Stran do katastru nemovitostí.

3. SMĚNA POZEMKŮ

- 3.1. Investor touto Smlouvou do výlučného vlastnictví Města převádí a Město touto Smlouvou od Investora přijímá do svého výlučného vlastnictví Pozemky Investora, když zároveň Město touto Smlouvou do výlučného vlastnictví Investora převádí Pozemky Města a Investor touto Smlouvou Pozemky Města přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 3.2. Cena Pozemků Investora činí částku 12.342.350 Kč bez DPH. Cena byla stanovena podle znaleckého posudku ze dne 05.08.2022, č. 2520-46/2022, vyhotoveného Ing. Lucií Cihelkovou, podle kterého činí cena 1 m² Pozemků Investora částku 2.861 Kč. Vzhledem k tomu, že Pozemky Investora jsou pozemky stavebními ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně Pozemků Investora přičtena 21% DPH, cena Pozemků Investora tak s DPH činí částku 14.934.243 Kč.
- 3.3. Cena Pozemků Města činí částku 15.383.600 Kč bez DPH. Cena byla stanovena podle znaleckého posudku ze dne 05.08.2022, č. 2520-46/2022, vyhotoveného Ing. Lucií Cihelkovou, podle kterého činí cena 1 m² Pozemků Města částku 2.861 Kč. Vzhledem k tomu, že Pozemky Města jsou pozemky stavebními ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně Pozemků Města přičtena 21% DPH, cena Pozemků Města tak s DPH činí částku 18.614.156 Kč.
- 3.4. Každá ze smluvních stran je povinna vystavit daňový doklad na cenu příslušných Pozemků a DPH do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy nebo ode dne předání směřovaných pozemků, podle toho co nastane dříve.
- 3.5. Rozdíl mezi cenou Pozemků Města a cenou Pozemků Investora se Investor zavazuje Městu uhradit nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výše uvedeného daňového dokladu Městem Investorovi, a to na účet v příslušném daňovém dokladu uvedený. Ohledně ceny Pozemků Města do výše ceny Pozemků Investora Strany uzavřou dohodu o započtení příslušných pohledávek, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výše uvedených daňových dokladů oběma Stranám.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 4.1. Vlastnictví Pozemků se všemi právy a povinnostmi nabývá ta která Strana na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení jeho vkladu k okamžiku, kdy byl návrh na vklad tomuto úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy Strany podepisují současně s touto Smlouvou (dále také jen "**Návrh na vklad**"). Jedno vyhotovení Návrhu na vklad s jedním vyhováním této Smlouvy podá Investor příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od Města potvrzení o zveřejnění této Smlouvy ve smyslu odst. 8.10 této Smlouvy a zároveň jedno vyhotovení Návrhu na vklad nechá opatřit razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu a v téže lhůtě doručí Městu kopii Návrhu na vklad opatřenou razítkem podatelny, prokazující řádné podání tohoto návrhu na příslušný katastrální úřad.
- 4.2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu, aby byl naplněn účel této Smlouvy a došlo k převodu Pozemků za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

