

Protokol o změně díla Změnový list č. 008

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonafky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonafky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Úprava základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení

Po odkopání terénu podél stávajícího objektu SO 01 bylo zjištěno, že základové pasy neodpovídají provedení dle zadání objednatele, resp. archivní dokumentace objektu školy. Budova je založena na pilotových základech (hlubinné zakládání), přes hlavy pilot jsou provedeny základové železobetonové pasy (prahy), na kterých je osazena nosná konstrukce objektu kombinací stěn a sloupů viz.Příloha č.2. V souladu s archivní dokumentací Zhotovitel předpokládal, že železobetonové monolitické základové prahy musely být prováděny do bednění a to z důvodu absence okolní zeminy v místech základových pasů a dále z důvodu geometrické přesnosti provedení základových pasů nad hlavami pilot a tvaru jednotlivých pasů. Železobetonové konstrukce v době vzniku budovy měly být podle platných norem té doby prováděny do bednění, aby byl zajištěn minimální statický průřez nosného prvku a správná poloha vyztuže v železobetonovém prvku. Po obnaze základových konstrukcí bylo zjištěno, že vnější lince obvodových základových pasů takto provedené nejsou a bez dodatečné úpravy není možné provést hydroizolační a tepelnou izolaci. Navrhované řešení uvažuje s přibetonováním základových pasů o cca 150 mm do jednostranného bednění kolem celého objektu, čímž bude vytvořen podklad pro natavení nové hydroizolace a montáž tepelné izolace XPS.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	x	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné - dokumentace pro provedení stavby		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.8 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	313 623,47 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	65 860,93 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	379 484,40 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	310 736 605,65 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	375 991 292,84 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	313 623,47 Kč	0,11%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 8	313 623,47 Kč	0,11%
Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,30%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,82%	
termín	Termín realizace změny:	01.06.2022 - 30.09.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	4.10.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 12.09.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 3 – Úprava základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení

Vážený,

dne 13.05.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 3 týkající se úpravy základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení s požadavkem na prodloužení doby pro dokončení a dodatečnou platbu. Dne 25.05.2022 jste předložili rozpočet správci stavby ke konzultaci. Dne 26.05.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek s požadavkem na úpravu a doplnění ke konkrétním položkám. Dne 10.06.2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty projekčních prací v souladu s Podčlánkem 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 318.691,20 Kč bez DPH.
- S posunem lhůty projekčních prací o plus 6 dnů

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 29. 04. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 10. 06. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Po odkopání terénu podél stávajícího objektu SO 01 bylo zjištěno, že základové pasy neodpovídají provedení dle zadání objednatele, resp. archivní dokumentace objektu školy. Budova je založena na pilotových základech (hlubinné zakládání), přes hlavy pilot jsou provedeny základové železobetonové pasy (prahy), na kterých je osazena nosná konstrukce objektu kombinací stěn a sloupů viz.Příloha č.2. V souladu s archivní dokumentací Zhotovitel předpokládal, že železobetonové monolitické základové prahy musely být prováděny do bednění a to z důvodu absence okolní zeminy v místech základových pasů a dále z důvodu geometrické přesnosti provedení základových pasů nad hlavami pilot a tvaru jednotlivých pasů. Železobetonové konstrukce v době vzniku budovy měly být podle platných norem té doby prováděny do bednění, aby byl zajištěn minimální statický průřez nosného prvku a správná poloha výztuže v železobetonovém prvku. Po obnažení základových konstrukcí bylo zjištěno, že vnější líce obvodových základových pasů takto provedené nejsou a bez dodatečné úpravy není možné provést hydroizolační a tepelnou izolaci. Navrhované řešení uvažuje s přibetonováním základových pasů o cca 150 mm do jednostranného bednění kolem celého objektu, čímž bude vytvořen podklad pro natavení nové hydroizolace a montáž tepelné izolace XPS.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele včetně požadavků na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel při předkládání claimu zhotovitele postupoval v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

Správce stavby provedl přezkum požadavku Zhotovitele ve smyslu Smlouvy o dílo a nesouhlasí s postupem zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC, jelikož se nejedná o statickou poruchu konstrukce. Správce stavby provedl kontrolu archivní dokumentace a konstatuje, že původní zhotovitel neprovedl práce v souladu s touto dokumentací.

Správce stavby dále již postupoval, při posuzování požadavku Zhotovitele, v souladu s čl. 13.2 a čl. 13.3 Obecných podmínek FIDIC a předložený claim hodnotí jako návrh na zlepšení. **Bod bude dále veden jako Variace zhotovitele - Úprava základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení.** Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, u jedné položky provedl individuální kalkulaci. Správce stavby provedl kontrolu jednotlivých položek a to z hlediska rozsahu i kontroly jednotkových cen.

V položce č.6 – vedlejší rozpočtové náklady - stavební část, správce stavby nesouhlasí s výší, jelikož tato položka obsahuje náklady na zařízení staveniště, se kterými správce stavby nesouhlasí. Tato položka byla snížena o 5.067,73 Kč v souladu s čl. 3.5 SoD.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 313.623,47,- Kč bez DPH.
(Slovy: tři sta třináct tisíc šest set dvacet tři korun českých čtyřicet sedm haléřů)

Správce stavby posoudil požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla s ohledem na časovou náročnost provedení prací. Úprava základových pasů stávající budovy je prováděna z vnější části objektu a nijak zásadně neovlivňuje průběh výstavby. Podle platného harmonogramu prací tyto práce neovlivňují navazující práce, zejména práce spojené s výstavbou lešení a realizací fasády. Lhůty ve smluvním harmonogramu tak nejsou ovlivněny. Zhotovitel nijak nezdůvodnil požadovanou termínovou úpravu. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné pro prodloužení termínu Dokončení díla.

Požadavky zhotovitele pro prodloužení lhůt nejsou důvodné. Uzané práce nad rámec požadavků objednatele nemají vliv na postup prací a nijak neovlivňují průběh výstavby.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel.

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.09.12 09:31:22 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš
Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby
Příloha č.2 – Archivní dokumentace



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 007

Úprava základových pasů stávající budovy pro provedení hydroizolace a zateplení

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 313.623,47,- Kč bez DPH

(Slovy: tři sta třináct tisíc šest set dvacet tři korun českých čtyřicet sedm haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.09.16
15:12:35 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele									Stanovisko správce stavby		
číslo	Popis	M. J.	Výměra	aktuální j.c.	j.c. dle soupis j.c	Cena celkem	jednotková hmotnost	celková hmotnost	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
přibetonování stávajících základových pasů											
1 967 04-2712.R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	37,76	562,00		21 221,12			37,76	562,00	21 221,12
2 274 32-1311.R00	Železobeton základových pasů C 16/20	m3	16,99		6 243,37	106 087,34	2,45	41,57	16,99	6 243,37	106 087,34
3 274 35-1215	Jednostranné bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	113,28		842,86	95 479,18	0,04	4,44	113,28	842,86	95 479,18
4 274 35-1216	Jednostranné bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	113,28		237,06	26 854,16	0,00	0,00	113,28	237,06	26 854,16
mezisoučet						249 641,80		46,01			249 641,80
Ostatní náklady											
5 999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,01		1 181,22	54 345,50			46,01	1 181,22	54 345,50
6	vedlejší rozpočtové náklady - Stavební část	%	0,04		249 641,80	10 135,46			0,02	249 641,80	5 067,73
7	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	0,02		249 641,80	4 568,44			0,02	249 641,80	4 568,44
mezisoučet						69 049,40					63 981,67
Celkové náklady						318 691,20					313 623,47