5. ÚHRADA NÁKLADŮ

- 5.1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nese Investor.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tuto Smlouvu mohou Strany ukončit pouze z důvodů výslovně stanovených touto Smlouvou.
- 6.2. Pokud Pozemky Investora budou zatíženy právem třetí osoby vzniklým přede dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Města, které nebylo iniciovaná Městem, avšak s výjimkou vedení či uložení infrastrukturních sítí, a nedojde k nápravě tohoto stavu ani v přiměřené lhůtě (alespoň 30 dní) od doručení písemné výzvy Města k nápravě tohoto stavu Investorovi, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. To neplatí v případě, že by se jednalo o právo, resp. zatížení, týkající se Pozemků Investora a související s inženýrskými sítěmi, o jejichž existenci Investor ke dni uzavření této Smlouvy nevěděl, nebo právo resp. zatížení ve prospěch Města nebo (ii) Město nebo osoba s ní spřízněná již na Pozemcích Investora začala realizovat svůj záměr, zejména pak pokud byly započaty jakékoli stavební práce.
- 6.3. Pokud Pozemky Města budou zatíženy právem třetí osoby vzniklým přede dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Investora, které nebylo iniciováno Investorem, avšak s výjimkou vedení a uložení infrastrukturních sítí, a nedojde k nápravě tohoto stavu ani v přiměřené lhůtě (alespoň 30 dní) od doručení písemné výzvy Investora k nápravě tohoto stavu Městu, je Investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. To neplatí v případě, že by se jednalo o právo, resp. zatížení, týkající se Pozemků Města a související s inženýrskými sítěmi, o jejichž existenci Město ke dni uzavření této Smlouvy nevědělo, nebo o právo resp. zatížení ve prospěch Investora nebo osoby s ní spřízněné, zejména pak osob realizující určitou část stavebního záměru Investora, nebo (ii) Investor nebo osoba s ní spřízněná již na Pozemcích Města začala realizovat svůj záměr, zejména pak pokud byly započaty jakékoli stavební práce spojené s výstavbou bytových domů na Pozemcích Města či na ně navazující.
- 6.4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že (i) bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na odstupující Straně či osoby s ní spřízněné nebo (ii) nebude-li vklad vlastnického práva proveden ani do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to z důvodu nikoliv na odstupující Straně či osoby s ní spřízněné s tím, že takovým odstoupením není dotčena povinnost Smluvních stran sjednaná v odst. 8. 3. této Smlouvy. Právo na odstoupení od smlouvy v takovém případě nemá Strana, která druhé Straně neposkytla součinnost v souladu se závazkem dle odst. 8.3 této Smlouvy.
- 6.5. Dotčená Strana je oprávněna pro výše uvedené důvody odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení druhé Straně (s účinky ex tunc). Smluvní strany jsou povinny vrátit si směřované pozemky do 10 dnů ode dne právních účinků odstoupení ve stavu

jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a učinit veškeré kroky k tomu, aby v katastru nemovitostí došlo k zápisu vlastnictví k Pozemkům tak, jak je vlastní Strany při podpisu této Smlouvy, zejména podepsat neprodleně souhlasné prohlášení o odstoupení.

7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny opačné Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem.
- 7.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří účastníkovi doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena pátým (5.) dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Od tohoto dne jsou účastníci svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě vázáni. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. 8. odst. 8. 10. této Smlouvy. Město se zavazuje do tří pracovních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy podle odst. 8. 10. v registru smluv předat Investorovi příslušné potvrzení o tomto zveřejnění, neboť toto potvrzení je nezbytné jako příloha k Návrhu na vklad.
- 8.2. Strany se zavazují, že se až do provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu Pozemků a provedení vkladu práv k nim nebo ke snížení hodnoty Pozemků.
- 8.3. Strany se dohodly, že pokud nebude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kterékoli ze Stran z jakýchkoli důvodů, zavazují se Strany podniknout všechny potřebné kroky k odstranění zjištěných nedostatků, a uzavřít novou směnnou smlouvu při zachování sjednaných podmínek, nebude-li možné nedostatky napravit jinak.
- 8.4. Strany se dohodly, že Pozemky jsou předány nabyvateli do užívání v den podání návrhu na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto okamžiku taktéž přechází na nabyvatele nebezpečí škody na věci. Strany se zavazují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí neprovádět změny či zásahy do Pozemků.
- 8.5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Stran.
- 8.6. Strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň Strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které

předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev účastníka po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.

- 8.7. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.8. Tato Smlouva a práva z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.9. Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1), jedno (1) vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.10. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Město. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.
- 8.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán
- 8.12. Účastníci po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.13. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“), tímto Město potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 22/05/03/1 ze dne 21.09.2022. Záměr města na uzavření této Smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1, zákona o obcích, uveřejněn zákonem stanoveným způsobem na elektronické úřední desce města od 11.07. do 01.08.2022. Tím byly splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

V Kralupech nad Vltavou dne 4. 10. 2022 V Praze dne 14. 10. 2022

za Město Kralupy nad Vltavou

Ing. Marek Czechmann, starosta

Libor Lesák, místostarosta

za REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměra	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přebírá z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
st. 72/7	38	76	zem. pl. společný dvůr	st. 72/7	27	89	zem. pl. společný dvůr		0					
				st. 72/72		32	zem. pl. společný dvůr		2	st. 72/7	10001		32	
				st. 72/73	8	25	zem. pl. společný dvůr		2	st. 72/7	10001	8	25	
				st. 72/74		6	zem. pl. společný dvůr		2	st. 72/7	10001		6	
				st. 72/75	2	24	zem. pl. společný dvůr		0	st. 72/7	10001	2	24	
669/1	10	81	zem. pl. stat.komunikační	669/1	8	22	zem. pl. stat.komunikační		2					
				669/8	2	59	zem. pl. stat.komunikační		2	669/1	10001	2	59	
819		31	zem. pl. jed. plocha	819		27	zem. pl. jed. plocha		2					
820		31	zem. pl. jed. plocha	820		27	zem. pl. jed. plocha		2					
821	*1)	31	zem. pl. jed. plocha	821		27	zem. pl. jed. plocha		2					
822		32	zem. pl. jed. plocha	822		27	zem. pl. jed. plocha		2					
823	*1)	26	zem. pl. jed. plocha	823		21	zem. pl. jed. plocha		2					
826	*1)	38	84	zem. pl. jed. plocha	826	37	30	zem. pl. jed. plocha		2				
828	16	10	zem. pl. jed. plocha	828/1	10	84	zem. pl. jed. plocha		2	828	3324	10	84	
				828/2	5	26	zem. pl. jed. plocha		2	828	3324	5	26	
1601	14	32	zem. pl. jed. plocha	1601	11	23	zem. pl. jed. plocha		2					



GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní zapsal ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
<p>rozdělení a změna hranice pozemku</p>	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jalínková	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba
	Data platnosti seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo platnosti seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995
	Dne: 13. 7. 2022 Číslo: 195/2022	Dne: 21. 7. 2022 Číslo: 148/2022
	MSB/EK/2021 a přívěsky odpovídá právnímu předpisům.	Tento stažnapis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovatel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 6 - Troja	Katastrální úřad volubelský a ořechovský parcel. Marie Feckaničová KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-1128/2022-208 2022.07.20 09:45:37 +02'00'	Ověření stažnapisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1614-96/2022 Oúřad: Mělník Obec: Kralupy nad Vltavou Kat. území: Kralupy nad Vltavou Mapový list: Kralupy nad Vlt. 9-2/42 Dověděním vztahů mezi pozemky byla zveřejněna realitnost seznámil se v terénu a prohlédl seznamy neregulovaných majků hranic, které byly označeny příslušnými způsobem. barvou*		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²				
1602	14	58	ostatní, jiná plocha	1602/1	9	06	ostatní, jiná plocha		2	1602	3324	9	06		
				1602/2	8	70	ostatní, jiná plocha		2	1602	3324	5	52	f	
										1609	3324		3	h	
										1614	3224		2	g	
										1627	3324	2	90	e	
										819	3324		4	i	
										820	3324		4	j	
										821	3324		5	k	
										822	3324		5	l	
										823	3324		4	m	
												*1)	8	69	
1607	20	60	ostatní, jiná plocha	1607/1	12	17	ostatní, jiná plocha		2	1607	3324	12	17		
				1607/2	8	43	ostatní, jiná plocha		2	1607	3324	8	43		
1608	42	88	ostatní, jiná plocha	1608/1	39	85	ostatní, jiná plocha		2	1608	3324	39	85		
				1608/2	3	03	ostatní, jiná plocha		2	1608	3324	3	03		
1609		31	ostatní, jiná plocha	1609		28	ostatní, jiná plocha		2						
1613	*1)	3	44	ostatní, jiná plocha	1613	2	23	ostatní, jiná plocha		2					
1614		26	ostatní, jiná plocha	1614		24	ostatní, jiná plocha		2						
1616	94	09	ostatní, jiná plocha	1616/1	82	22	ostatní, jiná plocha		2	1616	3324	82	22		
				1616/2	17	17	ostatní, jiná plocha		2	1601	3324	3	09	a	
										1613	3324	1	22	d	
										1616	3324	11	32	b	
										826	3324	1	55	c	
												*1)	17	18	
				1616/3		55	ostatní, jiná plocha		2	1616	3324		55		
1627	*1)	3	75	ostatní, jiná plocha	1627		84	ostatní, jiná plocha		2					
1675	6	86	ostatní, jiná plocha	1675/1	2	42	ostatní, jiná plocha		2	1675	10001	2	42		
				1675/2	10	40	ostatní, jiná plocha		2	1675	10001	4	44	o	
										1676	10001	3	10	p	
										1677	10001	2	86	n	
												10	40		
1676		4	77	ostatní, jiná plocha	1676	1	67	ostatní, jiná plocha		2					
1677	*1)	3	80	ostatní, jiná plocha	1677		93	ostatní, jiná plocha		2					
1681		36	22	ostatní, jiná plocha	1681/1	24	74	ostatní, jiná plocha		0	1681	10001	24	74	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvějíjí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha		m ²
1720 *1)	16	63	ostatní plocha	1681/2	11	48	ostatní plocha					2	1681	10001	11	48	
				1720/1	14	48	ostatní plocha				2	1720	10001	14	48		
				1720/2	2	16	ostatní plocha				2	1720	10001	2	16		
	3	68	53		*1) 3	68	54										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam soudadnic (S-JTSK)

Soudadnice pro zápis do KN				Soudadnice pro zápis do KN				Soudadnice pro zápis do KN						
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
51-15	747885.21	1025340.56	J	barva	55-23	747976.56	1025302.05	J	barva	9	747898.57	1025176.71	J	barva*
51-22	747840.35	1025265.95	J	barva	55-24	747933.56	1025217.88	J	barva	10	747888.38	1025156.14	J	barva*
51-82	747964.62	1025324.19	J	barva	55-39	748013.60	1025242.55	J	barva	11	747871.63	1025164.44	J	barva*
51-83	747975.40	1025317.71	J	barva	55-57	748037.66	1025230.30	J	barva	12	747864.43	1025168.00	J	barva*
51-86	747960.44	1025287.49	J	barva	55-98	748057.32	1025175.84	J	barva	13	747860.49	1025169.96	J	barva*
51-137	747883.02	1025336.26	J	barva	55-105	748086.14	1025190.30	J	barva	14	747856.82	1025171.77	J	barva*
51-138	747880.85	1025332.02	J	barva	55-153	747983.85	1025316.38	J	barva	15	747848.44	1025175.93	J	barva*
51-139	747878.67	1025327.77	J	barva	55-239	747995.79	1025273.30	J	barva	16	747855.18	1025189.56	J	barva*
51-140	747876.51	1025323.55	J	barva	206-182	747965.23	1025176.05	J	barva	17	747858.84	1025196.96	J	barva*
51-141	747874.33	1025319.29	J	barva	206-183	747960.84	1025167.26	J	barva	18	747882.30	1025244.37	J	barva*
51-155	747947.72	1025293.72	J	barva	207-174	747927.84	1025234.37	J	barva	19	747883.62	1025247.04	J	barva*
51-156	747902.53	1025313.89	J	barva	311-175	747905.71	1025312.41	J	barva	20	748066.46	1025180.43	J	barva*
51-170	747887.08	1025344.02	J	barva	311-176	747924.17	1025351.05	J	barva	21	748091.49	1025250.22	J	barva*
52-8	747847.98	1025193.27	J	barva	311-258	748089.93	1025251.55	J	barva	22	748056.61	1025267.49	J	barva*
52-11	747877.85	1025187.23	J	barva	314-1	748070.75	1025188.73	J	barva*	23	748032.40	1025279.48	J	barva*
52-14	747881.73	1025175.89	J	barva	314-2	748099.13	1025243.69	J	barva	24	748065.74	1025292.68	J	barva*
52-16	747864.51	1025168.15	J	barva	431-1	747904.68	1025198.82	J	barva	25	747978.61	1025306.09	J	barva*
52-17	747863.70	1025166.55	J	barva	431-2	747912.47	1025195.02	J	barva	26	747976.68	1025307.05	B	barva*
52-21	747855.68	1025169.55	J	barva	431-6	747840.67	1025206.25	J	barva	27	747972.24	1025309.24	B	barva*
52-25	747869.06	1025159.50	J	barva	431-15	747900.99	1025234.76	J	barva	28	747971.41	1025309.65	J	barva*
52-32	747872.36	1025165.84	J	barva	920-2020	747932.61	1025221.81	B	barva	29	747959.75	1025315.41	J	barva*
52-34	747860.61	1025170.20	J	barva	920-2026	747928.42	1025223.97	B	barva	30	747917.20	1025336.46	J	barva*
52-35	747857.77	1025173.63	J	barva	1109-1	747854.67	1025261.95	J	barva	31	747914.67	1025337.71	J	barva*
52-36	747859.78	1025168.55	J	barva	1109-13	747872.60	1025315.90	J	barva	32	747884.62	1025352.56	J	barva*
52-80	747894.64	1025158.34	J	barva	1109-14	747866.68	1025318.99	J	barva	33	747881.71	1025346.70	J	barva*
52-83	747897.09	1025153.11	J	barva	1	748018.52	1025143.99	J	barva*	34	747879.94	1025343.11	J	barva*
52-96	747913.89	1025197.77	J	barva	2	747962.95	1025171.49	J	barva*	35	747877.83	1025338.86	J	barva*
52-98	747902.09	1025174.94	J	barva	3	747920.40	1025192.59	J	barva*	36	747875.74	1025334.64	J	barva*
52-126	748009.43	1025141.39	J	barva	4	747918.09	1025193.73	B	barva*	37	747873.63	1025330.38	J	barva*
52-128	748022.85	1025145.23	J	barva	5	747913.92	1025195.80	J	barva*	38	747871.54	1025326.16	J	barva*
52-137	747919.25	1025190.37	J	barva	6	747913.09	1025196.21	J	barva*	39	747869.43	1025321.91	J	barva*
52-176	747923.88	1025215.15	J	barva	7	747908.19	1025198.15	J	barva*	40	747867.71	1025318.44	J	barva*
55-18	748011.10	1025303.12	J	barva	8	747908.58	1025196.92	J	barva*					



72/3

1720

1678

824

1607

8/5

8/7

8/4

744

1678

826

825

818

1602

1614

817

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

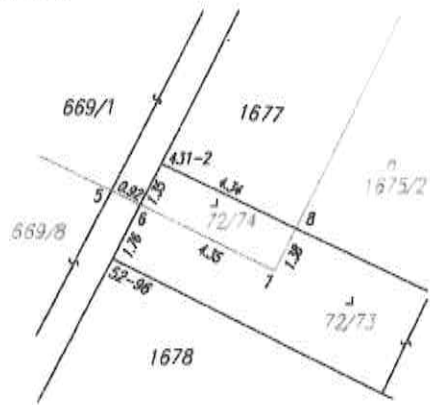
1110

1111

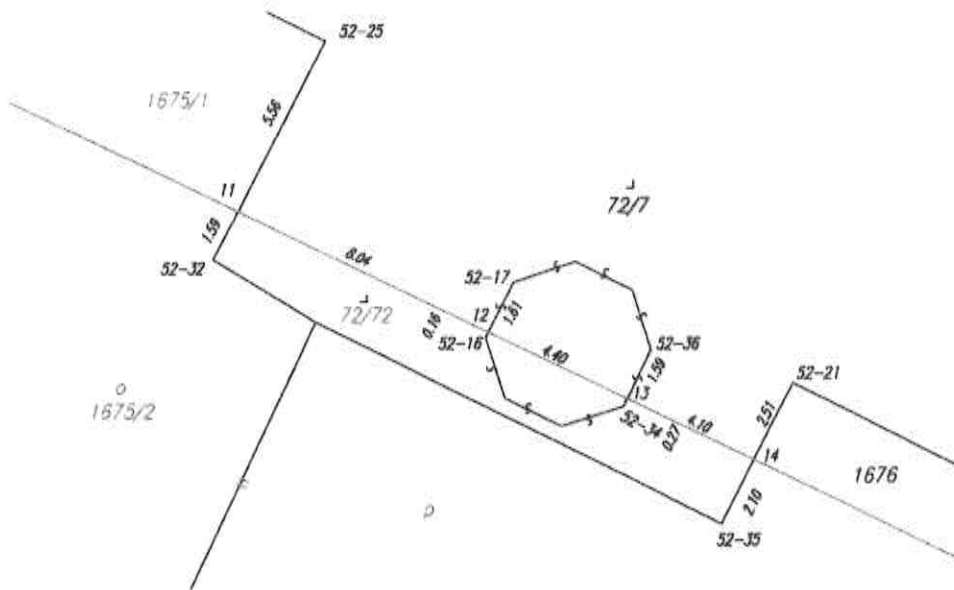
1112

1113

Detail A:



Detail B:



Detail C:

